НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

ИНВ. №
ЭКЗ. № ..... г.

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 «Основная часть проект планировки территории. Графическая часть»

004Р-22-ДПТ

Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск

г. Кемерово, 2023

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

004Р-22-ДПТ

Генеральный директор

А.С. Киселева

г. Кемерово, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 3

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 10
2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 10
2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 13
2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 14
2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 16
2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬТСВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ 17
2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 18
2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 20
2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 21
2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 23
1.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций 23
1.2 Мероприятия по гражданской обороне 25
1.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 27
1.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций 30
Приложение А (обязательное) Задание на разработку документации по планировке территории 31

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование
Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень чертежей

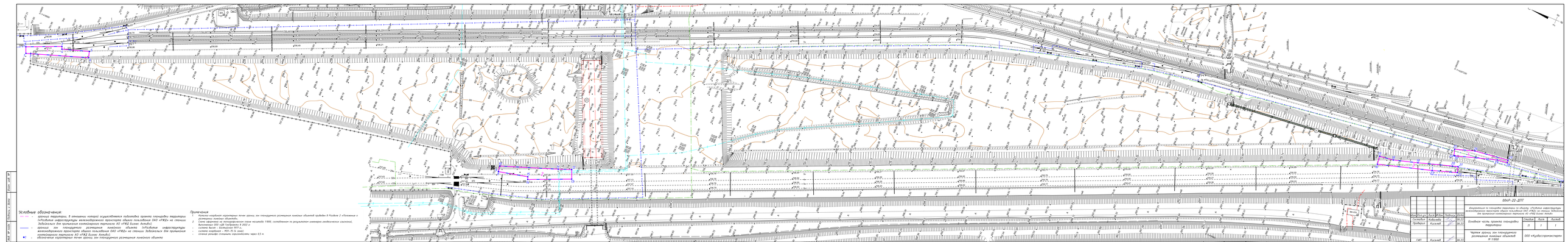
Номер п/п	Наименование
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 (Листов – 1, формат А4х9)

В соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственного пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В составе документации по планировке территории установление новых красных линий не предусмотрено, так как, в соответствии с вышеизложенным, территории под размещаемыми линейными объектами, а именно железнодорожные пути, территориями общего пользования не являются. Следовательно *чертеж красных линий* не разрабатывался.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, так как настоящей документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (объектов инфраструктуры железнодорожного пространства общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зобовская для пропускной контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Альянс»);
- граница зон планируемого размещения линейных объектов (объектов инфраструктуры железнодорожного пространства общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зобовская для пропускной контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Альянс»);
- обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Примечания

1. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Разделе 2 «Положение о размещении линейных объектов».
2. Схема сформирована на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ Геосервис» в 2022 г.
3. система высот – Балтийская 1977 г.;
4. система координат – МСК-75 (4 зона);
5. сечение рельефа отложено горизонталями через 0,5 м.

								004Р-22-ДПТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Кобылкина			09.23	Документация по планировке территории «Объекты инфраструктуры железнодорожного пространства общего пользования ОАО «РЖД» на станции Зобовская для пропускной контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Альянс»			
Проверил		Кулакий			09.23		Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта планировки территории	П	1	1
ГИП		Кулакий			09.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО «Кудос-строительство»		

Копировал

Формат А4х9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта – «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив».

Станция Забайкальск по характеру работы является грузовой межгосударственной передаточной станцией, расположена на границе с КНР, (на стыке дорог различной ширины колеи). По объемам выполняемой работы отнесена к внеклассной. Производит работу с пассажирскими и пригородными поездами, а также перестановку вагонов пассажирских поездов с колеи 1435 мм на колею 1520 мм и обратно.

Станция Забайкальск выполняет следующие технические операции:

− прием и отправление пассажирских, пригородных и грузовых поездов;

− обработка четных транзитных поездов без переработки;

− расформирование грузовых поездов;

− формирование грузовых поездов в соответствии с планом формирования;

− прием грузовых поездов по колее 1520 мм и 1435 мм со станции Маньчжурия;

− отправление грузовых поездов по колее 1520 мм и 1435 мм на станцию Маньчжурия;

− перегруз грузов из вагонов колеи 1435 мм в вагоны колеи 1520 мм по прямому варианту «вагон-вагон»;

− перегруз контейнеров из вагонов колеи 1520 мм в вагоны колеи 1435 мм и обратно; − взвешивание вагонов;

− технический и коммерческий осмотр вагонов, устранение обнаруженных неисправностей; − выбор и подготовка вагонов под погрузку;

− подборка и подача вагонов в текущий ремонт;

− перестановка кузовов пассажирских вагонов с тележек колеи 1520 мм на тележки колеи 1435 мм и обратно;

− погрузка и выгрузка вагонов на подъездных путях и местах общего пользования;

− пополнение и уменьшение составов транзитных поездов;

− пограничено-таможенный контроль импортируемых и экспортируемых грузов, вагонов и контейнеров;

− ветеринарный, санитарный и фитосанитарный контроль грузов, учет перехода поездов, вагонов и контейнеров;

− оформление перевозочных документов;

− техническое обслуживание пассажирских и пригородных поездов;

− операции по обслуживанию пассажиров;

− прием и отправление пассажирских поездов с посадкой и высадкой пассажиров, прибывших из-за границы и отправляющихся за пределы РФ;

− прием, хранение и выдача багажа.

К станции Забайкальск примыкают 4 подъездных пути необщего пользования, в том числе: 3 пути принадлежат железной дороге (путь № 82 - Забайкальский торгово-производственный куст; путь № 90 – Строительно - монтажный поезд № 754; путь № 110- «Котельная КЕ» МП); − путь № 105 принадлежит МУП Райтопсбыт.

На станции выполняются следующие виды работ с грузовыми поездами:

− прием и отправление грузовых поездов;

− расформирование/формирование грузовых поездов в соответствии с планом формирования;

− расформирование/формирование отправительских маршрутов на местах общего пользования;

- обработка транзитных грузовых поездов без переработки, в том числе со сменой локомотива и/или локомотивной бригады;

− работа с транзитными грузовыми поездами, следующими с изменением норм массы и/или длины;

− формирование/расформирование сборных, передаточных поездов;

− технический и коммерческий осмотр поездов и вагонов;

− работа с рефрижераторным подвижным составом;

− работа с местными вагонами, прибывающими под выгрузку, погрузку;

− обслуживание маневровыми локомотивами мест выполнения операций с местными вагонами на путях общего и необщего пользования, на прикрепленных станциях прилегающих участков;

− устранение технических и коммерческих неисправностей вагонов;

− перегруз импортных грузов из вагонов колеи 1435мм в вагоны колеи 1520 мм;

− выгрузка, погрузка вагонов;

− оформление перевозочных документов;

− государственные виды контроля грузов и транспортных средств, пересекающих государственную границу РФ в международном сообщении;

− таможенные операции с грузами и транспортными средствами в пути следования, а также на станции отправления и станции назначения в целях соблюдения таможенного законодательства;

− таможенное оформление документов на грузовые поезда, следующие через границу;

− передача поездов между пограничными станциями.

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Российской Федерации, Забайкальского края, Забайкальского района, пгт. Забайкальска.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
1		
1	395798.33	4196450.54
2	395801.47	4196457.82
3	395761.53	4196475.06
4	395760.24	4196472.01
5	395728.77	4196482.30
6	395726.54	4196475.02
7	395792.81	4196452.42
1	395798.33	4196450.54
2		
8	395217.56	4196539.97
9	395217.62	4196540.35
10	395218.67	4196546.84
11	395152.07	4196570.67
12	395136.98	4196576.69
13	395132.46	4196565.90
14	395181.26	4196544.94
15	395182.40	4196548.00
8	395217.56	4196539.97
3		
16	394243.32	4196959.17
17	394244.42	4196969.13
18	394227.54	4196971.32
19	394198.81	4196979.71
20	394158.84	4196992.24
21	394152.40	4196994.26
22	394150.45	4196987.23
23	394179.49	4196977.81
16	394243.32	4196959.17
4		
24	394162.08	4197004.47

Обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	394164.36	4197012.04
26	394140.84	4197019.54
27	394099.89	4197024.64
28	394099.51	4197021.52
29	394112.02	4197019.98
30	394160.94	4197004.81
24	394162.08	4197004.47

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Ввиду чего перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном Разделе не приведен.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬТСВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в т.ч. автомобильными дорогами.

Таким образом, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных объектов, не определяются.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Все работы выполняются в соответствии с требованиями СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СниП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 №533), СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

Работы должны выполняться в соответствие с проектом производства работ (ППР) и технологическими картами.

При производстве работ предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- получить письменное Разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в границах проектирования объекта;
- из числа инженерно-технических работников, Подрядчиком должно быть назначено лицо, ответственное за безопасное производство работ, под постоянным руководством которого выполняются все виды работ в охранной зоне и ответственного исполнителя работ;

В подготовительный период производится расчистка территории от кустарника и мелколесья, доставка к месту работ строительных машин, механизмов и оборудования.

Осуществляется перенос, шурфовка и защита линий связи, СЦБ, электроснабжения и других инженерных коммуникаций.

До начала работ должно быть выполнено отключение и обрезка подводящих наружных инженерных сетей. Наружные инженерные сети к объектам должны быть отключены и заглушены за зоной влияния проведения работ.

С целью исключения повреждения (продавливание) в местах пересечения коммуникации с транспортными путями строительных машин уложить настилы, уменьшающие удельную нагрузку на сети.

В качестве защиты конструкций от разрушений применены следующие мероприятия:

- использование фундаментов достаточной несущей способности и прочности;
- использование конструкций необходимой несущей способности;
- применение материалов для защиты от коррозии в соответствии с действующими нормативными документами.

В качестве мероприятий, предотвращающих подтопление использовано искусственное повышение поверхности площадки строительства, устройство дренажных лотков.

Принятые проектные решения и расчеты строительных конструкций соответствуют требованиям СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» и СП 22.13330.2011, «Основания зданий и сооружений».

Принятые технические решения обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемого сооружения и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с ответом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 08.11.2022 №02-1244/СОКН и со схемой территориального планирования Забайкальского края, в границах планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного настоящей документацией по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При организации строительной площадки предусмотреть ряд мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г.;
- Федеральным законом №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды»;
- Методическим пособием по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС (ОАО «ПКТИ Промстрой» 2003г.).

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Сбор бытовых отходов производить в металлические ящики (контейнеры, установленные на бетонных площадках). Мусор и отходы вывозить в места свалок, отведенные администрацией, в летнее время мусор должен вывозиться в увлажненном состоянии.

В жаркое и сухое время года поливать водой внутриплощадочные проезды, прилегающие к строительной площадке. Не допускать запыленности, загазованности воздуха, неорганизованного выпуска воды со стройплощадки.

При бурении скважин устанавливаются емкости для хранения промывочных жидкостей.

Снятие и складирование плодородного слоя почвы в соответствии с ГОСТ 17.4.302-85 производится с сохранением его во временном отвале и использованием в благоустройстве прилегающих территорий.

Временные дороги и площадки располагаются с учетом этих требований, а также с отчуждением минимальной площади.

Растительный грунт, песок и песчаный грунт завозятся на объект при наличии сертификата качества и данных по радиационным, экологическим и агротехническим характеристикам.

Неорганизованное складирование грунта на проезжей части улиц, тротуаров, газонах запрещается.

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на окружающую среду и прилегающие территории.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

1.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по

обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объектов проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки

заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить радиоприемник или телевизор и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

1.2 Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время, с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.

Проектируемое сооружение не является категорированным по ГО объектом.

1.3Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;

– комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожаров должна обеспечить исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением следующих условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

На проектируемом объекте исключение условий образования горючей среды и условий образования источников зажигания достигается следующими организационными, техническими и технологическими мероприятиями:

– размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
– использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры и т.д.);
– применение быстродействующих средств защитного отключения электроустановки.

Система противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствие с ГОСТ 12.1.004-91 к комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии законодательства Российской Федерации;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объекта в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организация эвакуации людей;
- обеспеченность основными видами и количеством пожарной техники.
- При строительстве и вводе объекта в эксплуатацию необходимо организовать:
- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработать и реализовать инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготавливать и применять средства наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

– организовывать порядок хранения пожароопасных веществ и материалов.

1.4 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно-методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

Приложение А
(обязательное)
Задание на разработку документации по планировке территории

1

СОГЛАСОВАНО

_____
_____

_____ _____
подпись И.О. Фамилия
МП

УТВЕРЖДЕНО

_____
_____

_____ _____
подпись И.О. Фамилия
МП

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для объекта: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

2

Перечень основных данных и требований	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
2. Основание для проектирования	Решение застройщика – инвестиционная программа АО «РЖД Бизнес Актив».
3. Наименование объекта	«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
3.1 Наименование проекта	Выполнить по двум проектам: 1.«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»; 2.«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
4. Расположение проектируемой территории	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.
5. Площадь проектируемой территории	Предварительная площадь земельного участка –17,8Га.
6. Заказчик (инициатор подготовки документации по планировке территории)	Акционерное общество «РЖД Бизнес Актив». ГРН 1207700411544, дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 03.11.2020. Место нахождения юридического лица: г. Москва. Адрес юридического лица: 105066, г.Москва, вн. тер. г. Муниц-й округ Басманный, ул. Ольховская, д. 4, корп. 2, этаж 2, помещ. 02.
7. Исполнитель	Определяется по итогам конкурса
8. Источник финансирования	Инвестиционный бюджет АО «РЖД Бизнес Актив»
9. Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) должна осуществляться на основании документов территориального планирования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости). 5. Лесной кодекс Российской Федерации

3

Перечень основных данных и требований	Содержание
	(при необходимости). 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации. 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». 8. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 11 июня 2021 г.). 10. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» (ред. от 31 июля 2020 г.). 11. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». 12. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 13. Приказ Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута (с изменениями на 24 августа 2021 года)». 14. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства». 15. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства. 16. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.
10. Основные технические показатели объекта	Площадь участка (в границах ограждения территории) – 17,8Га Площадь благоустраиваемого участка за ограждением - 382 м2 Площадь застройки: надземные сооружения (с учетом отмостки)- 6985 м2 подземные сооружения- 3349 м2 Площадь дорожных покрытий - 76493 м2 (7,65Гаа)

4

Перечень основных данных и требований	Содержание
	Площадь озеленения - 3747,3 м2
11. Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения	Проект планировки территории - выполнить комплексный градостроительный анализ проектируемой территории (определить существующее использование территории; определить перечень существующих и планируемых к размещению объектов), включая рассмотрение результатов инженерных изысканий; - определить местоположение проектируемой территории относительно планировочной структуры смежных территорий, а также относительно объектов транспортной инфраструктуры; - определить границы территорий объектов культурного наследия; - определить границы зон с особыми условиями использования территорий; - установить местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектируемой территории; - определить плотность и параметры застройки, характеристики объектов капитального строительства; - установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики; - определить красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) в границах проектируемой территории; - определить перечень мероприятий по вертикальной планировке, инженерной подготовке и инженерной защите территории; - разработать мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности по гражданской обороне; - разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды; - определить очередность планируемого развития территории - подготовить чертежи и текстовые материалы проекта планировки территории; - определить иные мероприятия по разработке материалов, необходимых для обоснования положений о планировке территории. Проект межевания территории - определить возможные способы образования земельных участков; - установить границы образуемых и изменяемых земельных участков; - определить площади образуемых земельных участков; - определить виды разрешенного использования земельных участков; - определить перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - установить границы зон действия публичных сервитутов; - подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания

5

Перечень основных данных и требований	Содержание
	территории; - подготовить документы в mid/mif – формате (в случае необходимости xml – формате), содержащие сведения о границах, образуемых и изменяемых земельных участков, в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. - границы и очередность этапов планируемого развития территории необходимо согласовать с Заказчиком
12. Требования к составу и содержанию материалов Документации	1. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя следующие разделы: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

6

Перечень основных данных и требований	Содержание
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

7

Перечень основных данных и требований	Содержание
	характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы зон действия публичных сервитутов. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования

8

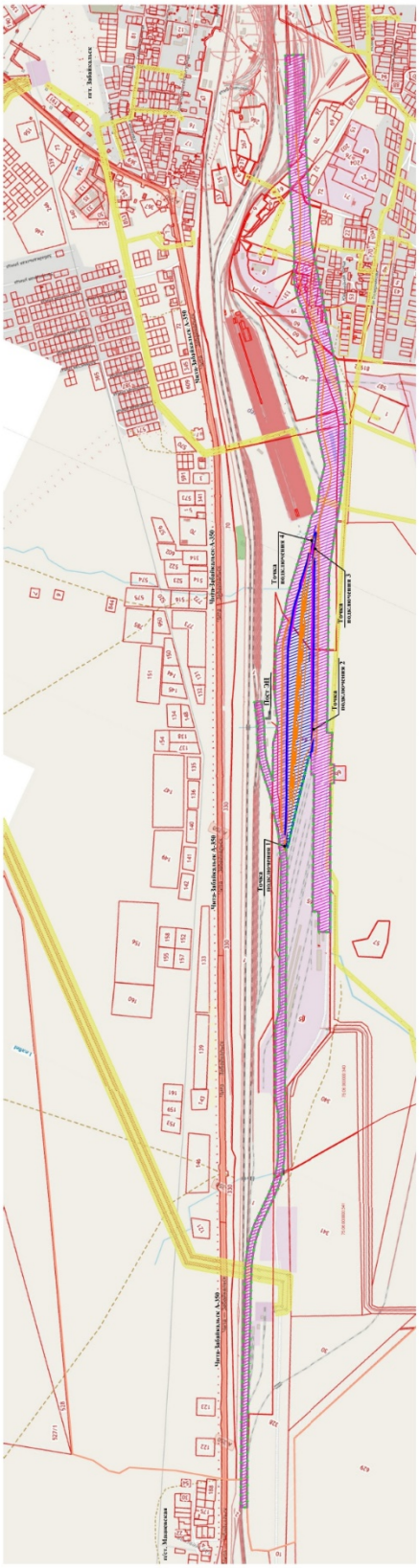
Перечень основных данных и требований	Содержание
	территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) границы особо охраняемых природных территорий; д) границы территорий объектов культурного наследия.
13. Требования к выходным материалам документации	Разработанные материалы в полном объеме (в том числе в редактируемых форматах) направляются на рассмотрение и согласование Заказчику в одном экземпляре на бумажном и электронном носителе. После согласования Заказчиком материалы в установленном статьями 45 и 46 ГК РФ порядке в требуемых форматах и необходимом количестве экземпляров направляются Исполнителем работ на согласование в уполномоченные органы власти. Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:2000 (по согласованию с заказчиком). Каждая образуемая (изменяемая) зона должна быть выполнена отдельным полигоном, между соседними (смежными) зонами не должно быть зазоров, поворотные точки границ зон должны быть расположены не ближе 1 м друг от друга. Смежные ребра полигонов не должны образовывать углы менее 5 градусов. Один рабочий набор (электронная карта) должен соответствовать одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе. Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию. Графические материалы предоставляются - в векторном виде в формате AutoCAD и ГИС Maplnfo, (либо в аналогичной ГИС, данные из которой поддерживаются и конвертируются в формат ГИС Maplnfo (по согласованию с Заказчиком); - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом. Используемый шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1,5, абзацный отступ - 1,25. Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом. Шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 12, междустрочный интервал – 1. XML-документы или иные документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, в целях дальнейшего занесения сведений в государственный кадастр

Перечень основных данных и требований	Содержание
	недвижимости, передаются на отдельном электронном носителе заверенные усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (DVD-диск) – 1 шт. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются: - один экземпляр на бумажном носителе; - один экземпляра на электронном носителе. После утверждения материалы Документации предоставляются: - два экземпляра Документации на бумажном носителе; - два экземпляра Документации на электронном носителе.

Заказчик:
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ /Фадеев Е.М./

Исполнитель:
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ /А.Э. Кудрявцев /

Приложение 1. Схема строительства



НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

ИНВ. №
ЭКЗ. № ..... г.

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

004Р-22-ДПТ

Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск

г. Кемерово, 2023

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУЗБАССПРОМЭКСПЕРТ»

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

004Р-22-ДПТ

Генеральный директор А.С. Киселева

Главный инженер проекта

г. Кемерово, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 4

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 5

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 45

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 45

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 50

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ 52

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 53

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 54

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 55

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.) 56

Приложение А (обязательное) Задание на разработку документации по планировке территории 57

Приложение Б (обязательное) Справка о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия 67

Приложение В (обязательное) Справка Администрации городского поселения «Забайкальское» 68

Приложение Г (обязательное) Справка Министерства здравоохранения Забайкальского края 70

Приложение Д (обязательное) Справка Министерства природных ресурсов Забайкальского края 71

Приложение Е (обязательное) Копия технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий 73

Приложение Ж (обязательное) Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий 77

Приложение И (обязательное) Копия технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий 98

Приложение К (обязательное) Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий 102

Приложение Л (обязательное) Копия технического задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий 119

Приложение М (обязательное) Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий 121

Приложение Н (обязательное) Копия технического задания на выполнение инженерно-геофизических изысканий 137

Приложение П (обязательное) Программа на выполнение инженерно-геофизических изысканий 141

Приложение Р (обязательное) Копия технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий 157
Приложение С (обязательное) Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий ...160

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование
Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень чертежей

Номер п/п	Наименование
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000 (Листов – 1, формат А4)
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 (Листов – 1, формат А4х9)
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 (Листов – 1, формат А4х9)
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200 (Листов – 15, формат А3х6, А3х7)
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000 (Листов – 1, формат А4х6)
6	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 (Листов – 1, формат А4х9)

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

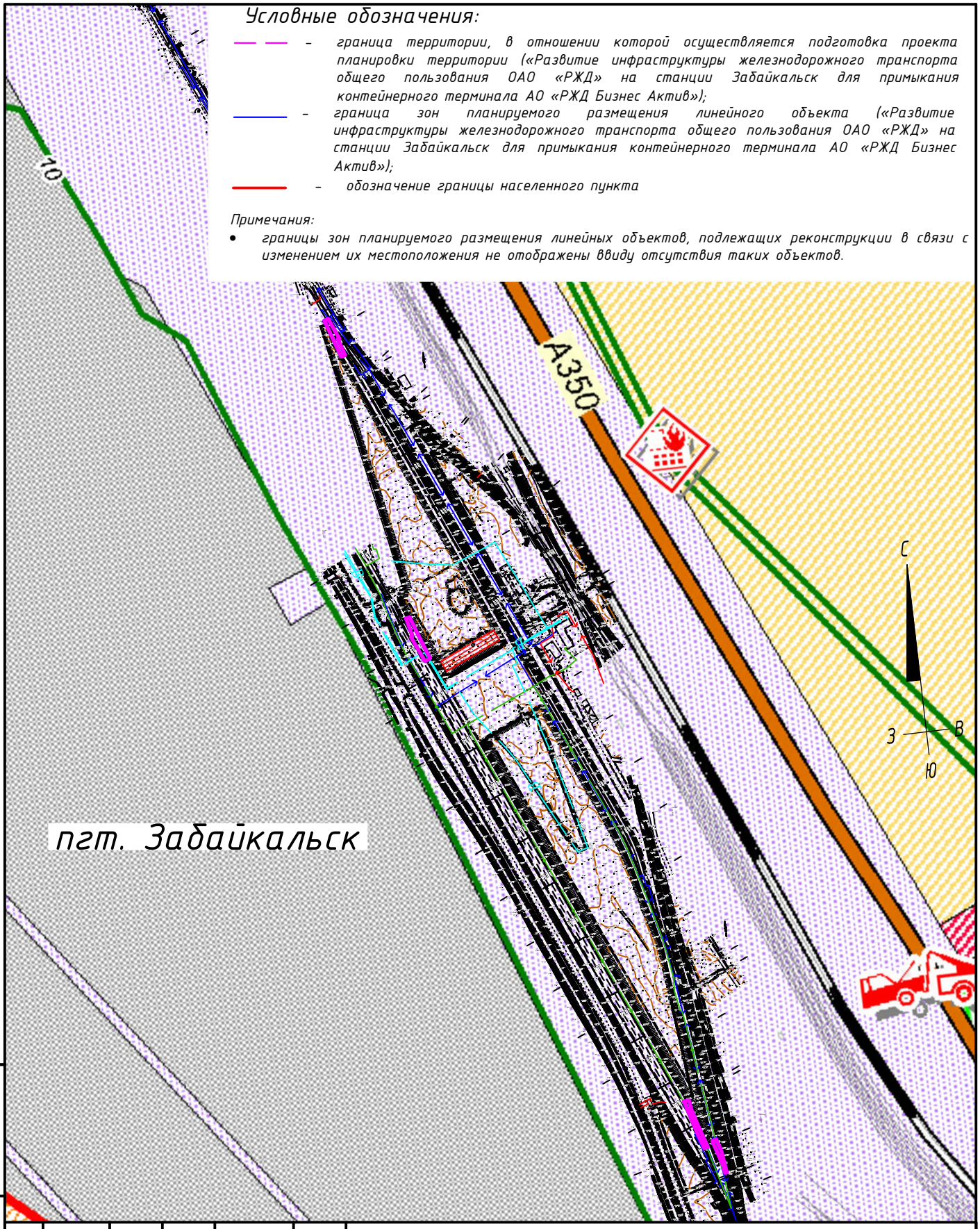
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств не разрабатывалась, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- обозначение границы населенного пункта

Примечания:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия таких объектов.



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Ковалева			06.23
Проверил		Киселев			06.23
ГИП		Киселев			06.23

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

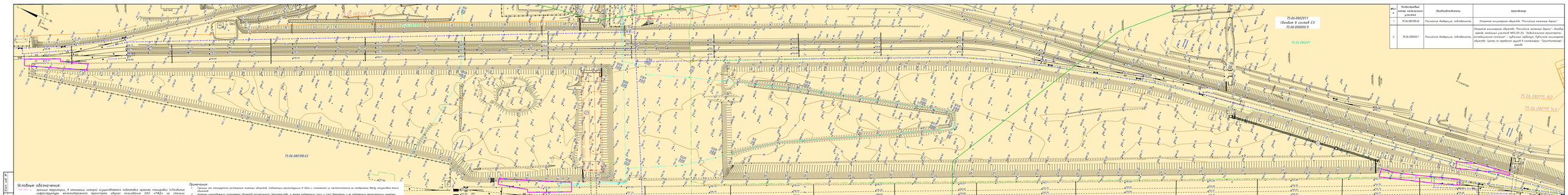
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000

ООО «Кузбасспромэксперт»

Копировал

Формат А4



Инв.№	Инвентарный номер земельного участка	Правообладатель	Арендатор
1	75.06.080108.65	Российская Федерация, собственность	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
2	75.06.0000001	Российская Федерация, собственность	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"; Акционерное общество "Забайкальская пригородная пассажирская компания" - публичный партнер; Публичное акционерное общество "Группа по перевозке грузов в контейнерах "Трансгрупконтейнер" группа

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для организации контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»;
- граница территории, в отношении которого утвержден проект планировки территории инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для организации контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»;
- обозначение границ существующих земельных участков по сведениям ЕГРН (цифры означают номера);
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН;
- обозначение ОКС по сведениям ЕГРН

Примечания

1. Границы не находящихся различных линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены. Ввиду отсутствия таких объектов.
2. Контуры существующих сооружений объектов капитального строительства, а также подземных сетей и (или) коммуникаций и их подземных резервуарных линейных объектов, отсутствуют.
3. Границы территорий различных объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.
4. Сведения об особых характеристиках земельных участков и о формах собственности получены из ЕГРН.
5. Линии внутриобъектных проездов и проездов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов не отображены на чертеже 3 Ввиду отсутствия таких объектов.
6. Существующие пункты оказания общественного пассажирского транспорта, виды (вокзал) оказания общественного пассажирского транспорта не отображены на чертеже 3 Ввиду отсутствия таких объектов.
7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, для которых подготовка документации по планировке территории не требуется, не отображены на чертеже 3 Ввиду отсутствия таких объектов.
8. Пешеходные переходы, пешеходные тоннели, надземные переходы, линии наземного общественного пассажирского транспорта не отображены на чертеже 3 Ввиду отсутствия таких объектов.
9. Границы зон планируемого размещения линейных объектов не отображены на чертеже 3 Ввиду отсутствия таких объектов.
10. Пути сообщения и железнодорожная линия построены 1900, соответствуют по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ Геогрупп» в 2022 году.

- система высот - Балтийская 1977 г.;
- система координат - МСК-75 (6 зона);
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал			Кобцева		09.22
Проверил			Кулакий		09.22
ГИП			Кулакий		09.22

004Ф-22-ДПТ

Документация по планировке территории «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для организации контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема использования территории в период проведения работ по комплексному освоению территории. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	ООО «ГудокСтроительство»		

Формат А0х3

Условные обозначения:

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- – граница зон планируемого размещения линейного объекта («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- 2.5 / 108 – в числителе: обозначение левого уклона, в знаменателе: обозначение левой длины;
- 22.5 / 60 – в числителе: обозначение правого уклона, в знаменателе: обозначение правой длины;
- ПГР 681.57 – обозначение отметки низа пути;
- СГР 678.37 – обозначение отметки верха пути;
- 2.5 / 380 – в числителе: обозначение левого уклона, в знаменателе: обозначение левой длины;
- 2.0 / 100 – в числителе: обозначение правого уклона, в знаменателе: обозначение правой длины.

Примечания

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены ввиду отсутствия таких объектов.
2. Поперечные профили представлены на чертежах «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили»;
3. Схема оформлена на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г:
   - система высот – Балтийская 1977 г.;
   - система координат – МСК-75 (4 зона);
   - сечение рельефа сплошными горизонталями через 1 м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Ковалева			06.23
Проверил		Киселев			06.23
ГИП		Киселев			06.23

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:1000

ООО «Кузбасспромэксперт»

Копировал | Формат А4х9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ			
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»			
Составил	Ковалева				06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Киселев				06.23		П	1	15
ГИП	Киселев				06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»		

Копировал Формат А3х6

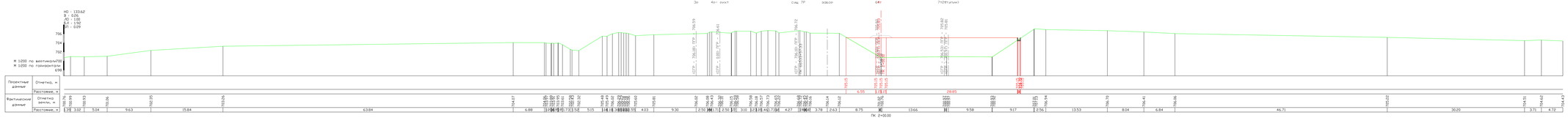
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	**004Р-22-ДПТ**
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 15
Проверил		Киселев			06.23	
ГИП		Киселев			06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200 — ООО «Кузбасспромэксперт»

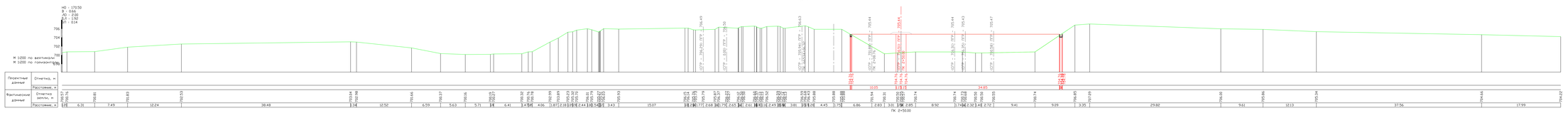
Копировал

Формат А3х6

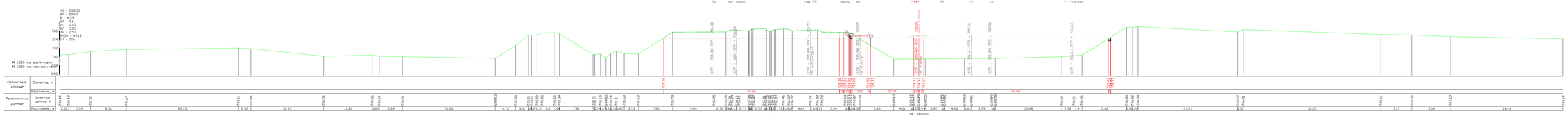
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ		
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист / Листов
Проверил		Киселев			06.23		П	3 / 15
ГИП		Киселев			06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»	

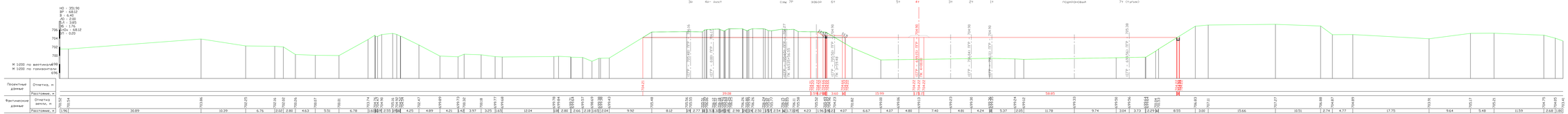
Копировал Формат А3х6





										ВКИ-22-207
										Инженерные изыскания на площадке перехода по дамбе глубоко-эффективных многопродуктовых трубопроводов общих полезностью 660 км/сут на линии Заполярное - Пурпейское нефтяное месторождение. 1-я нитка. Ямал-Ненецкий автономный округ
Кол.уч.	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Составил		Кобзарь			04.22					Стадия / Лист / Листов
Проверил		Кислый			04.22					П / 4 / 5
										ООО «НефтеТрансПроект»
ГИП		Кислый			04.22					Схема балансового потребления территории, имеющих публичного и иного значения территорий. Экспликация площадок и сооружений
										Формат А1х1
										Копировал





								6641-22-ДПТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Документация по планировке территории по объекту: «Рабочая инфраструктура площадки строительства завода по производству электрических аккумуляторов для грузовых автомобилей на ул. Кирова в г. Ульяновске»
ГИП	Кулибаба				09.23	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кулибаба				09.23	П	8	8
Н.контр.	Кулибаба				09.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГАП	Кулибаба				09.23	Схема транспортного обслуживания территории, сетевых объектов и системы улиц территории. Плановая планка и профиль		ООО «УльяновТранспортПроект»
						Формат А1х1		

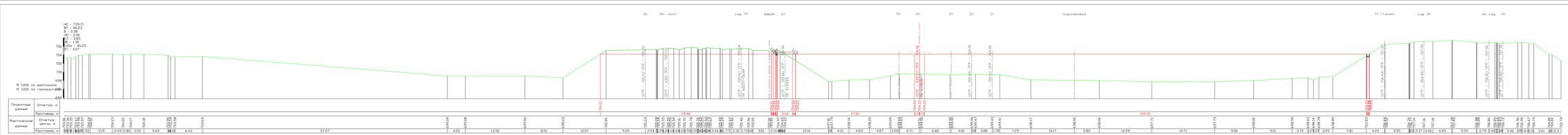
ПК 5+00.00

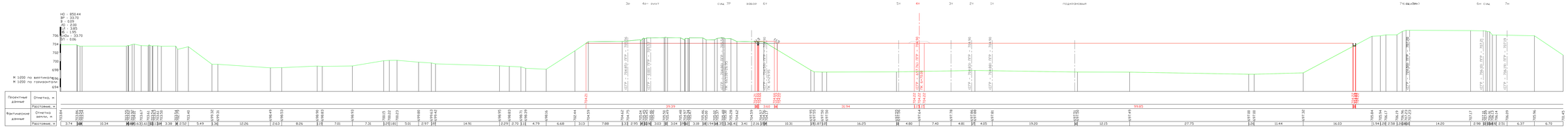
ПК 5+25.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						004Р-22-ДПТ		
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист 6 / Листов 15
Проверил		Киселев			06.23			
ГИП		Киселев			06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»	

Копировал

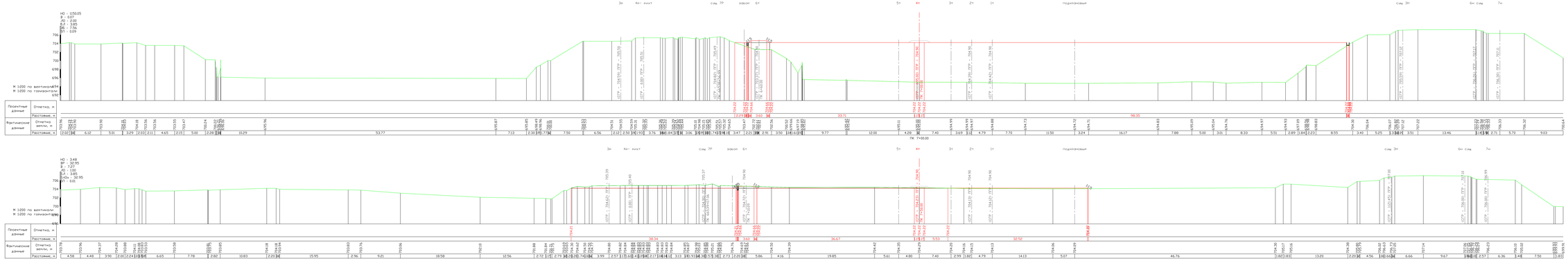
Формат А3х7





					604Л-22-ДОТ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Составил	Кабанец				09.22	
Проверил	Киселев				09.22	
ГИП	Киселев				09.22	

Документация по разработке паспортов по объекту «Улично-дорожная сеть, расположенная в границах улиц Ленина, Пушкина, Кирова, Комсомольская, Зеленая, Заречная, Центральная, Молодежная, Школьная, Садовая, Набережная, Мостовая, Тупиковая, Полевая, Луговая, Лесная, Речная, Рабочая, Солнечная, Весенняя, Осенняя, Зимняя, Летняя, Цветочная, Ягодная, Грибная, Ореховая, Малиновая, Вишневая, Яблоневая, Сиреневая, Ромашковая, Васильковая, Одуванчиковая, Земляничная, Клубничная, Черничная, Брусничная, Смородиновая, Малинник, Ивушка, Ивушка 1-я, Ивушка 2-я, Ивушка 3-я, Ивушка 4-я, Ивушка 5-я, Ивушка 6-я, Ивушка 7-я, Ивушка 8-я, Ивушка 9-я, Ивушка 10-я, Ивушка 11-я, Ивушка 12-я, Ивушка 13-я, Ивушка 14-я, Ивушка 15-я, Ивушка 16-я, Ивушка 17-я, Ивушка 18-я, Ивушка 19-я, Ивушка 20-я, Ивушка



						604Л-22-ДПТ	
						Документация по планировке территории по объекту «Полная реконструкция автомобильной дороги Ростов-на-Дону – Таганрог – Самбек – граница с Украиной на участке км 0+000 – км 7+000 (на территории Неклиновского района) от «Р-22 Каспий» км 0+000»	
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата			
Составил	Кобзарь			09.22		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кислый			09.22			П	9	15
ГИП	Кислый			09.22		Схема транспортного обслуживания территории, сводный план сетей и линейных объектов территории. Плановое положение. М 1:2000	ООО «Кубдорстроймастер»		
						Копировал	Формат А1х1		

						004Р-22-ДПТ			
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Киселев			06.23		П	9	15
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»		
ГИП		Киселев			06.23				

Копировал Формат А3х7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Составил		Ковалева			06.23	
Проверил		Киселев			06.23	
ГИП		Киселев			06.23	

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	10	15

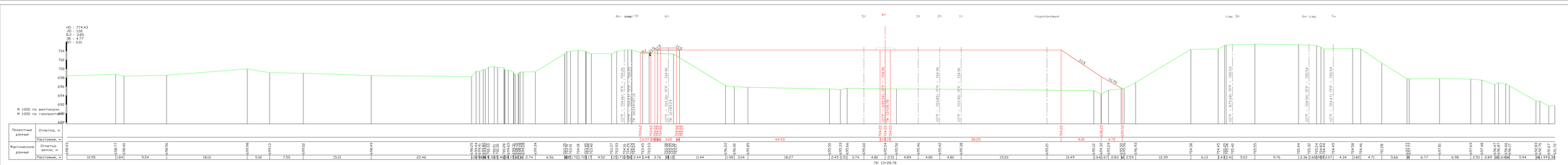
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили
М 1:200

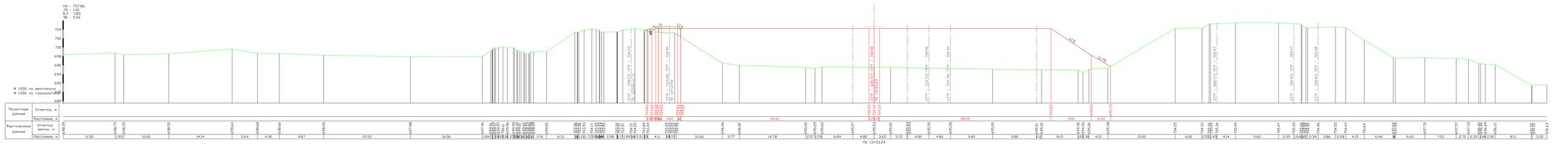
ООО «Кузбасспромэксперт»

Копировал Формат А3х7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ		
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Составил	Ковалева				06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист 11	Листов 15
Проверил	Киселев				06.23			
ГИП	Киселев				06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»	

Копировал Формат А3х7





								604Л-22-ДПТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Составил	Кабышев				09.22	Документация по планировке территории по объекту: «Проектная документация линейного объекта транспортной инфраструктуры по проектной планировочной территории 4Т «ЖД Ачинск».		
Проверил	Киселев				09.22			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	15
ГИП	Киселев				09.22	Схема транспортного обслуживания территории, границы публичных и частных сервитутов. Границы зоны планируемого размещения объекта. М 1:2000	ООО «КрайДорТранспортСервис»		
							Формат А1х1		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Ковалева			06.23
Проверил		Киселев			06.23
ГИП		Киселев			06.23

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	13	15

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили
М 1:200

ООО «Кузбасспромэксперт»

Копировал

Формат А3х6

						004Р-22-ДПТ
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: П; Лист: 14; Листов: 15
Проверил		Киселев			06.23	
ГИП		Киселев			06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200 — ООО «Кузбасспромэксперт»

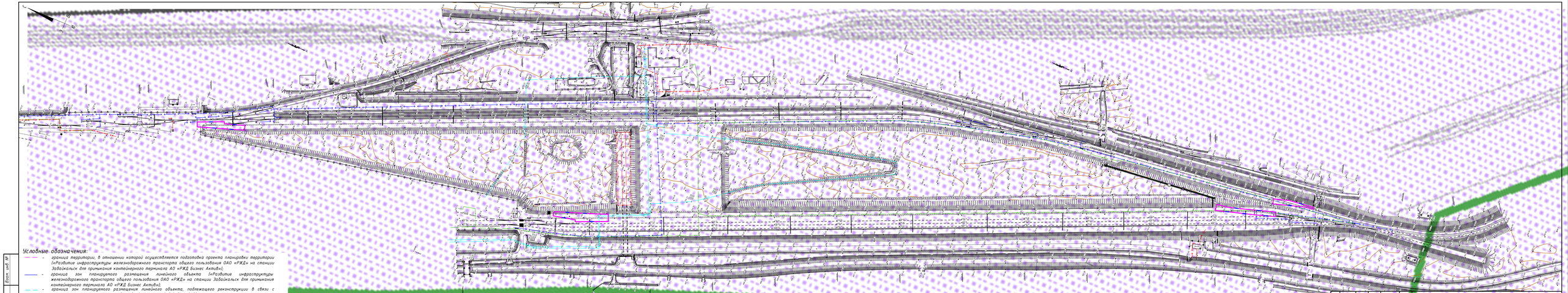
Копировал

Формат А3х6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	004Р-22-ДПТ		
						Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»		
Составил		Ковалева			06.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Киселев			06.23		П	15	15
ГИП		Киселев			06.23	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили М 1:200	ООО «Кузбасспромэксперт»		

Копировал

Формат А3х6



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (хозяйственно-питьевой водопровод);
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (противопожарный водопровод);
- обозначение зоны транспортной инфраструктуры ;
- обозначение коммунально-складской зоны;
- обозначение территорий, подверженных авариям электроэнергетической системы, системы связи;
- обозначение территорий, подверженных транспортным авариям;
- обозначение железных дорог;
- обозначение дорог федерального значения;
- обозначение линий электропередач до 10 кВ

Примечания.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и отображены в ввиду отсутствия таких объектов.
2. Схема оформлена на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г.
   - система высот - Балтийская 1977 г.;
   - система координат - МСК-75 (4 зона);
   - сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Кобелева			06.23
Проверил		Киселёв			06.23
ГИП		Киселёв			06.23

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории по объекту: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	ООО «Кузбассгипроэкспертиза»		

Копировал

Формат А4х6

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения:

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- – граница зон планируемого размещения линейного объекта («Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»);
- – существующее путевое развитие;
- – проектируемые пути общего пользования;
- – проектируемые пути общего пользования

Примечания

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
2. Схема оформлена на топографическом плане масштаба 1:1000, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ДВ ГеоПроект» в 2022 г:

- система высот – Балтийская 1977 г.;
- система координат – МСК-75 (4 зона);
- сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Составил		Ковалева			06.23
Проверил		Киселев			06.23
ГИП		Киселев			06.23

004Р-22-ДПТ

Документация по планировке территории: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000

ООО «Кузбасспромэксперт»

Копировал Формат А4х9

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении рассматриваемый участок располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск.

Рельеф и гидрография

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово- чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-

пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта.

Климатические условия

Основными факторами, определяющими своеобразие климата территории, являются географическое положение.

Расчетные климатические параметры района изысканий даны по метеостанции Забайкальск (Н = 693 м).

Климат резко-континентальный с муссонными чертами. Формирование такого климата обусловлено взаимодействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и следующих географических факторов: широтное положение, влияние подстилающей поверхности в виде рельефа, растительности, водных объектов.

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,1ºС. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура составляет минус 22,7 ºС, самые низкие температуры (абсолютный минимум) достигали отметки минус 44,2 ºС. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – января составляет минус 27,6 ºС. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 20,4 ºС. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может

достигать плюс 41,4 ºС. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля составляет 26,9 ºС. Годовая амплитуда температур воздуха составляет 85,6 ºС.

Снежный покров

Зима начинается в начале ноября. Продолжительность составляет около 150 дней. Зима характеризуется маломощным снежным покровом и низкими температурами воздуха. В холодную часть года выпадает 10 – 20 % осадков. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму 9 см. Максимальная декадная высота снежного покрова наибольшая за зиму составляет 31 см. Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 6 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 102. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 26 см.

Осадки

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм. Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Ветер

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в

Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с.

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае. Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Нормативные климатические характеристики

Климатический район согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» - I, подрайон IВ.

Согласно СП 20.13330.2018 «Нагрузки и воздействия» рекомендуется принимать следующие нормативные характеристики:

Ветровой район –III, ветровое давление – 0,30 кПа;

Снеговой район – I, вес снежного покрова – 0,5 кПа;

Гололедный район - III; толщина стенки гололеда – 10 мм.

Растительность

Основной характеристикой растительного покрова участка изысканий является очень значительная его изменённость под воздействием человеческой деятельности.

Первичная растительность, на участке изысканий полностью сведена и заменена вторичными сообществами, преимущественно травянистого состава. В травянистом ярусе наблюдается: осоки, злаки. Мощность почвенно-растительного слоя по результатам изысканий, на территории, составляет 0,1-0,3 м, он представлен неперегнившими остатками трав и дерниной.

Почвы

Почвенно-географическое районирование относит регион к Дальневосточной степной зоне с чернозёмными, каштановыми мучнисто-карбонатными и лугово-чернозёмными почвами, встречаются солончаки.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Площадь и конфигурация земельного отвода определена согласно положениям Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и Приказа Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

В соответствии с подпунктом б пункта 13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

При определении границы полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые условия

Участок проектирования располагается на земельных участках существующей полосы отвода железной дороги (согласно сведения ЕГРН 75:06:000000:1 и 75:06:080108:65) и не затрагивает земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и особо охраняемых территорий.

Выбор участка для размещения проектируемого объекта выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение вспомогательных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования железной дороги.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Ввиду этого обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В границах проектируемой территории отсутствуют сохраняемые, строящиеся объекты на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду этого ведомость пересечений для этих объектов не разрабатывалась.

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекают водных объектов. Ввиду этого ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами в данном разделе не разрабатывалась.

Приложение А
(обязательное)
Задание на разработку документации по планировке территории

1

СОГЛАСОВАНО

_____
_____

_____ _____
подпись И.О. Фамилия
МП

УТВЕРЖДЕНО

_____
_____

_____ _____
подпись И.О. Фамилия
МП

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для объекта: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

2

Перечень основных данных и требований	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
2. Основание для проектирования	Решение застройщика – инвестиционная программа АО «РЖД Бизнес Актив».
3. Наименование объекта	«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
3.1 Наименование проекта	Выполнить по двум проектам: 1.«Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»»; 2.«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
4. Расположение проектируемой территории	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.
5. Площадь проектируемой территории	Предварительная площадь земельного участка –17,8Га.
6. Заказчик (инициатор подготовки документации по планировке территории)	Акционерное общество «РЖД Бизнес Актив». ГРН 1207700411544, дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 03.11.2020. Место нахождения юридического лица: г. Москва. Адрес юридического лица: 105066, г.Москва, вн. тер. г. Муниц-й округ Басманный, ул. Ольховская, д. 4, корп. 2, этаж 2, помещ. 02.
7. Исполнитель	Определяется по итогам конкурса
8. Источник финансирования	Инвестиционный бюджет АО «РЖД Бизнес Актив»
9. Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) должна осуществляться на основании документов территориального планирования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 3. Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации (при необходимости). 5. Лесной кодекс Российской Федерации

3

Перечень основных данных и требований	Содержание
	(при необходимости). 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации. 7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». 8. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 11 июня 2021 г.). 10. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» (ред. от 31 июля 2020 г.). 11. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». 12. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 13. Приказ Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 10.07.2020 N 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута (с изменениями на 24 августа 2021 года)». 14. Приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства». 15. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства. 16. Другие нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.
10. Основные технические показатели объекта	Площадь участка (в границах ограждения территории) – 17,8Га Площадь благоустраиваемого участка за ограждением - 382 м2 Площадь застройки: надземные сооружения (с учетом отмостки)- 6985 м2 подземные сооружения- 3349 м2 Площадь дорожных покрытий - 76493 м2 (7,65Гаа)

4

Перечень основных данных и требований	Содержание
	Площадь озеленения - 3747,3 м2
11. Требования к объему работ, этапы и очередность их выполнения	Проект планировки территории - выполнить комплексный градостроительный анализ проектируемой территории (определить существующее использование территории; определить перечень существующих и планируемых к размещению объектов), включая рассмотрение результатов инженерных изысканий; - определить местоположение проектируемой территории относительно планировочной структуры смежных территорий, а также относительно объектов транспортной инфраструктуры; - определить границы территорий объектов культурного наследия; - определить границы зон с особыми условиями использования территорий; - установить местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектируемой территории; - определить плотность и параметры застройки, характеристики объектов капитального строительства; - установить местоположение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики; - определить красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) в границах проектируемой территории; - определить перечень мероприятий по вертикальной планировке, инженерной подготовке и инженерной защите территории; - разработать мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности по гражданской обороне; - разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды; - определить очередность планируемого развития территории - подготовить чертежи и текстовые материалы проекта планировки территории; - определить иные мероприятия по разработке материалов, необходимых для обоснования положений о планировке территории. Проект межевания территории - определить возможные способы образования земельных участков; - установить границы образуемых и изменяемых земельных участков; - определить площади образуемых земельных участков; - определить виды разрешенного использования земельных участков; - определить перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - установить границы зон действия публичных сервитутов; - подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания

5

Перечень основных данных и требований	Содержание
	территории; - подготовить документы в mid/mif – формате (в случае необходимости xml – формате), содержащие сведения о границах, образуемых и изменяемых земельных участков, в целях дальнейшего занесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. - границы и очередность этапов планируемого развития территории необходимо согласовать с Заказчиком
12. Требования к составу и содержанию материалов Документации	1. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя следующие разделы: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

6

Перечень основных данных и требований	Содержание
	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

7

Перечень основных данных и требований	Содержание
	характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). 2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы зон действия публичных сервитутов. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования

8

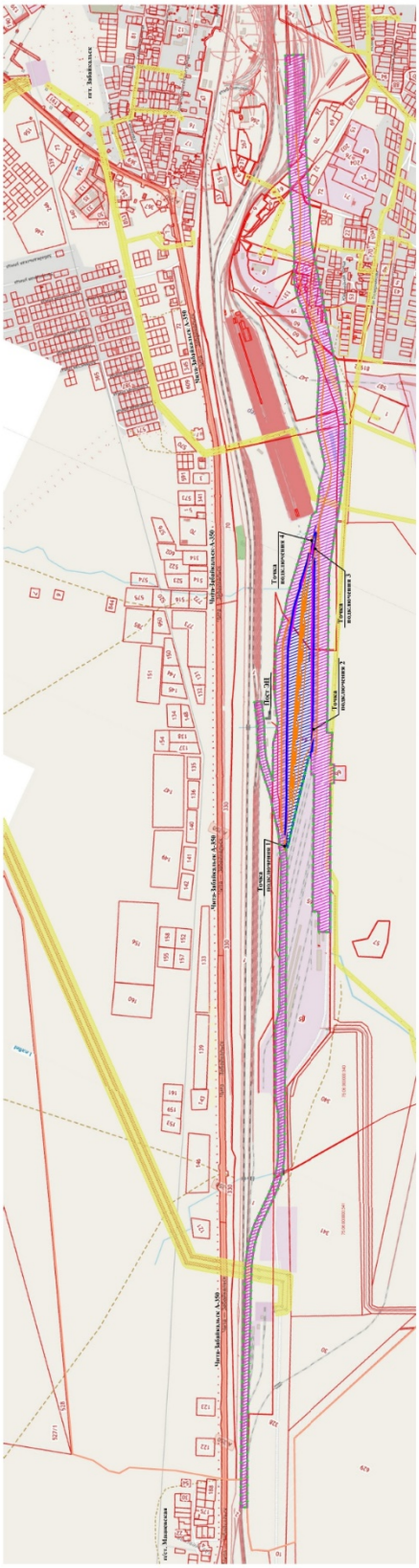
Перечень основных данных и требований	Содержание
	территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) границы особо охраняемых природных территорий; д) границы территорий объектов культурного наследия.
13. Требования к выходным материалам документации	Разработанные материалы в полном объеме (в том числе в редактируемых форматах) направляются на рассмотрение и согласование Заказчику в одном экземпляре на бумажном и электронном носителе. После согласования Заказчиком материалы в установленном статьями 45 и 46 ГК РФ порядке в требуемых форматах и необходимом количестве экземпляров направляются Исполнителем работ на согласование в уполномоченные органы власти. Подготовка графической части Документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт (планов), требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:500-1:2000 (по согласованию с заказчиком). Каждая образуемая (изменяемая) зона должна быть выполнена отдельным полигоном, между соседними (смежными) зонами не должно быть зазоров, поворотные точки границ зон должны быть расположены не ближе 1 м друг от друга. Смежные ребра полигонов не должны образовывать углы менее 5 градусов. Один рабочий набор (электронная карта) должен соответствовать одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на бумажном носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию чертежа или схемы, приведённому в угловом штампе. Рабочий набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в Документацию. Графические материалы предоставляются - в векторном виде в формате AutoCAD и ГИС Maplnfo, (либо в аналогичной ГИС, данные из которой поддерживаются и конвертируются в формат ГИС Maplnfo (по согласованию с Заказчиком); - в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в формате MS Word версии 2003 года или совместимом. Используемый шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 14, междустрочный интервал - 1,5, абзацный отступ - 1,25. Табличные материалы предоставляются в формате MS Excel версии 2003 года или совместимом. Шрифт для набора - Times New Roman, размер шрифта - 12, междустрочный интервал – 1. XML-документы или иные документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, в целях дальнейшего занесения сведений в государственный кадастр

Перечень основных данных и требований	Содержание
	недвижимости, передаются на отдельном электронном носителе заверенные усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (DVD-диск) – 1 шт. Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть представлены на электронном носителе в формате PDF. Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются: - один экземпляр на бумажном носителе; - один экземпляра на электронном носителе. После утверждения материалы Документации предоставляются: - два экземпляра Документации на бумажном носителе; - два экземпляра Документации на электронном носителе.

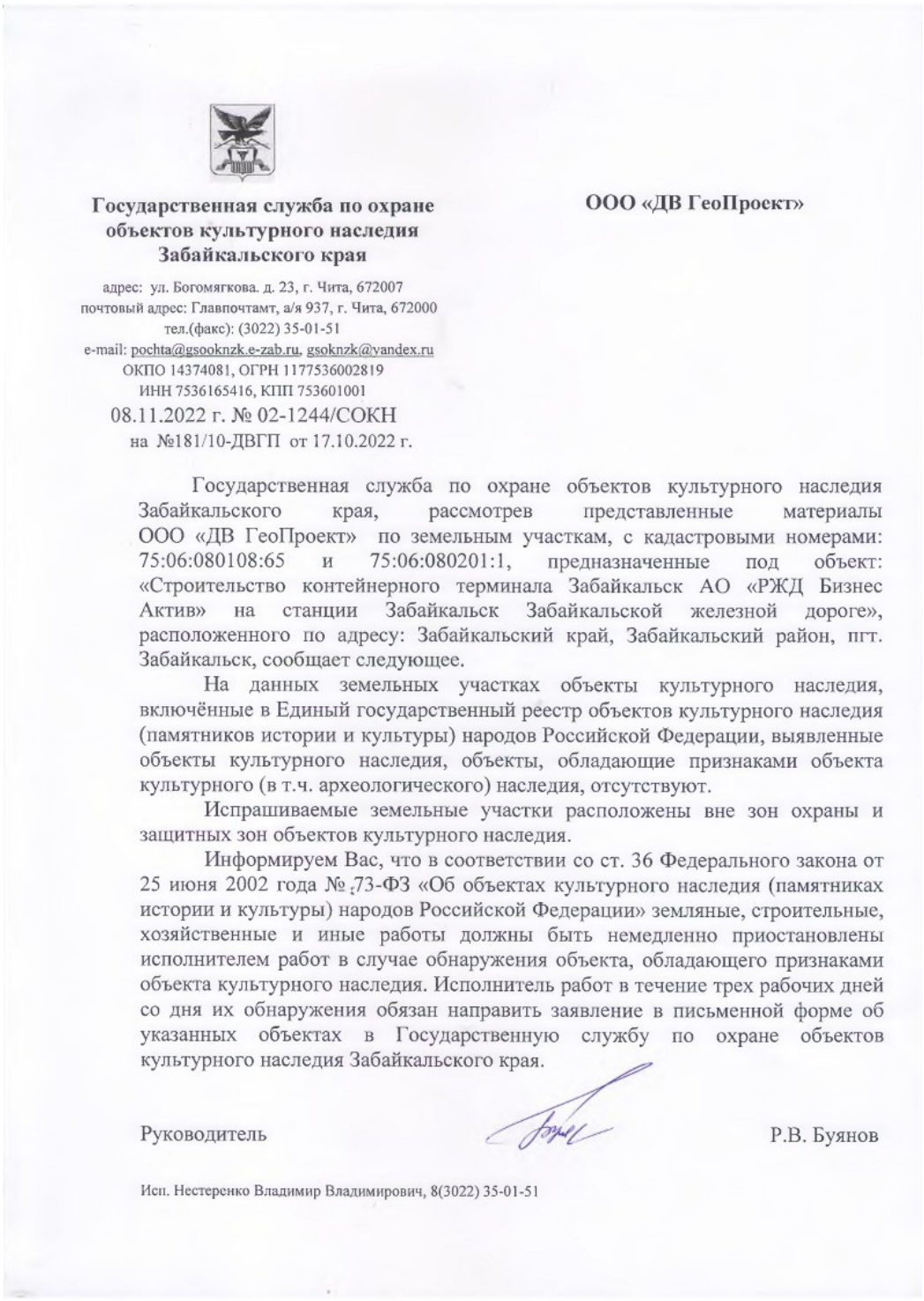
Заказчик:
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ /Фадеев Е.М./

Исполнитель:
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ /А.Э. Кудрявцев /

Приложение 1. Схема строительства



Приложение Б
(обязательное)
Справка о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия



Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

адрес: ул. Богомягкова. д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gsooknzk.e-zab.ru, gsoknzk@yandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

08.11.2022 г. № 02-1244/СОКН
на №181/10-ДВГП от 17.10.2022 г.

ООО «ДВ ГеоПроект»

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ООО «ДВ ГеоПроект» по земельным участкам, с кадастровыми номерами: 75:06:080108:65 и 75:06:080201:1, предназначенные под объект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороге», расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, сообщает следующее.

На данных земельных участках объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

Руководитель Р.В. Буянов

Исп. Нестеренко Владимир Владимирович, 8(3022) 35-01-51

Приложение В
(обязательное)
Справка Администрации городского поселения «Забайкальское»

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Забайкальское»
муниципального района «Забайкальский район»
Забайкальского края
пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26
телефон/факс: 3-22-93
ОГРН 1057505007581
ИНН/КПП 7505004271/750501001
«21» 11 2022 г. исх. № 4433

Исполнительному директору
ООО «ДВ ГеоПроект»
672006, Забайкальский край, г. Чита,
ул. Баранского, д.98а, офис 7

Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» в ответ на запрос сообщает, что на территории земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080108:65, 75:06:080201:1:

1. особо охраняемых природных территорий местного, краевого и федерального значения (действующих и планируемых к организации) и их охранных зон в районе предполагаемого строительства - ОТСУТСТВУЮТ;
2. установленных рыбохозяйственных заповедных зон и их охранных зон в районе предполагаемого строительства – ЗОНЫ ОТСУТСТВУЮТ;
3. зарегистрированных родовых угодий, общин коренных малочисленных народов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов- ОТСУТСТВУЮТ;
4. арендованных хозяйствующими субъектами коренных малочисленных народов Севера участков для ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной деятельности этих народов - ОТСУТСТВУЮТ;
5. резервных территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера - ОТСУТСТВУЮТ;
6. рекреационных зон - НЕТ;
7. мест массового отдыха населения: курортные зоны, санатории, дома отдыха, пансионаты, базы туризма, дачные и садово-огородные участки, городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе - ОТСУТСТВУЮТ;
8. сведения об источниках питьевого и иного водоснабжения и зонах санитарной охраны в границах участка работ и в радиусе 1000 метров от участка – СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИМЕЕТСЯ (водовод Аргунь-Забайкальск и Бугутур-Забайкальск) - ОТСУТСТВУЮТ;
9. источников водоснабжения (поверхностных и подземных), защищенности подземных вод в районе размещения проектируемого объекта - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
10. организованных и несанкционированных свалок, мест захоронения опасных отходов, полигонов ТБО и других аналогичных объектов - ОТСУТСТВУЮТ;
11. перечень предприятий и организаций, осуществляющих деятельность по обращению (сбору, использованию, транспортировке, размещению, обезвреживанию и т.д.) с отходами, в том числе очистных сооружений и их эффективности – ПРЕДПРИЯТИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
12. перечень предприятий являющихся источником выбросов и сбросов загрязняющих веществ, с указанием объемов выбросов сбросов - ПРЕДПРИЯТИЯ ОТСУТСТВУЮТ;
13. сведения о промышленных и производственных источниках негативного воздействия на окружающую среду на территории предполагаемого строительства и прилегающей к ней территории, уровень вредных воздействий – ИСТОЧНИКИ ОТСУТСТВУЮТ;
14. сведения о промышленных предприятиях вблизи исследуемой территории, включая сведения об объемах и составе выбросов специфических токсичных веществ данных предприятий - ПРЕДПРИЯТИЯ ОТСУТВУЮТ;

15. сведения о зонах санитарной охраны и санитарно-защитных зонах в границах участка работ и в радиусе 1000 метров от участка – ЗОНЫ ОТСУТСТВУЮТ;
16. сведения о фактах аварийного (химического и радиологического) загрязнения участка работ – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ;
17. сведения о номенклатуре применявшихся на сельскохозяйственных угодьях ядохимикатов и пестицидов и их объему применения (в случае если участок работ расположен, либо ранее располагался в границах сельскохозяйственных угодий) – УГОДИЯ ОТСУТВУЮТ;
18. территорий для сбора и производства лекарственных трав – НЕ ВЫДЕЛЕНЫ;
19. кладбищ (открытых, закрытых) вблизи проектируемого объекта – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ;
20. полей орошения, полей фильтрации и биологических прудах вблизи обследуемой территории, мелиоративных системах вблизи проектируемых объектов – ОТСУТСТВУЮТ;
21. жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания - ОТСУТСТВУЮТ;
22. объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ
23. территорий и/или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий - ОТСУТСТВУЮТ;
24. территорий лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов и других аналогичных объектов - не входящих в государственный лесной фонд (находящихся в ведении Администрации) – НЕ ВЫДЕЛЕНЫ/ ОТСУТСТВУЮТ;
25. лесопарковых зеленых поясов на участках проведения работ и в зоне влияния работ на земную поверхность - НЕ ВЫДЕЛЕНЫ/ ОТСУТСТВУЮТ;
26. особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается - НЕ ВЫДЕЛЕНЫ/ ОТСУТСТВУЮТ;
27. округов санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительной местностей и курортов регионального и местного значения - ОТСУТСТВУЮТ;
28. мелиорированных землях, мелиоративных системах и видах мелиораций на рассматриваемой территории - ОТСУТСТВУЮТ;
29. приаэродромных территорий, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ;
30. Месторождения полезных ископаемых – НЕ ЗАРЕГЕСТРИРОВАНЫ.

Зам. Главы городского поселения
«Забайкальское» **Г.А. Левакшина**

исп. Цыриторон Б.Б-Д.
8 (30-251) 2-24-33

Приложение Г
(обязательное)
Справка Министерства здравоохранения Забайкальского края

Министерство здравоохранения Забайкальского края
Богомягкова ул., д. 23, г. Чита, 672090
тел.: (3022) 21-11-10,
факс: (3022) 21-06-63
E-mail: priemnaya@minzdrav.e-zab.ru

Исполнительному директору
ООО «ДВ ГеоПроект»
С.Д.Беспесчанскому

на № 179/10-ДВГП от 20.10.2022

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Министерство здравоохранения Забайкальского края (далее Министерство) на Ваш запрос от 20 октября 2022 года № 179/10-ДАГП о предоставлении информации наличия/отсутствия округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения на участке выполнения инженерно-экологических изысканий «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее объект), расположенного по адресу Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск (ЗУ 75:06:080108:65 и 75:06:080201:1) сообщает.

Согласна имеющихся карта-схем проектируемого объекта, на участке отсутствуют округа санитарной (горно-санитарной) охраны и лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения подведомственных Министерству

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009C852240E76D71B4E397776360A3649A
Владелец **Немакина Оксана Владимировна**
Действителен с 30.08.2022 по 23.11.2023

О.В. Немакина

Андрей Павлович Арапов
8 (3022) 21 06 43(4641)

Приложение Д
(обязательное)
Справка Министерства природных ресурсов Забайкальского края

Министерство природных ресурсов Забайкальского края
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

18.11. 2022 г. № 06/18999

На № 17035 от 20.10.2022 г.

Исполнительному директору
ООО «ДВ ГеоПроект»

Беспечанскому С.Д.

dv-geo@mail.ru

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на запрос от 20 октября 2022 года №183/10-ДВГП сообщает, что в границах объекта «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороге», расположенного в пгт. Забайкальск Забайкальского края, кадастровые номера – 75:06:080108:65 и 75:06:080201:1, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в границах указанного объекта отсутствуют.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 51 и № 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ и Забайкальского края, определяется в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Вблизи указанного объекта расположены участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, в частности месторождение Забайкальское (нераспределенный фонд) и участок недр «Гора Советская» (право пользования принадлежит ООО «Стройинвест+» по лицензии ЧИТ 03825 ТР).

2

Информация по пункту: 2 будет представлена дополнительно.

Заместитель министра природных ресурсов — А.Н. Павлов

Исп. Серов П.А. (3022) 35-25-72
Ямолова Ю.А. (3022)32-47-08

Приложение Е
(обязательное)
Копия технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ А.Ю. Кудрявцев
«__» _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Федеев
«__» _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«__» _____ 2022 г.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР, Проектная документация. Рабочая документация
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»
7.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)	Новое строительство с элементами реконструкции
8.	Идентификационные признаки зданий и сооружений, согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Определить и указать в проектной документации помещения с постоянным пребыванием людей. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
9.	Срок выполнения инженерно-геодезических работ	В соответствии с календарным планом
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы инженерно-геодезических изысканий отсутствуют
11.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-геодезических изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения ГГЭ.
12.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерно-геодезических изысканий
13.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях

Исполнитель_____ Заказчик_____

		движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
14.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий	Состав технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать СП 47.13330.2016 и другим действующим нормативным документам РФ.
15.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геодезических изысканий	Выполнить в соответствии с нормами, правилами и инструкциями, устанавливающими требования к характеристикам точности и достоверности при выполнении инженерно-геодезических изысканий: СП 317.1325800.2017 в объеме, необходимым для проектирования. С целью обеспечения точности, надежности и достоверности данных, необходимо в Управлении Росреестра получить данные о пунктах государственной геодезической сети.
16.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог» и другими действующими государственными нормативными документами РФ.
17.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат Система высот: Балтийская 1977 г.
18.	Состав работ инженерно-геодезических изысканий	1. Для разработки ОПР, ПД и РД выполнить: 1.1 топографическую съемку участков путей общего пользования с ПК66495 по ПК66577 в парках «К», «Р», «Н», «Г» станции Забайкальск, согласно графическому приложению (приложение 1) в М 1:1000 с горизонталями через 0,5 м. 1.2 топографическую съёмку станции Забайкальск в границах проектируемого путевого развития выполнить с координатами ВУ – вершин углов поворота кривых, начало и конца круговых и переводных кривых, ЦСП – центров стрелочных переводов, марок крестовин, проектов стрелочных переводов, типов рельсов, изолирующие и переходные стыки на ж.д. путях, места стыковки деревянных и железобетонных шпал, начало и конец рельсовых плетей бесстыкового пути, указать габариты приближения строений, в т.ч и опорам КС, ВЛ.

Исполнитель_____ Заказчик_____

		В случае если конец съемки попадает на кривую, кривую снять полностью. 1.3 топографическую съёмку в М 1:500 в районе переездов (по автомобильной дороге на подходах к переезду на протяжении 100 метров в обе стороны от переезда, определить по месту); 1.4 топографическую съёмку в М 1:500 по ИССО в границах 100х100м (см. перечень). 1.5 Представить план, профиль пересечений железной дороги и иных коммуникаций в полном объеме. 1.6 В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Коммуникации на плане выделить цветом. Положение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Определить отметки нижнего и верхнего провода на опорах в середине пролета и на пересечениях с осью железнодорожного пути. 1.7 Составить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий согласно действующих нормативов.
19.	Дополнительные требования	- Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий, - Выполнить построение продольных профилей для ж.д. путей (СГР) с отметками основной площадки земляного полотна, водоотводных сооружений (при наличии). Масштабы продольных профилей 1:2000 — горизонтальный, 1:100 — вертикальный. - Выполнить разбивку пикетажа. - Выполнить построение поперечных профилей (через 50м). Масштаб поперечных профилей — 1:100. - Электронная версия чертежей выполняется с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети. - Для формирования треугольников триангуляционной сети использовать все точки рельефа, высота которых определена с точностью для данного масштаба до двух знаков после запятой.
20.	Предполагаемое воздействие на окружающую среду	Отсутствует
21.	Особые условия	Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес

Исполнитель_____ Заказчик_____

		Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.3.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геодезические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов
24.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль
25.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
26.	Приложения	Приложение 1. Схема к проекту исходных данных АО

Исполнитель_____ Заказчик_____

		«РЖД Бизнес Актив»; Приложение 1. Участок ПК66495 по ПК66577 станции Забайкальск;

Исполнитель_____ Заказчик_____

Парк «ПП»
Парк «К»
Парк «Р»
Парк «Н»

Приложение Ж
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И-033-16032012. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

004Р-22-ИГДИ1.1

Том 1.1

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

2022г.

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
А.Э. Кудрявцев
«15» 10 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
Е.М. Фадеев
«15» 10 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
С.Д. Беспечанский
«15» октября 2022 г.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

004Р-22-ИГДИ1.1

Том 1.1

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

2022г.

1 Общие сведения 4
1.1 Идентификационные сведения об объекте 4
1.2 Цели и задачи инженерных изысканий 5
1.3 Краткая техническая характеристика объекта 5
2 Изученность территории 6
3 Краткая характеристика района работ 6
4 Состав и виды работ, организация их выполнения 14
4.1 Рекогносцировочное обследование участка работ 15
4.2 Съемка инженерных коммуникаций 15
4.3 Создание опорной геодезической сети 16
4.4 Съемка верхнего строения пути и элементов земляного полотна 19
4.5 Топографическая съемка 21
4.6 Камеральная обработка материалов 22
4.7 Организация выполнения полевых работ 22
4.8 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на территории со «специальным режимом» 23
4.9 Мероприятия по охране окружающей среды 27
5 Контроль качества и приемка работ 28
6 Используемые нормативные документы 29
7 Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления 30
Приложение А Копия технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий 31
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 38
Приложение В Свидетельство о поверке 40

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1.С		
Выполнил		Ананьин				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов					П		1
Нормоконтроль		Беспечанский					ООО «ДВ ГеоПроект»	

1 Общие сведения

Программа производства работ составлена в соответствии с требованиями п. 4.19 СП 47.13330.2016, а также на основании технического задания (Приложение А) и содержит базовые требования к составу, объему и методике выполняемых работ.

При выявлении в процессе изысканий непредвиденных, сложных, опасных природных и техногенных условий, которые не были предусмотрены программой на производство работ, с заказчиком будут согласованы пункты о внесении изменений в программу и сметно-договорную документацию согласно п. 4.22 СП 47.13330.2016.

Инженерные изыскания должны выполняться с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации и с учетом сводов правил, национальных и отраслевых стандартов, включенных в перечень документов в области стандартизации.

Право на выполнение инженерных изысканий предоставлено копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 12 от 29.08.2022 г (Приложение Б).

1.1 Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1			
Выполнил		Ананьин				Программа инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов					П	1	34
Нормоконтроль		Беспечанский					ООО «ДВ ГеоПроект»	

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм - Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

1.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-геодезических изысканий является изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия обоснованных и экономически целесообразных проектных решений.

Задачей инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе и других элементах местности в цифровом (графическом, фотографическом и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и для подготовки проектной документации.

1.3 Краткая техническая характеристика объекта

Проектом предусматривается строительство терминала для перегрузки контейнеров с отдельными зданиями и сооружениями, в т.ч.

- строительство дополнительных 3-х путей колеи 1435 мм и 3-х путей колеи 1520 мм.

Границы площадки под терминал:

- 1-я точка по колее 1520 мм - к пути №7р парка «Р», на расстоянии 14 м от светофора М574, 6654км пк 1+47;
- 2-я точка по колее 1520мм – к пути №764, 6655км пк 9+72;
- 3-я точка по колее 1435мм – к пути №3н парка «Н» на расстоянии 60

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 2

м от светофора М878, 6654 км пк 8+30;

- 4-я точка по колее 1435мм - к пути №3н парка «Н» на расстоянии 50 м от светофора М873, 6655 км пк 8+69.

Съемка под реконструкцию существующего и проектируемого ж.д. пути от 6649 км пк 5+00 по 6657 км пк 7+00 станции Забайкальск, согласно техзадания.

Съемка ИССО в границах проектирования: для труб и малых мостов (длина пролетного строения менее 25 м) ширина съемки по 50 м от оси пути в полевую сторону и протяженностью 100 м (по 50 м от оси сооружения).

Инженерно-геодезические изыскания выполнить в местной системе координат МСК-75 и в Балтийской системе высот.

2 Изученность территории

На данную территорию имеется топографические карты в масштабе 1:100000-1:200000, находящиеся в общем доступе.

Номенклатура листа карты М 1:200000, на которой расположен участок работ, М-50-XXII.

Каталог координат и высот пунктов государственной сети необходимо получить в установленном порядке в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Для нанесения на топографический план полосы отвода железной дороги необходимо получить границы кадастровых участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

Сведения о ранее выполненных изысканиях отсутствуют.

3 Краткая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск.

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 3

бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово- чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

В геологическом отношении район сложен кристаллическими и эффузивными породами мезозоя, песчаниками, сланцами и карбонатными породами палеозоя.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является

пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,1°С. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура составляет минус 22,7 °С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) достигали отметки минус 44,2 °С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – января составляет минус 27,6 °С. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 20,4 °С. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать плюс 41,4 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля составляет 26,9 °С. Годовая амплитуда температур воздуха составляет 85,6 °С.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,7	-17,7	-8,4	2,8	11,5	18,1	20,4	18,1	10,4	0,7	-11,5	-20,1	0,1

Таблица 2 – Абсолютный максимум температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-0,9	8,0	19,7	30,3	36,4	41,0	41,4	40,6	34,9	28,1	12,5	2,2	41,4
1995	1998	1994	2014	2018	2010	2004	2016	2010	2012	2015	2013	2004

Таблица 3 – Абсолютный минимум температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-44,2	-41,1	-34,7	-21,2	-11,5	-2,0	2,3	0,6	-11,2	-23,1	-34,5	-41,2	-44,2
2010	2001	2010	2012	1972	1980	1988	2005	2014	1976	2010	2009	2010

Таблица 4 – Средняя максимальная температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,6	-10,4	-1,7	10,2	19,0	25,0	26,9	28,4	17,8	8,1	-4,9	-13,3	7,1

Таблица 5 – Средняя минимальная температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-27,6	-23,6	-14,9	-4,1	4,0	11,1	14,4	11,8	3,8	-5,4	-16,8	-24,9	-6,0

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость

ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с (таблица 6).

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	3,4	4,1	5,0	5,0	4,0	3,6	3,5	3,9	3,9	3,4	3,0	3,8

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае (таблица 7). Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

Таблица 7 – Максимальная скорость ветра и порыв (м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Макс	16	24	24	28	28	24	20	20	24	20	19	16	28
Порыв	22	28	28	40	38	32	40	26	28	26	25	23	40

В таблице 8 представлена повторяемость скорости ветра различной обеспеченности.

Таблица 8 - Повторяемость скорости ветра (м/с)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
v, м/с	23	25	26	27	28	28

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Таблица 9 – повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	19	2	5	4	3	4	20	43	12
II	19	3	6	4	3	3	19	43	11
III	21	5	6	5	3	4	18	38	6
IV	19	7	7	6	5	6	15	35	5
V	17	9	7	9	7	6	13	32	4
VI	18	11	12	11	8	6	11	23	5

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата | 004Р-22-ИГДИ1.1 | Лист 6

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
VII	17	13	16	12	7	5	9	21	7
VIII	19	11	12	12	7	5	10	24	7
IX	18	7	9	9	6	5	15	31	6
X	19	4	6	6	5	4	17	39	7
XI	17	3	6	6	4	4	21	39	9
XII	20	3	5	5	3	3	20	41	12
Год	19	6	8	7	5	5	16	34	8

На рисунке 1 изображены розы ветра по данным наблюдений на МС Забайкальск, дающие наглядное представление о повторяемости ветра самого холодного (января), самого теплого (июля) месяцев года и средней за год.

В течение всего года на МС Забайкальск наиболее вероятными являются ветра со скоростями от 2-3 м/с (34,3 %) до 4-5 м/с (23,7 %) и 0-1 м/с (18,7 %). В апреле-мае повышается вероятность ветра со скоростями от 8-9 м/с (10,1-10,8 %) до 12-13 м/с (2,6-2,7 %). В зимний период скорости ветра выше 16 м/с практически не наблюдаются (таблица 10).

Таблица 10 – Скорость ветра по градациям (%)

	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
I	25,6	39,0	20,6	8,7	3,8	1,7	0,5	0,07				
II	21,9	37,3	22,5	10,3	5,4	1,9	0,6	0,09	0,03	0,01		
III	15,8	33,6	25,1	13,7	6,9	2,9	1,3	0,6	0,11	0,03		
IV	13,5	26,2	22,8	16,5	10,8	5,2	2,6	1,5	0,7	0,33	0,04	0,03
V	11,8	27,1	23,6	17,3	10,1	5,4	2,7	1,3	0,4	0,31	0,03	
VI	15,3	33,3	27,0	14,2	7,2	2,0	0,6	0,3	0,03	0,07		
VII	18,9	36,3	25,0	12,8	4,8	1,5	0,6	0,12	0,04	0,01		
VIII	18,4	36,5	26,2	11,8	4,9	1,7	0,4	0,07				
IX	16,0	34,6	25,0	14,1	6,7	2,5	1,1	0,13		0,04	0,01	
X	17,8	33,8	24,2	13,4	6,6	2,8	0,9	0,3	0,2	0,03		
XI	22,4	36,7	22,1	11,0	4,9	1,9	0,8	0,1	0,01			
XII	26,9	37,6	20,7	9,6	3,4	1,4	0,3	0,1				
Год	18,7	34,3	23,7	12,8	6,3	2,6	1,0	0,4	0,1	0,1	0,007	0,003

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата | 004Р-22-ИГДИ1.1 | Лист 7

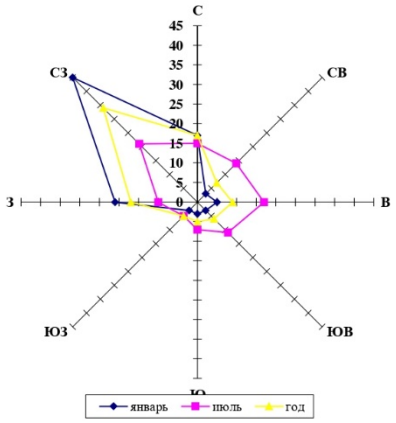


Рисунок 1 – Розы ветра по наблюдениям на МС Забайкальск

Средняя годовая скорость ветра, вероятность превышения которой по многолетним данным составляет 5 %, равна 9,0 м/с.

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм (таблица 11). Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность

между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Таблица 11 – Месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
2,9	1,7	4,6	7,9	19,8	49,0	84,2	59,3	27,8	8,1	4,1	3,9	17,2	256,1	273,3

Об интенсивности осадков за длительный промежуток времени косвенно можно судить по суточному максимуму осадков, приведенному в таблице 12. Суточный максимум осадков 1 % вероятности превышения по данным наблюдений на МС Забайкальск составляет 98 мм. Наблюдённый суточный максимум зафиксирован 27 июня 2013 года и составил 95,2 мм.

Таблица 12 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности (мм)

Обеспеченность	1%	2%	5%	10%	20%	63%
Осадки	98	87	73	61	58	37
Наблюденный суточный максимум – 95,2 мм 27.06.2013г. Максимальный единовременный дождь – 63,2 мм. продолжительность – 4 часа 10 минут 27.06.2013 г.						

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения его водяным паром и возможность испарения. От влажности воздуха зависит интенсивность испарения с поверхности почвы и водоемов, процесс испарения воды растениями и др. В годовом ходе средней месячной относительной влажности воздуха отмечается один минимум и один максимум (таблица 13). Минимум наблюдается весной в апреле-мае (43-46 %), максимум в зимние месяцы декабрь-февраль (71-76 %).

Таблица 13 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
75	71	60	46	43	54	65	66	60	59	70	76	62

Во всем Забайкальском крае наблюдается преимущественно антициклональная сухая погода. Особенно в зимний период. Из-за этого количество солнечных дней зимой наблюдается больше, чем летом (27-30 дней зимой против 23-25 дней летом). Всего за год наблюдается в среднем 317 солнечных дней (таблица 14).

Таблица 14 – Число дней с солнцем

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
30	27	29	25	24	23	24	25	26	28	27	29	317

Характеристики для расчёта рассеивания вредных веществ в атмосфере приведены в таблице 15.

Таблица 15 – Характеристика для расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере.

Характеристика	Обозначение	Параметр
Средняя месячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	℃	20,4
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	℃	26,9
Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь)	℃	-22,7
Скорость ветра обеспеченностью 5%, год	м/с	9,0
Роза ветров (%), год	С СВ В ЮВ Ю ЮЗ З СЗ	19 6 8 7 5 5 16 34

Условий для образования гололедно-изморозевых отложений почти не бывает, так как во всем Забайкалье, особенно в зимний период, наблюдается преимущественно антициклональная сухая погода. По данным инструментальных наблюдений за период с 1980 по 2020 год гололед в Забайкальске не отмечался ни разу. В зависимости от метеорологических условий здесь может образовываться кристаллическая изморозь. Толщина стенки гололеда b, возможная один раз за различное число лет, приведена в таблице 16. Для определения района по толщине стенки гололеда принято нормативное значение толщины стенки гололеда, превышаемое в среднем один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли (СП 20.13330.2016). Расчетная толщина стенки гололеда по данным наблюдений на МС Забайкальск b_5 составляет 0,13 мм. По карте районирования территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (карта 3

приложения к СП 20.13330.2016) район изысканий принадлежит к III району с толщиной стенки гололеда, равной 10 мм.

Таблица 16 - Толщина стенки гололеда (мм)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
b, мм	0,060	0,13	0,23	0,30	0,39	0,47

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

При производстве инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации должен быть выполнен комплекс работ, обеспечивающий получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для уточнения основных технико-экономических показателей и расчета стоимости строительства проектируемых путей. Состав и объемы работ поясняются в таблице 17.

Таблица 17 - Состав и объемы работ

Вид работ	Единицы измерения	Количество
Рекогносцировка	Га	70
Обследование пунктов ГГС	пункт	5
Создание (развитие) планово-высотных опорных геодезических сетей	пункт	19
Производство топографической съемки / создание инженерно-топографических планов в масштабах: М 1:1000 высота сечения рельефа 0.5 м М 1:500 высота сечения рельефа 0.5 м	 Га Га	 70 20
Съемка плана, профиля и элементов земляного полотна железных дорог на станции (кол-во путей – 2)	км	2,6
Примечание - Объемы работ уточнить при выполнении изыскательских работ		

При выполнении инженерно-геодезических изысканий по объекту предполагается использовать GPS-оборудование, радиостанции. Для перевозки людей и оборудования выделяется автомобильный транспорт. Работы выполняются на достаточно освоенной территории в пределах прохождения автомобильной дороги, поэтому использование специального транспорта и

строительства временных сооружений не предусматривается.

Реализация запланированных работ сопровождается выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

- согласование работ с железнодорожными службами (ПЧ, ШЧ, ЭЧ, РЦС);
- получение в Росреестре исходных координат и высот пунктов ГГС.

Все оборудование, используемое в дальнейшем для производства геодезических работ, имеет метрологическую аттестацию, которая приведена в приложении В.

В процессе производства полевых инженерно-геодезических работ выполнить фотографирование участка работ: инженерные коммуникации, путевое развитие и инфраструктуру, ситуацию в целом, другие характерные моменты. Фото участка работ предоставить Заказчику в электронном виде.

4.1 Рекогносцировочное обследование участка работ

Перед производством полевых инженерно-геодезических работ выполнить рекогносцировочное обследование территории изысканий.

Рекогносцировку произвести для отыскания на местности выходов подземных сетей; определения местоположения подземных коммуникаций, подлежащих отыскиванию с помощью приборов поиска; уточнения объемов предстоящих работ по обследованию и съемке инженерных сооружений; отыскания и обследования исходных геодезических пунктов. По результатам обследования исходных пунктов составить ведомость обследования пунктов ГГС.

4.2 Съемка инженерных коммуникаций

Выявить существующие подземные и надземные коммуникации и сооружения в границах съемки при помощи трассопоискового оборудования, дать их характеристику и заглубления (кабели связи, СБЦ, линии ВЛ и т.д.),

предоставить информацию об эксплуатационном состоянии (действующие/не действующие).

При выявлении существующих коммуникаций должны быть получены сведения и отображены на топографическом плане (глубины заложения, напряжение, диаметры, материал, назначение, высоты, их количество, направление) в соответствии с условными знаками для топографических планов.

Подземные и наземные коммуникации (кабели связи, СЦБ, линии ВЛ) снять по наружным элементам, показаниям владельцев и при помощи трассопоискового оборудования (локатора) RIDGID SeekTech SR-20 № 213-07491.

Согласовать топографическую съемку с организациями, эксплуатирующими сети и коммуникации, в границах участка работ.

4.3 Создание опорной геодезической сети

Ввиду значительного удаления пунктов государственной геодезической сети от объекта изысканий необходимо выполнить сгущение опорной геодезической сети методом спутниковых определений. При отыскании пунктов государственной геодезической сети, произвести наружный осмотр знаков на предмет сохранности и пригодности для выполнения измерений с составлением ведомости обследованных исходных пунктов.

Выбор мест закладки пунктов осуществляется в процессе рекогносцировки местности. Пункты ОГС в количестве 19-ти штук предусматривается закладывать с обеспечением взаимной видимостью.

Закрепление пунктов ОГС выполнить клиновым распорным анкером в фундаментах анкерных оттяжек, в платформах и перронах, в других горизонтальных массивных бетонных, асфальтовых и железобетонных конструкциях.

В ходе закладки пунктов должны вестись рабочий журнал и ведомость закладки пунктов с указанием наличия прямой видимости между пунктами. В

рабочем журнале закладки дается полная информация о пунктах. Их имена, тип центра, пикетажное положение, а также результаты инструментальной привязки заложенного пункта к ориентирам местности и ближайшим объектам дороги (не менее трех промеров с точностью до 0,1 м). На основании данных из журналов закладки подготавливаются кроки всех заложенных и совмещенных пунктов ОГС. Ведомости закладки должны содержать информацию об имени, категории и типе пункта, пикетажном положении пункта.

Определение координат и высот пунктов опорной геодезической сети выполнить с использованием спутниковой геодезической аппаратуры. На данном объекте планируется использовать: ALTUS APS-3 № 20968, ALTUS APS-3 № 20969. В соответствии с п. 4.19 СП 47.13330.2016 все геодезическое оборудование должно пройти метрологический контроль. Приемники этого класса обеспечивают точность относительных определений на уровне 2,5мм + 0,5мм/км. Спутниковые наблюдения выполнить в статическом режиме, в соответствии с методиками, требованиями к содержанию и точности работ, изложенными в нормативно-технических документах.

Особое внимание уделить выбору наиболее благоприятных интервалов времени, когда обеспечивается одновременная видимость не менее 7-ми спутников. Превышение фазового центра приемной антенны над центром пункта определять с помощью специального металлического жезла с точностью не менее 2 мм.

Во время производства работ приемники отконфигурировать на выполнение измерений в статическом режиме с интервалом осреднения данных 15 с. При этом измерения записывать в память приемника только тогда, когда угол возвышения для направления «станция-спутник» будет более 15 градусов (маска по углам возвышения наблюдаемых ИСЗ, равная 15 градусам). Все измерения выполнять с учетом прогноза условий радиовидимости для объекта работ.

Выполнить математическую обработку синхронных кодово-фазовых измерений по сигналам выполненных на пунктах и линиях сети ОГС, с

образованием пространственных векторов и геометрических фигур сети, а также уравнивание и оценку точности измерений в созданной геодезической сети ОГС надлежит выполнить с помощью программ «Trimble Business Center».

Основные требования к точности определения положения пунктов в плановой опорной геодезической сети приведены в таблице 18.

Таблица 18 – Основные требования к точности определения положения пунктов в плановой опорной геодезической сети

Вид сети	СКП определения координат относительно исходных пунктов, мм, не более	СКП взаимного положения смежных пунктов в плане, мм, не более
Полигонометрия 1 разряда, создаваемая спутниковыми определениями	50	30

Развитие пунктов ОГС выполнить методом «статика» от пунктов ГГС, число включаемых в сеть исходных пунктов должно быть не менее четырех, при чем на каждом из пунктов сети должно сходиться не менее трех векторов.

Основными результатами работ по планово-высотной привязке пунктов ОГС должны быть следующие документы:

- схема производства GPS-наблюдений;
- материалы уравнивания;
- каталог координат и высот пунктов ОГС;
- оценка точности положения пунктов ОГС;
- карточки закладки на установленные пункты ОГС, с абрисом местоположения, с указанием не менее чем трех линейных промеров до легко распознаваемых контуров местности, фотографиями места нахождения пункта, описанием его местоположения.

4.4 Съемка верхнего строения пути и элементов земляного полотна

Съемку плана и продольного профиля пути надлежит выполнить координатах, кинематическим методом спутниковых определений в границах, согласно технического задания. Для этого необходимо использовать двухчастотные спутниковые геодезические приемники с полевыми контроллерами. Определение координат съемочных точек без прохождения «инициализации» не допускался.

Работы выполнить в соответствии с руководством по эксплуатации спутникового оборудования, методиками, требованиями к точности, составу отчетных материалов порядку сдачи изложенными в нормативно- технических документах.

Съемочные работы должны сопровождаться ведением абриса или пикетажного журнала. Также должная быть применена система кодирования данных.

Координаты точек головки рельса железнодорожного пути необходимо определять со следующими размерами линейного шага:

- 50 м на прямых участках,
- 20 м в кривых радиусом более 400 м;
- съемка коротких кривых (до 80 м), кривых в районе стрелочных
- переводов и кривых радиусом менее 400 м производится через 5-10 м.

Координированию подлежат:

- точки пересечения осей искусственных сооружений с осью пути, точки начала и конца платформ, а также точки передних и задних граней кордонных камней мостов влево и право от оси снимаемого пути;
- точки пересечения створов постоянных путевых и пассажирских зданий с осью снимаемого пути,
- точки пересечения линий электропередачи, трубопроводов с осью пути;
- остряки, хвосты и центры стрелочных переводов, стык рамного

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 16

рельса;

- светофоры, семафоры, изолирующие стыки, начало и конец плетей бесстыкового пути;
- километровые и пикетные знаки, предельные столбики и прочие постоянные путевые знаки;
- места перехода с одних типов рельсов, шпал, видов балласта на другие;
- все опоры контактной сети и опоры без проводов, находящиеся на земляном полотне;
- места перехода земляного полотна с насыпи на выемку и обратно;
- другие объекты, относящиеся к ж. д. инфраструктуре.

Съемку необходимо вести по оси левого рельса. В кривых координирование переводится на ось пониженного рельса.

У стрелочного перевода следует определить его номер по технико-распорядительному акту станции, вылет рамного рельса, полную длину перевода, центр перевода, тип рельса, марку крестовины, сторонность, тип подрельсового основания, способ управления, род балласта.

Съемку поперечных профилей необходимо выполнить через 100 м (попикетно), по всей ширине съемки.

Разбивку поперечников произвести перпендикулярно к оси пути, в кривых - к хорде, середина которой проходит через снимаемый поперечник.

Поперечные профили снимать с помощью спутникового оборудования по координатной методике, совместно со съемкой верхнего строения пути и обустройства.

На каждом профиле должны быть зафиксированы следующие элементы существующего пути и прилегающей местности:

- головка рельса (ГР)
- бровка балластной призмы (ББ):
- подошва балластной призмы (П1Б);

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 17

- бровка земляного полотна (БЗ):
- переломы крутизны откосов;
- для насыпи: подошва насыпи, бровка и подошва берм, бровки
- водоотводных канав (резервов), дно канав (резервов) в двух точках и все характерные точки местности;
- для выемки: дно кювета в двух точках, бровка кювета (БК) на уровне бровки земляного полотна, бровки выемки (БВ), далее положение банкета кавальера, нагорных канав и все характерные точки местности.

При съемке железнодорожных станций на поперечных профилях, кроме того, должны быть зафиксированы положения осей станционных путей, лотки, канавы, платформы, искусственные сооружения.

Необходимо определить габаритные расстояния до зданий и сооружений, находящихся между путями или в непосредственной близости к ним.

Габариты приближения зданий и сооружений, опор путепроводов, пешеходных мостов, контактной сети и воздушных линий связи и СЦБ, платформ, мачт светофоров и семафоров и т.п. следует измерять в уровне головки рельса.

Габаритные промеры можно выполнить обычными измерительными приборами (рулеткой, шаблоном, уровнем). Ошибки измерения габаритных расстояний не должны превышать 10 мм.

Размеры габарита приближения строений следует отсчитывать от оси пути.

Вид и необходимый объем проводимых промеров определяются руководителем работ.

4.5 Топографическая съемка

Топографическую съемку на участке выполнить кинематическим методом спутниковых определений в масштабе 1:1000, с сечением рельефа горизонталями через 0,5м.

Топографическую съемку искусственных сооружений и переездов М 1:500 с

сечением рельефа горизонталями через 0.5 м выполнить кинематическим методом спутниковых определений.

Съемка ИССО в границах проектирования: для труб и малых мостов (длина пролетного строения менее 25 м) ширина съемки по 50 м от оси пути в полевую сторону и протяженностью 100 м (по 50 м от оси сооружения).

Топографическую съемку выполнить согласно СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», в соответствии с методиками, требованиями к содержанию и точности работ, изложенными в других нормативно-технических документах, а также в соответствии с руководством по эксплуатации спутникового оборудования и методическими рекомендациями по применению указанного метода.

4.6 Камеральная обработка материалов

Предварительная камеральная обработка выполняется в полевых условиях и включает:

- уравнивание и оценку точности измерений в созданной опорной геодезической сети ОГС в программе «Trimble Business Center».

Окончательная камеральная обработка материалов инженерных изысканий в стационарных условиях буде выполнена на персональных компьютерах с применением программы AutoCAD.

При обработке и выдаче материалов инженерных изысканий должны соблюдаться требования, изложенные в задании Заказчика и нормативных документов.

4.7 Организация выполнения полевых работ

Инженерные изыскания выполнить в составе комплексной экспедиции. Для выезда на полевые работы подготовить инструменты для комплексных изысканий (ремонт, поверки и т.д.), обеспечить всех сотрудников спецобувью, одеждой, защитными средствами, инструментом.

Доставка людей, приборов из г. Читы к месту работ произвести автомобильным и железнодорожным транспортом.

4.8 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на территории со «специальным режимом»

При выполнении полевых работ следует руководствоваться правилами и инструкциями по охране труда, находящимися у ответственного исполнителя в папке по охране труда. Ответственный исполнитель отвечает за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда.

Всем работникам, принимаемым на работу в филиалы и структурные подразделения ОАО «РЖД», а также руководителям работ сторонних организаций, должен проводится вводный инструктаж, где они должны быть ознакомлены, помимо основных вопросов «Программы вводного инструктажа», с мерами безопасности при нахождении на железнодорожных путях (маршруты служебного прохода, правила перехода через железнодорожные пути, пропуск железнодорожного подвижного состава по месту работ, порядок прохода вдоль железнодорожных путей).

На рабочем месте, до начала самостоятельной работы, с вышеуказанными работниками должен быть проведен первичный инструктаж, где до их сведения доводятся особенности условий труда на конкретных рабочих местах, в том числе меры безопасности при нахождении на железнодорожных путях, с учетом местных условий.

Помимо прохождения инструктажей работники должны периодически обучаться и проходить проверку знаний мер безопасности при нахождении на железнодорожных путях.

Руководитель работ ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале регистрации инструктажа по охране труда; через назначенного руководством ПЧ путевого мастера выдает предупреждение о работе диспетчеру пути и оформляет запись на посту ЭЦ в журнале ДУ-46.

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 20

Каждый работник бригады обязан уметь подавать сигналы остановки поездам или маневровым составам и принимать другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности.

При работе на полотне железной дороги из состава бригады обязательно выделяются два сигналиста. Между сигналистами и руководителем работ устанавливается постоянная радиосвязь.

Для ограждения места работ сигналистами предусмотрено использовать сотрудников из числа бригады, прошедшими обучение по «Ограждению мест производства работ на перегоне и станции».

Все работники должны быть одеты в сигнальные жилеты с нанесенными на них трафаретами со стороны спины с наименованием организации, выполняющей работы. Сигналисты дополнительно оснащаются расписанием движения пассажирских и пригородных поездов, нарукавниками, головным убором сигнального цвета, сигнальным рожком, комплектом сигнальных флажков и средствами радиосвязи с руководителем работ.

Проход по территории железнодорожной станции разрешается только по специально установленным маршрутам, обозначенным соответствующими указателями, пешеходным переходам, служебным и технологическим проходам, дорожкам (настилам), специально оборудованным пешеходным мостам, тоннелям, путепроводам, платформам. При следовании необходимо соблюдать требования знаков безопасности, видимых и звуковых сигналов, следить за передвижением подвижного состава и слушать объявления по громкоговорящей связи и сигналы оповещения.

Схемы маршрутов служебных проходов разрабатываются и утверждаются руководством структурных подразделений, работникам которых в соответствии

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 21

с технологией работ необходимо находиться на территории железнодорожной станции. До утверждения схемы маршрутов должны быть согласованы с руководством железнодорожной станции.

Проходы обозначаются знаками "Служебный проход". Все работники, участвующие в производственном процессе работы станции, должны быть ознакомлены с маршрутами служебных проходов.

При обнаружении (визуальном или звуковом) приближающегося подвижного состава работники, оказавшиеся на пути следования поезда в габарите подвижного состава, должны по команде руководителя работ отойти и убрать инструменты, приспособления, материалы и изделия с путей на обочину земляного полотна (в ниши, убежища), а при отсутствии достаточного места - на обочину смежного пути, на расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса при установленных скоростях движения поездов до 120 км/ч, не менее 4 м от крайнего рельса при установленных скоростях движения 121-140 км/ч, а на скоростных и высокоскоростных участках железной дороги (при установленных скоростях движения более 140 км/ч) на расстояние не менее 5 м от крайнего рельса за 10 мин до прохода поезда. При нахождении работников на путях станций допускается отойти на середину междупутья, обеспечивающего указанные выше минимально допустимые безопасные расстояния.

При проходе поезда по соседнему пути необходимо также сойти на ближайшую обочину земляного полотна на указанные выше расстояния. После прохода поезда и перед выходом на путь руководитель работ должен связаться с сигналистами и получить подтверждение от них об отсутствии приближающегося подвижного состава.

При приближении поездов по обоим (соседним) путям необходимо заблаговременно сойти на обочину или другое свободное междупутье, чтобы не оказаться между движущимися поездами. При вынужденном нахождении между движущимися поездами по соседним путям необходимо немедленно присесть или лечь на землю параллельно железнодорожным путям.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 22

При пропуске подвижного состава все работники должны находиться по одну сторону от железнодорожного пути. Работникам запрещается для пропуска поезда переходить на соседний путь и находиться на нем.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5 м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, протаскивать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными рельсами и остряками или между подвижным сердечником крестовины и усовиком.

Работая в стесненных местах, где по обеим сторонам пути расположены высокие платформы, здания, заборы, крутые откосы выемок, а также на мостах необходимо внимательно следить за сигналами, подаваемыми сигналистами, и знать, куда нужно уходить с пути при приближении поезда. При выходе на путь из-за стрелочных постов, платформ, путевых и других сооружений, ухудшающих видимость пути, необходимо предварительно убедиться в отсутствии движущегося состава.

Запрещается садиться на рельсы, концы шпал, балластную призму, внутри рельсовой колеи и на междупутье, а также на стеллажи покилометрового запаса рельсов.

Запрещается класть инструменты на рельсы.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переводов токопроводящие приборы и инструменты

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 23

(рулетки, мерные ленты и т.п.)

Все работы на электрифицированных участках руководитель должен организовать так, чтобы исключалась возможность приближения людей и используемых ими ручных инструментов к находящимся под напряжением и не ограждённым проводам или частям контактной сети и воздушных линий (ВЛ) на расстояние ближе 2 м, а также прикосновение к электрооборудованию как непосредственно, так и через какие-либо предметы. Руководитель работ обязан обеспечить соблюдение безопасных приемов, особенно при работах с длинными предметами.

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимися на них посторонним предметам независимо от того, касаются они или не касаются земли или заземленных конструкций. Работники железнодорожного транспорта, обнаружившие обрыв проводов контактной сети или ВЛ, а также свисающие с них посторонние предметы, обязаны немедленно сообщить об этом на ближайший дежурный пункт района контактной сети или района электроснабжения, дежурному по станции, энергодиспетчеру или поездному диспетчеру. До прибытия бригады района контактной сети или района электроснабжения необходимо оградить это место и следить за тем, чтобы никто не приближался к оборванным проводам на расстояние ближе 8 м. В случае, если оборванные провода или другие элементы контактной сети и ВЛ выходят из габарита приближения строений к пути и могут быть задеты при проходе поезда, это место необходимо оградить сигналами остановки согласно требованиям Инструкции по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, как место препятствия.

4.9 Мероприятия по охране окружающей среды

Предусматривается комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- недопущение нарушений действующего законодательства по охране окружающей природной среды, в том числе: несанкционированных вырубок в

лесных угодьях, нарушения среды обитания животных и птиц, загрязнения природной среды отходами, нарушения противопожарных норм;

- сохранность исторических, этнографических и архитектурных памятников с обязательным их нанесением на топографические планы;
- сохранение ценных лесных пород;
- максимальное использование пригородных местных предметов (элементов зданий и сооружений) для закладки геодезических знаков без занятия дополнительных площадей.

5 Контроль качества и приемка работ

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществлять контроль и приемку исполненных работ с их качественной оценкой. Результаты работ по контролю качества и приемки работ отражают в соответствующих актах.

В обязательном порядке будет осуществляться внутриведомственный контроль и приемка работ.

Полевой контроль выполняют с целью проверки полноты и правильности выполнения технологических приемов работ. Проверка материалов полевых работ, связанная с просмотром журналов, сводок и ведомостей работ, проводится с целью установления правильности, полноты и своевременности ведения рабочих записей, полевых вычислений, оформления и комплектования материалов по законченным работам.

Инструментальной проверкой устанавливают точность измерения длин линий и превышений путем выборочного повторного измерения между закрепленными на местности точками съемочного обоснования.

По результатам контроля полевых работ составляют акт. В акте отмечают итоги контроля с указанием объемов проверок по каждому виду работ,

характеристик точности измерений и других цифровых данных, свидетельствующих о качестве выполненных работ, замечаний и предложений по дальнейшему ведению работ; в акте делают общее заключение о качестве выполненной работы.

Окончательный контроль и оценку качества выполненных полевых и камеральных работ, их полноту произвести комиссионно, перед передачей материалов Заказчику и в архив.

6 Используемые нормативные документы

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», Москва, 2016 г;
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Минстрой России, НИИИС-М, 1977 г;
3. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"; утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2018 № 763/пр
4. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», Минстрой России, 2017 г;
5. Письмо Роскартографии № 6-02-3469 от 27.11.2001 г. «Об использовании тахеометров при крупномасштабной съемке» ФС ГиК России;
6. ВСН 208-89 «Инженерно- геодезические изыскания железных и автомобильных дорог» утверждены Минтрансстроем СССР 26.02.1990 № МО-116;
7. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ФГУП, «Картгеоцентр» Москва, 2005 г;
8. ПТБ-88 «Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах»;
9. ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной

документации по инженерным изысканиям», Москва, Стандартинформ, 2015 г.

7 Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По результатам работ в соответствии с техническим заданием Заказчика предоставляется технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, в состав которого входят:

- пояснительная записка, текстовые приложения:
- картограмма геодезической изученности;
- ведомость обследования пунктов ГГС;
- каталог координат и высот точек ОГС;
- акт технического контроля и приемки выполненных топографо-геодезических работ;
- ведомость согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- графические приложения:
- план М 1:1000;
- планы М 1:500;
- продольный профиль существующего пути Мг - 1:2000, Мв - 1:100;
- поперечные профили.

Отчетная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах программ *.dwg, *.doc, *.xls и т.д. и в 1 -м экземпляре в формате в формате *.pdf. После прохождения экспертизы заказчику передается отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

Срок предоставления документации – согласно календарному графику договора.

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ А.О. Кудрявцев
«11» 10 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Фадеев
«11» 10 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«11» 10 2022 г.
м.п.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР, Проектная документация. Рабочая документация
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»
7.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)	Новое строительство с элементами реконструкции
8.	Идентификационные признаки зданий и сооружений, согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Определить и указать в проектной документации помещения с постоянным пребыванием людей. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
9.	Срок выполнения инженерно-геодезических работ	В соответствии с календарным планом
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы инженерно-геодезических изысканий отсутствуют
11.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-геодезических изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения ГГЭ.
12.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерно-геодезических изысканий
13.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях

Исполнитель_____ Заказчик_____

		движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
14.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий	Состав технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать СП 47.13330.2016 и другим действующим нормативным документам РФ.
15.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геодезических изысканий	Выполнить в соответствии с нормами, правилами и инструкциями, устанавливающими требования к характеристикам точности и достоверности при выполнении инженерно-геодезических изысканий: СП 317.1325800.2017 в объеме, необходимым для проектирования. С целью обеспечения точности, надежности и достоверности данных, необходимо в Управлении Росреестра получить данные о пунктах государственной геодезической сети.
16.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания	Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». ВСН 208-89 «Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог» и другими действующими государственными нормативными документами РФ.
17.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат Система высот: Балтийская 1977 г.
18.	Состав работ инженерно-геодезических изысканий	1. Для разработки ОПР, ПД и РД выполнить: 1.1 топографическую съемку участков путей общего пользования с ПК66495 по ПК66577 в парках «К», «Р», «Н», «Г» станции Забайкальск, согласно графическому приложению (приложение 1) в М 1:1000 с горизонталями через 0,5 м. 1.2 топографическую съёмку станции Забайкальск в границах проектируемого путевого развития выполнить с координатами ВУ – вершин углов поворота кривых, начало и конца круговых и переводных кривых, ЦСП – центров стрелочных переводов, марок крестовин, проектов стрелочных переводов, типов рельсов, изолирующие и переходные стыки на ж.д. путях, места стыковки деревянных и железобетонных шпал, начало и конец рельсовых плетей бесстыкового пути, указать габариты приближения строений, в т.ч и опорам КС, ВЛ.

Исполнитель_____ Заказчик_____

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 30

		В случае если конец съемки попадает на кривую, кривую снять полностью. 1.3 топографическую съёмку в М 1:500 в районе переездов (по автомобильной дороге на подходах к переезду на протяжении 100 метров в обе стороны от переезда, определить по месту); 1.4 топографическую съёмку в М 1:500 по ИССО в границах 100х100м (см. перечень). 1.5 Представить план, профиль пересечений железной дороги и иных коммуникаций в полном объеме. 1.6 В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием назначения, числа и марок проводов и кабелей, глубины заложения и высоты подвесок с указанием адресов и телефонов владельцев и согласованием их места положения. Коммуникации на плане выделить цветом. Положение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Определить отметки нижнего и верхнего провода на опорах в середине пролета и на пересечениях с осью железнодорожного пути. 1.7 Составить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий согласно действующих нормативов.
19.	Дополнительные требования	- Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий, - Выполнить построение продольных профилей для ж.д. путей (СГР) с отметками основной площадки земляного полотна, водоотводных сооружений (при наличии). Масштабы продольных профилей 1:2000 — горизонтальный, 1:100 — вертикальный. - Выполнить разбивку пикетажа. - Выполнить построение поперечных профилей (через 50м). Масштаб поперечных профилей — 1:100. - Электронная версия чертежей выполняется с построением трехмерной цифровой модели рельефа. На всей территории съёмок должна быть создана трехмерная модель местности, в виде триангуляционной сети. - Для формирования треугольников триангуляционной сети использовать все точки рельефа, высота которых определена с точностью для данного масштаба до двух знаков после запятой.
20.	Предполагаемое воздействие на окружающую среду	Отсутствует
21.	Особые условия	Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес

Исполнитель_____ Заказчик_____

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 31

		Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.3.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геодезические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов
24.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль
25.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
26.	Приложения	Приложение 1. Схема к проекту исходных данных АО

Исполнитель_____ Заказчик_____

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 32

		«РЖД Бизнес Актив»; Приложение 1. Участок ПК66495 по ПК66577, станции Забайкальск;

Исполнитель_____ Заказчик_____

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 33

37

Приложение 1к техническому заданию. Ситуационный план

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 34

38

Приложение Б

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г. (дата) № 12 (номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,
sroiz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-033-16032012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект» (ООО «ДВ ГеоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7536133012
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137536000623
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	672006, РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского, д. 98, корп. А, оф. 7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220318/401
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 22.03.2018
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 22.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 35

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.05.2018	*22.05.2018*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

**указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания» _____ Иоффе Ж.С.
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 36

Приложение В

Свидетельство о поверке

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ *С-ГСХ/21-01-2022/125705997*

Действительно до
20 января 2023 г.

Средство измерений ***Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС/GPS ALTUS APS-3, рег. номер 47989-11***
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер ***20968***

в составе _____

номер знака предыдущей поверки _____

поверено ***в полном объеме***
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с ***МИ 2408-97***
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: ***3.2 ГСХ.0007.2017***
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: ***температура - 7 °С,***
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 86 %, атм. давление 741 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-125705997
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 2 2 ГСХ

Поверитель Петров М.А.

Директор
должность руководителя или другого уполномоченного лица — подпись — Уткин Сергей Юрьевич
фамилия, имя и отчество

Дата поверки
21 января 2022 г. ***№2200823***

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 37

41

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/21-01-2022/125705995

Действительно до
20 января 2023 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС /GPS ALTUS APS-3, рег. номер 47969-11
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 20969

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряда, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура - 7 °С,
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 86 %, атм. давление 741 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-125705995
постоянный адрес сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 2 С 2 ГСХ

Поверитель Петров М.А.

Директор — Уткин Сергей Юрьевич
должность руководителя — подпись — фамилия, имя и отчество

Дата поверки
21 января 2022 г. №2200824

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГДИ1.1	Лист 38

Приложение И
(обязательное)
Копия технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ Э. Кудрявцев
«__» _____ 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Фадеев
«_14_» _____12_____ 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Л. Беспечанский
«__» _____ 2022 г.
м.п.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск
АО«РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск
Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР, Проектная документация. Рабочая документация
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»
7.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)	Новое строительство с элементами реконструкции
8.	Идентификационные признаки зданий и сооружений, согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Определить и указать в проектной документации помещения с постоянным пребыванием людей. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
9.	Срок выполнения инженерно-геологических работ	В соответствии с календарным планом
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы ранее выполненных изысканий отсутствуют
11.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-геологических и инженерно-геофизических исследований, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения ГГЭ.
12.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических

Исполнитель_____ Заказчик_____

		скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
13.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
14.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геологических изысканий	Состав технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий должен соответствовать: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); и другим действующим нормативным документам РФ.
15.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геологических изысканий	Выполнить в соответствии с нормами, правилами и инструкциями, устанавливающими требования к характеристикам точности и достоверности при выполнении инженерных изысканий в объеме, необходимым для проектирования.
16.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83*»; СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах; СП 116.13330.2012 (СНиП 22.02.2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 269.1325800.2016 Транспортные сооружения в сейсмических районах РСН 66-87. Инженерные изыскания для строительства.

		Технические требования к производству геофизических работ. Сейсморазведка СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства»; ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям
17.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат Система высот: Балтийская 1977 г.
18.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико-механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
19.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020).

		Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
20.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
21.	Особые условия	Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов. Перечень реконструируемых и проектируемых ИССО: 1) Металлическая гофрированная труба на 6656км пк3+65,165; 2) Металлическая гофрированная труба на 6656км пк6+26,397; 3) Металлическая гофрированная труба на 6657км пк1+55,938; 4) Железобетонная трехочковая труба на 6653км пк8+58; 5) Железобетонная одноочковая труба на 6654км пк6+29.

		Перечень планируемых зданий и площадок представлен в приложении 2. План размещения зданий и площадок представлен в приложении 3.
23.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль
24.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Приложения	Приложение 1. План путевого развития путей общего пользования на ст. Забайкальск. Приложение 2. Перечень проектируемых зданий и площадок. Приложение 3. План размещения зданий и площадок.

Исполнитель_____ Заказчик

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 27

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Склад временного хранения	$S_{застр}$=4037,17 м^2
2.1	КПП	$S_{застр}$=189,98м2
2.2	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
2.3	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
2.4	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
3.1	Здание обогрева (модульное здание)	$S_{застр}$=26,45м2
3.2	Здание обогрева (модульное здание)	$S_{застр}$=26,45м2
4.1	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.2	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.3	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.4	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
5.1	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.2	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.3	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.4	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
7.1	Противопожарный резервуар V=700м^3	$S_{застр}$=5,40м2
7.2	Противопожарный резервуар V=700м^3	$S_{застр}$=5,40м2
8	Противопожарная насосная	$S_{застр}$=86,59м2
9.1	ЛОС дождевых стоков	$S_{застр}$=108,00м2
9.2	Резервуар дождевых стоков V=400м^3	$S_{застр}$=72,00м2
10.1	ЛОС дождевых стоков	$S_{застр}$=216м2
10.2	Резервуар дождевых стоков V=600м^3	$S_{застр}$=144м2
11	КНС бытовых стоков	$S_{застр}$=15,10м2
12	КОС бытовых стоков	$S_{застр}$=51,85м2

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
13	Резервуар сбора аварийного пролива топлива	$S_{застр}$=6,90м2
14	Контейнер КАЗС-10,2Д-АТ ТУ 4575-001-81017117-2007	$S_{застр}$=19,64м2
15	Навес для стоянки топливозаправщика	$S_{застр}$=51,85м2
16	Мачта поездной и станционной радиосвязи	$S_{застр}$=18,49м2
17	АБК	$S_{застр}$=691,27м2
18	Котельная (угольная)	$S_{застр}$=279,06 м^2
19	Склад бурого угля на 900 тонн с ДСУ	$S_{застр}$=726,12м2
20	РММ со складом	$S_{застр}$=87,00 м^2
21	Склад технических газов	$S_{застр}$=18,00 м^2
22	Распределительная подстанция 10 КВ	$S_{застр}$=18,00 м^2
23	Железобетонная водопропускная труба отв.3х6,0м	
24	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2,0м	
25	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2х1,25м	
26	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2х1,25м	
27	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 1,25м	

Ситуационный план

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 29

Приложение К
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401.

Заказчик – АО «РЖД Бизнес Актив».

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации

**«Строительство контейнерного терминала Забайкальск
АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск
Забайкальской железной дороги»**

004Р-22-ИГИ

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Чита 2022 г

Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401.

Заказчик – АО «РЖД Бизнес Актив».

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ А.Э. Кудрявцев
«15» 12 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Фадеев
«15» 12 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Л. Беспечанский
«15» 12 2022 г.
м.п.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации

**«Строительство контейнерного терминала Забайкальск
АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск
Забайкальской железной дороги»**

004Р-22-ИГИ

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Чита 2022 г

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Содержание

Обозначение	Наименование	стр.
004Р-22-ИГИ-С	Содержание	2
004Р-22-ИГИ	1 Общие сведения	3
	2 Изученность территории	5
	3 Физико-географические условия района работ	6
	4 Состав и виды работ, технология их выполнения	13
	4.1 Рекогносцировочное обследование	14
	4.2 Бурение скважин	14
	4.3 Полевые исследования	14
	4.4 Опробование грунтов	15
	4.5 Лабораторные исследования	15
	4.6 Камеральные работы	16
	5 Контроль качества и приемка работ	17
	6 Охрана труда и обеспечение техники безопасности при инженерно-геологических работах	18
	7 Охрана окружающей среды	22
	8 Заключение	22
	9 Список используемых материалов	23
Приложение А	Техническое задание	24
Приложение Б	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	32

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ-С		
Выполнил		Херимян			19.11.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			19.11.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			19.11.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

1. Общие сведения

Программа производства работ составлена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, а также на основании технического задания (Приложение А) и содержит базовые требования к составу, объему и методике выполняемых работ.

Инженерные изыскания должны выполняться с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации и с учетом сводов правил, национальных и отраслевых стандартов, включенных в перечень документов в области стандартизации.

Право на выполнение инженерных изысканий подтверждается копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации №12 от 29.08.2022 г (Приложение Б).

1.1 Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм - Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация, Рабочая документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

1.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-геологических изысканий является изучение природных и техногенных условий района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия обоснованных и экономически целесообразных проектных решений.

Задачей инженерно-геологических изысканий является получение материалов и данных о геологическом строении и других элементах местности в цифровом (графическом, фотографическом и иных формах), необходимых

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ			
Выполнил		Херимян			19.11.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			19.11.22		П	1	31
Н. контроль		Беспечанский			19.11.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и для подготовки проектной документации.4

1.3 Краткая техническая характеристика объекта

Проектом предусматривается строительство терминала для перегрузки контейнеров с отдельными зданиями и сооружениями, в т.ч.

1. Строительство дополнительных 3-х путей колеи 1435 мм и 3-х путей колеи 1520 мм.

Границы площадки под терминал:

- 1-я точка по колее 1520 мм - к пути №7р парка «Р», на расстоянии 14 м от светофора М574, 6654км пк 1+47;
- 2-я точка по колее 1520мм – к пути №764, 6655км пк 9+72;
- 3-я точка по колее 1435мм – к пути №3н парка «Н» на расстоянии 60 м от светофора М878, 6654 км пк 8+30;
- 4-я точка по колее 1435мм - к пути №3н парка «Н» на расстоянии 50 м от светофора М873, 6655 км пк 8+69.

2. Строительство 2-х путей колеи 1520 мм, по одному в парке «Р» и парке «Н» (3р и 7н).

3. Строительство соединительного пути между проектируемым терминалом и парком «Г».

2. Изученность территории

При составлении программы и определении предварительных объемов работ использованы материалы:

1) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 сортировочных путей парка «С», ходового пути», ООО ПСК «ТехПроект» 2021 год.

2) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Развитие ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги. Реконструкция сортировочной колеи 1435 мм. 2 этап первой очереди реконструкции», «Забайкалжелдорпроект» Чита-2016 год.

3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Строительство контейнерного терминала на новых перегрузочных местах ст. Забайкальск», ООО ПСК «ТехПроект» 2022 год.

Результаты ранее выполненных изысканий использованы для предварительной оценки сложности инженерно-геологических условий, оценки интенсивности развития неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Административно-территориальное расположение и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск, в границах земельного участка с кадастровым номером 75:06:080202:1.

Участок изысканий расположен в междупутье Парка «Р» и Парка «Н» а так же ось соединительного пути от Парка «Г». Территория граничит развитой железнодорожной инфраструктурой (контейнерные площадки, Парки сортировки, технические помещения и коммуникации). Площадка строительства представляет относительно ровную низменную поверхность (см. схема № 3.1.1). В целом исследуемая территория пологоуклонная в Ю-В сторону, покрыта травой и снегом местами имеются пересечения с руслами временных водотоков (суходолы).

Схема № 3.1.1 - Участок проектируемого терминала и подъездных путей.

3.2 Рельеф и гидрография

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский

и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово- чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта.

Карта № 3.2.1 - Местоположение района.

3.3 Климатические условия

Основными факторами, определяющими своеобразие климата территории, являются географическое положение.

Расчетные климатические параметры района изысканий даны по метеостанции Забайкальск (Н = 693 м).

Климат резко-континентальный с муссонными чертами. Формирование такого климата обусловлено взаимодействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и следующих географических факторов: широтное положение, влияние подстилающей поверхности в виде рельефа, растительности, водных объектов.

3.3.1 Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,1ºС. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура составляет минус 22,7 ºС, самые низкие температуры (абсолютный минимум) достигали отметки минус 44,2 ºС. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – января составляет минус 27,6 ºС. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 20,4 ºС. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать плюс 41,4 ºС. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля составляет 26,9 ºС. Годовая амплитуда температур воздуха составляет 85,6 ºС.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,7	-17,7	-8,4	2,8	11,5	18,1	20,4	18,1	10,4	0,7	-11,5	-20,1	0,1

Таблица 2 – Абсолютный максимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-0,9	8,0	19,7	30,3	36,4	41,0	41,4	40,6	34,9	28,1	12,5	2,2	41,4
1995	1998	1994	2014	2018	2010	2004	2016	2010	2012	2015	2013	2004

Таблица 3 – Абсолютный минимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-44,2	-41,1	-34,7	-21,2	-11,5	-2,0	2,3	0,6	-11,2	-23,1	-34,5	-41,2	-44,2
2010	2001	2010	2012	1972	1980	1988	2005	2014	1976	2010	2009	2010

Таблица 4 – Средняя максимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,6	-10,4	-1,7	10,2	19,0	25,0	26,9	28,4	17,8	8,1	-4,9	-13,3	7,1

Таблица 5 – Средняя минимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-27,6	-23,6	-14,9	-4,1	4,0	11,1	14,4	11,8	3,8	-5,4	-16,8	-24,9	-6,0

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 6

3.3.2 Снежный покров

Зима начинается в начале ноября. Продолжительность составляет около 150 дней. Зима характеризуется маломощным снежным покровом и низкими температурами воздуха. В холодную часть года выпадает 10 – 20 % осадков. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму 9 см. Максимальная декадная высота снежного покрова наибольшая за зиму составляет 31 см. Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 6 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 102. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 26 см.

3.3.3 Осадки

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм (таблица 11). Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Таблица 11 – Месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
2,9	1,7	4,6	7,9	19,8	49,0	84,2	59,3	27,8	8,1	4,1	3,9	17,2	256,1	273,3

Об интенсивности осадков за длительный промежуток времени косвенно можно судить по суточному максимуму осадков, приведенному в таблице 12. Суточный максимум осадков 1 % вероятности превышения по данным наблюдений на МС Забайкальск составляет 98 мм. Наблюдённый суточный максимум зафиксирован 27 июня 2013 года и составил 95,2 мм.

Таблица 12 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности (мм)

Обеспеченность	1%	2%	5%	10%	20%	63%
Осадки	98	87	73	61	58	37

Наблюденный суточный максимум – 95,2 мм 27.06.2013г.
Максимальный единовременный дождь – 63,2 мм. продолжительность – 4 часа 10 минут 27.06.2013 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 7

3.3.4 Ветер

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с (таблица 6).

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	3,4	4,1	5,0	5,0	4,0	3,6	3,5	3,9	3,9	3,4	3,0	3,8

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае (таблица 7). Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

Таблица 7 – Максимальная скорость ветра и порыв (м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Макс	16	24	24	28	28	24	20	20	24	20	19	16	28
Порыв	22	28	28	40	38	32	40	26	28	26	25	23	40

В таблице 8 представлена повторяемость скорости ветра различной обеспеченности.

Таблица 8 - Повторяемость скорости ветра (м/с)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
v, м/с	23	25	26	27	28	28

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Таблица 9 – повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	19	2	5	4	3	4	20	43	12
II	19	3	6	4	3	3	19	43	11
III	21	5	6	5	3	4	18	38	6
IV	19	7	7	6	5	6	15	35	5
V	17	9	7	9	7	6	13	32	4
VI	18	11	12	11	8	6	11	23	5
VII	17	13	16	12	7	5	9	21	7
VIII	19	11	12	12	7	5	10	24	7
IX	18	7	9	9	6	5	15	31	6
X	19	4	6	6	5	4	17	39	7

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
XI	17	3	6	6	4	4	21	39	9
XII	20	3	5	5	3	3	20	41	12
Год	19	6	8	7	5	5	16	34	8

На рисунке 1 изображена роза ветров по данным наблюдений на МС Забайкальск, дающие наглядное представление о повторяемости ветра самого холодного (января), самого теплого (июля) месяцев года и средней за год.

В течение всего года на МС Забайкальск наиболее вероятными являются ветра со скоростями от 2-3 м/с (34,3 %) до 4-5 м/с (23,7 %) и 0-1 м/с (18,7 %). В апреле-мае повышается вероятность ветра со скоростями от 8-9 м/с (10,1-10,8 %) до 12-13 м/с (2,6-2,7 %). В зимний период скорости ветра выше 16 м/с практически не наблюдаются (таблица 10).

Таблица 10 – Скорость ветра по градациям (%)

	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
I	25,6	39,0	20,6	8,7	3,8	1,7	0,5	0,07				
II	21,9	37,3	22,5	10,3	5,4	1,9	0,6	0,09	0,03	0,01		
III	15,8	33,6	25,1	13,7	6,9	2,9	1,3	0,6	0,11	0,03		
IV	13,5	26,2	22,8	16,5	10,8	5,2	2,6	1,5	0,7	0,33	0,04	0,03
V	11,8	27,1	23,6	17,3	10,1	5,4	2,7	1,3	0,4	0,31	0,03	
VI	15,3	33,3	27,0	14,2	7,2	2,0	0,6	0,3	0,03	0,07		
VII	18,9	36,3	25,0	12,8	4,8	1,5	0,6	0,12	0,04	0,01		
VIII	18,4	36,5	26,2	11,8	4,9	1,7	0,4	0,07				
IX	16,0	34,6	25,0	14,1	6,7	2,5	1,1	0,13		0,04	0,01	
X	17,8	33,8	24,2	13,4	6,6	2,8	0,9	0,3	0,2	0,03		
XI	22,4	36,7	22,1	11,0	4,9	1,9	0,8	0,1	0,01			
XII	26,9	37,6	20,7	9,6	3,4	1,4	0,3	0,1				
Год	18,7	34,3	23,7	12,8	6,3	2,6	1,0	0,4	0,1	0,1	0,007	0,003

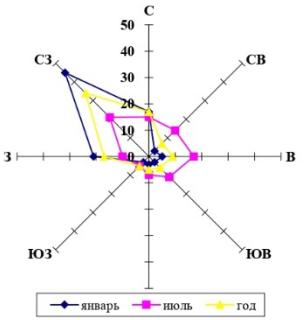


Рисунок 1 – Роза ветров по наблюдениям на МС Забайкальск

Средняя годовая скорость ветра, вероятность превышения которой по многолетним данным составляет 5 %, равна 9,0 м/с.

3.3.5 Нормативные климатические характеристики

Климатический район согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» - I, подрайон IB.

Согласно СП 20.13330.2018 «Нагрузки и воздействия» рекомендуется принимать следующие нормативные характеристики:

Ветровой район –III, ветровое давление – 0,38 кПа;

Снеговой район – I, вес снежного покрова – 0,5 кПа;

Гололедный район - III; толщина стенки гололеда – 10 мм.

3.4 Растительность

Основной характеристикой растительного покрова участка изысканий является очень значительная его изменённость под воздействием человеческой деятельности.

Первичная растительность, на участке изысканий полностью сведена и заменена вторичными сообществами, преимущественно травянистого состава. В травянистом ярусе наблюдается: осоки, злаки. Мощность почвенно-растительного слоя по результатам изысканий, на территории, составляет 0,1-0,3 м, он представлен неперегнившими остатками трав и дерниной.

3.5 Почвы

Почвенно-географическое районирование относит регион к Дальневосточной степной зоне с черноземными, каштановыми мучнисто-карбонатными и лугово-черноземными почвами, встречаются солончаки.

4. Состав и виды работ, технология их выполнения

Общая методическая схема производства инженерно-геологических работ следующая:

а) рекогносцировочное обследование;
б) бурение скважин и проходка шурфов;
в) полевые исследования;
г) опробование грунтов;
д) лабораторные исследования грунтов;
е) камеральная обработка материалов изысканий;
ж) составление технического отчета.

Общие объемы работ представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Вид работ	Единица измерения	Объем	Нормативные документы
Полевые			
Рекогносцировка	км	6,0	СП 47.13330.2016, СП 11-105-97
Планово-высотная привязка выработок:			
скважина	точка	113	
шурф	точка	9	
Бурение колонковое в грунтах:			
III категории	п.м.	280	
IV категории	п.м.	358	
V категории	п.м.	321	
Проходка (разбурка) шурфов для проведения штамповых испытаний	шт.	24	СП 11-105-97
Испытание вертикальной статической нагрузкой, штамп	испыт.	24	ГОСТ 20276-2020
Отбор образцов грунта ненарушенного сложения	монолит	137	ГОСТ 12071-2014
Отбор образцов грунта нарушенного сложения	образец	152	
Лабораторные			
Плотность песчаных грунтов	проба	10	ГОСТ 5180-2015
Плотность глинистых грунтов	проба	127	
Консистенция при нарушенной структуре	проба	295	
Влажность породы	проба	305	
Гранулометрический состав	проба	371	ГОСТ 12536-2014
Определение сопротивление срезу	проба	18	ГОСТ 12248.1-11-2020
Испытание грунта методом компрессионного сжатия	проба	18	ГОСТ 12248-2010
Коэффициент выветрелости, K_{virt}	проба	30	ГОСТ 25100-2020
Коэффициент истираемости, K_{fr}	проба	75	ГОСТ 70257-2012
Коррозионная активность грунтов	анализ	27	ГОСТ 26425-85, ГОСТ 26426-85, ГОСТ 9.602-2016 СП 28.13330.2017
Химический анализ воды	анализ	3	ГОСТ 51232-2002

Объемы инженерных изысканий могут корректироваться в процессе их проведения.

4.1. Рекогносцировочное обследование

Выполняется визуально в процессе пешего исследования территории площадки и сопредельной местности для детального определения расположения и состояния площадки изысканий.

Рекогносцировочное обследование с целью осмотра места изыскательских работ проводится по 3-м маршрутам.

В ходе маршрутных наблюдений необходимо осуществлять:

- визуальную оценку местности;
- визуальную оценку водопроявлений;
- описание гидрогеологических и инженерно-геологических условий;
- описание внешних проявлений геодинамических процессов;
- произвести отбор поверхностных и подземных вод (родников, реки, колодцев) для лабораторных исследований их химического состава и загрязненности (при наличии);
- фиксировать глубины залегания уровня воды в открытых водоемах и колодцах с опросом местных жителей о наблюдающихся изменениях его положения во времени;

Длина маршрута на площадке изысканий – 6,0 км.

4.2 Бурение скважин и проходка шурфов

Бурение скважин предусматривается с целью: изучения инженерно-геологического разреза грунтов и условий их залегания; отбора образцов грунтов и воды для лабораторного изучения их состава и свойств; изучения гидрогеологических условий изучаемой территории.

Проходка горных выработок будет проводиться с отбором образцов нарушенной и ненарушенной структур. Описание грунтов при бурении скважин производится по интервально, после каждого рейса.

Технология буровых работ: проходка скважин в соответствии с СП 11-109-97 (приложение Г). Бурение скважин осуществляется механизированным колонковым способом диаметром до 127мм, буровыми станками SBU-60, УРБ-2А2 с описанием пройденных пород в соответствии с ГОСТ 25100-2020.

Программой работ предусматривается проходка 113 скважины, глубиной до 12,0 п. м. Объем бурения составит 959,0 п.м.

По окончании бурения следует проводить ликвидационный тампонаж скважин.

Все места проходки скважин следует в обязательном порядке согласовать с представителями местной администрации и организациями, эксплуатирующими подземные и надземные коммуникации. После получения разрешения на бурение

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 12

в намеченных точках, составить каталог координат скважин. Места бурения скважин закрепляются на местности вешками.

4.3 Полевые исследования

Горнопроходческие работы для исследования мощности балластного слоя и отбора проб балласта выполняются на участках принятия проектных решений, в т.ч. примыкания проектируемых путей к существующим путям. Шурфы проходятся под шпалой существующего пути. Общее число шурфов для изучения балластного слоя – 9. Глубина шурфов составит 1,0 м. Общий объём работ по шурфам на балластном слое – 9,0 п.м.

Испытания грунтов штампами планируется выполнить в соответствии с ГОСТ 20276-2012 для получения данных о прочностных и деформационных свойствах грунта в соответствии с п. 7.2.22 СП 446.1325800.2019. Всего планируется проведение 24 штамповых испытаний. Бурение для погружения штампа будет выполняться колонковым способом (диаметр снаряда 325 мм).

Определение объёмного веса грунта в естественном залегании выполняется для грунтов, отбор которых для лабораторных испытаний затруднён в полевых условиях. К таким грунтам относятся талые крупнообломочные грунты, залегающие близко к поверхности. На участке изысканий таковым требованиям отвечают грунты балластной призмы и грунты земляного полотна, имеющие большое количество крупнообломочных включений. Определения будут выполняться в шурфах согласно требованиям ГОСТ 28514-90.

4.4 Опробование грунтов

Опробование грунтов производится из каждой выделенной литологической разности, из всех скважин, для определения классификационных показателей: гранулометрического состава, пластичности, консистенции и др. (по ГОСТ 25100-2020), с учетом определения их нормативных и расчетных характеристик по ГОСТ 20522-2012. Количество образцов должно обеспечивать по каждому характерному слою не менее 10 физических характеристик состава и состояния грунтов и не менее 6 механических, с учетом СП 22.13330.2016 пункт 5.3.17.

В процессе изысканий будут отобраны следующие виды проб: образцы нарушенного сложения и образцы ненарушенного сложения.

Всего на участке изысканий с этой целью планируется отобрать 305 проб.

4.5 Лабораторные исследования

Лабораторные исследования грунтов выполняются с целью:

-определения их состава, состояния, физических, механических, химических свойств, для выделения разновидностей грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020;

-определения их нормативных и расчетных характеристик;

-выявления степени однородности грунтов по площади и глубине;

-выделения инженерно-геологических элементов;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 13

-прогноза изменения состояния и свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации объектов;

-выявление взаимосвязей между характеристиками грунта, определяемыми различными методами, и оценки их достоверности.

При определении видов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов руководствоваться приложением М СП 11-105-97 (часть1), СП 47.13330.2016 (Приложение Е) и СП 22.13330.2016.

В лабораторных условиях предполагается определить:

-плотность грунта и его частиц и влажность (ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 30416-2012);

-гранулометрический состав (ГОСТ 12536-2014);

-влажность на границах пластичности и текучести, число пластичности и показатель текучести для глинистых грунтов и глинистого заполнителя крупнообломочных грунтов (ГОСТ 5180-2015);

исследование химического состава подземных и поверхностных вод (при наличии);

-компрессионные испытания и одноплоскостные срезы в соответствии с ГОСТ 12248.1-11-2020 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.

4.6 Камеральные работы

В процессе полевых работ проводится систематическая обработка полученного материала (строятся колонки выработок, предварительные инженерно-геологические разрезы, выносятся на карту фактического материала пройденные выработки, линии рекогносцировочных маршрутов и результаты рекогносцировки) - с целью обеспечения контроля за полнотой и качеством инженерно-геологических работ.

При окончательной камеральной обработке будет произведено уточнение и доработка представленных предварительных материалов по результатам лабораторных исследований грунтов и проб подземных и поверхностных вод (при наличии), оформлены текстовые и графические приложения, составлен текст технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями пункта 4.39 СП 47.13330.2016.

Для камеральной обработки, полученных материалов, расчетных показателей физических, прочностных свойств грунтов при доверительной вероятности 0,85, 0,95, будет использоваться программный комплекс «GEOsimple».

Все текстовые материалы будут выполнены в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, табличные приложения - в Microsoft Word и в Microsoft Excel, Bricscad.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 14

5 Контроль качества и приемка работ

Контроль полевых, камеральных и лабораторных работ включает в себя акты приемки полевых и лабораторных работ, предоставления фотоматериалов, подтверждающих выполнение работ.

Сличение с натурой инженерно-геологической документации выполняется главным геологом полевых подразделений.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться комиссией, под председательством начальника отдела инженерных изысканий. При этом будут изучены предоставленные фотоматериалы выполненных работ, сличение керна и материала проб с описанием пород в полевом журнале и соответствие геологической документации натуре и дана оценка их достаточности и достоверности.

Контроль лабораторных работ производится в процессе их выполнения начальником лаборатории.

Выявленные несоответствия инженерных изысканий на предмет их достаточности и достоверности в процессе работ заносятся в журналы замечаний и нормоконтролера с рекомендациями по их устранению.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 15

6 Охрана труда и обеспечение техники безопасности при инженерно-геологических работах

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо в соответствии с требованиями СниП 12-03-2001, СниП 12-04-2002, «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и топографо-геодезические работы» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности разработать:

- план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности;

- обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение;

- разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключающие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, отряда) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, ж. д. переезды, коммуникации, водные переправы и т. П.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

Все работы производить в соответствии с инструкцией по технике безопасности; СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002; «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и топографо-геодезические работы», а также разработанными в соответствии с данными документами внутренними инструкциями и правилами изыскательской организации.

До начала бурения следует тщательно проверить исправность всех механизмов буровой установки и другого вспомогательного оборудования. Обнаруженные неисправности должны быть устранены до начала работ.

При передвижении буровой установки работники буровой бригады могут находиться только в кабине водителя, причем в количестве, не превышающем указанного в техническом паспорте транспортного средства.

При перемещении буровой установки запрещается:

-перевозить на платформе установки посторонние грузы;

-транспортировать установку с поднятой мачтой или с мачтой, опущенной на опору, но не закрепленной;

-стоять в створе каната при перемещении установки самобуксировкой.

Передвижение вне дорог под проводами линий электропередачи, находящихся под напряжением, следует производить в месте наименьшего провисания проводов, ближе к опоре.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 16

Передвижение буровой установки с прицепом допускается при оборудовании прицепа тормозами.

Мачты буровых установок должны подниматься и опускаться только с помощью механизмов, предусмотренных конструкцией.

Перед подъемом мачта буровой установки должна быть осмотрена, проверена прочность всех соединений (узлов), исправность подъемных механизмов, состояние каната с блоком. Выявленные неисправности необходимо устранить до подъема мачты. Поднимать и опускать мачту следует плавно, на малых скоростях.

При подъеме и опускании мачты запрещается:

-находиться в зоне возможного падения мачты (кроме лица, занятого опусканием или подъемом мачты), а также в кабине автомобиля (транспортера);

-находиться на поднимаемой мачте;

-оставлять приподнятую мачту на весу или удерживать ее вручную при помощи подпоров;

-удерживать нижние концы поднимаемой мачты непосредственно руками или рычагами.

Во время перемещения бурового агрегата, подъема и опускания мачты вращатель должен быть закреплен в крайнем нижнем положении.

Мачта буровой установки в рабочем положении должна быть закреплена соответствующими запорами и отцентрирована, опоры мачты поддомкрачены. Мачты высотой более 14 м. укрепляются оттяжками из стального троса, прикрепляемого к прочным якорям. Во избежание смещения буровой установки в процессе буровых работ ее колеса, гусеницы, полозья должны быть надежно закреплены.

Требования безопасности во время буровых работ.

Перекрепление патрона в шпинделе должно производиться при выключенном вращателе и после полной остановки шпинделя.

Свинчивание и развинчивание породоразрушающего инструмента и извлечение керна из подвешенной колонковой трубы разрешается при следующих условиях:

труба подвешена на вертлюг-пробке, кольцевом или полуавтоматическом элеваторе при закрытом и зафиксированном защелкой затворе;

труба должна удерживаться на весу тормозом лебедки;

расстояние от нижнего конца трубы до поверхности земли не более 0,2 м.

При извлечении керна из колонковой трубы запрещается:

проверять рукой положение керна в подвешенной колонковой трубе и поддерживать ее руками снизу;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 17

извлекать керн встряхиванием колонковой трубы лебедкой станка, нагревом трубы на открытом огне, нагнетанием в колонковую трубу жидкости буровым насосом или воздуха компрессором.

Разница в длине свечей бурильных труб допускается не более 0,5 м, причем свечи минимальной длины должны выступать над уровнем рабочей площадки (полатей) не менее чем на 1,2 м, а свечи максимальной длины - на 1,7м.

Запрещается:

работать на буровых станках со снятыми или неисправными ограждениями шпинделя, низа ведущей трубы, барабана лебедки, передач привода;

пользоваться патронами шпинделя с выступающими головками болтов;

поднимать и опускать бурильные, колонковые и обсадные трубы со скоростью более 1,5 м/сек;

перемещать в шпинделе бурильные трубы во время вращения шпинделя и при включенном рычаге передачи;

свинчивать и развинчивать трубы во время вращения шпинделя;

переключать скорости лебедки и вращателя, а также переключать вращение с лебедки на вращатель и обратно до их полной остановки

заклинивать рукоятки управления машин и механизмов.

При перерывах в работе бурильные трубы должны быть подняты на высоту, исключающую возможность их прихвата.

Требования безопасности в аварийных ситуациях

При обнаружении опасности сообщить об этом руководителю работ и принять все возможные меры для ликвидации опасности.

Немедленно сообщать руководителю работ о несчастных случаях, происшедших с ним лично или с другими работниками.

Оказывать первую доврачебную помощь пострадавшим при несчастных случаях и попавшим в аварийную ситуацию, сохранить обстановку в том виде, при котором произошел несчастный случай, если это не связано с опасностью для окружающих.

Работы по ликвидации сложных аварий в скважинах должны производиться по утвержденному плану и только под непосредственным руководством лица, ответственного за ведение буровых работ.

До начала ликвидации аварии необходимо проверить исправность мачты, оборудования, талевой системы, инструмента и контрольно-измерительных приборов, а при бурении со льда и плавучих установок определить допустимую нагрузку в соответствии с прочностью основания, толщиной льда и грузоподъемностью установки.

Натягивание прихваченного в скважине инструмента необходимо производить в пределах грузоподъемности мачты и мощности лебедки буровой установки.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 18

При производстве натяжек, передаваемых на мачту и другое оборудование, все рабочие, кроме непосредственно занятых ликвидацией аварии, должны быть удалены на безопасное расстояние от устья скважины.

При производстве натяжек, передаваемых на мачту передвижной буровой установки, последняя должна быть надежно закреплена во избежание смещения с места.

При постановке ловильных труб для соединения с аварийными трубами, а также во время их развинчивания должны быть приняты меры против падения ловильных труб.

Развинчивание аварийных труб ловильными трубами должно производиться с помощью бурового станка. Запрещается развинчивание аварийных труб вручную.

Трубы при извлечении их с помощью домкрата должны быть застрахованы выше домкрата шарнирными хомутами.

При использовании домкратов запрещается:

производить натяжку труб одновременно при помощи домкрата и лебедки станка;

удерживать натянутые трубы талевым канатом при перестановке и выравнивании домкрата;

исправлять перекосы домкрата, находящегося под нагрузкой;

применять прокладки между головками домкрата и лафетом или хомутами;

работать с неисправным манометром и при утечки масла из гидросистемы;

допускать выход штока домкрата более чем на 3 / 4 его длины;

резко снижать давление путем быстрого отвинчивания выпускной пробки;

освобождать верхний зажимной хомут (лафет), сбивая его ударами падающего груза.

Запрещается применение винтовых домкратов для ликвидации аварий, связанных с прихватом бурового снаряда в скважине.

Клинья домкрата должны быть соединены между собой и прикреплены к домкрату или станку стальным канатом.

Требования безопасности по окончании работ

Ликвидация скважин.

При ликвидации буровых скважин необходимо засыпать все ямы и шурфы, оставшиеся после окончания буровых работ, тщательно утрамбовать грунт, собрать и сжечь обтирочные материалы, засыпать грунтом места, на которые были пролиты горюче-смазочные материалы.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 19

7 Охрана окружающей среды

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 116.13330.2012.

Меры по охране почв, открытых водоемов и подземных вод от загрязнения:

- не допускается слив ГСМ на землю и в воду; транспортные средства в местах стоянки обеспечиваются поддонами;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах;

Рубка деревьев и кустарника производится при наличии лесопорубочного билета и в рамках этого билета. Работы выполняются членами изыскательской бригады.

8 Заключение

Отчетная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах программ *.dwg, *.doc, *.xls и т.д. и в 1 -м экземпляре в формате в формате *.pdf. После прохождения экспертизы заказчику передается отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

Срок предоставления документации – согласно календарному графику договора.

Составил геолог: Херимян С.С.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 20

9 Список используемых материалов

1) СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I, Часть II, Часть III, Часть IV.

2) СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Принят и введен в действие с 15 августа 1997 г. впервые.

3) СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 309/пр и введен в действие с 25 ноября 2018 г.

4) СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП2.01.07-8*) Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введен в действие с 4 июня 2017 г.

5) СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.

6) СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*). Строительная климатология. Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 859/пр и введен в действие с 25 июня 2021 г.

7) ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация. Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 30 апреля 2020 г. N 129-П). Введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 января 2021 г.

8) ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. Принят Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 5 декабря 2014 г. N 46).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 21

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ Э. Кудрявцев
«14» 12 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Фуряев
«14» 12 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«14» 12 2022 г.
м.п.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск
АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск
Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР, Проектная документация. Рабочая документация
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»

Исполнитель_____ Заказчик_____

7.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)	Новое строительство с элементами реконструкции
8.	Идентификационные признаки зданий и сооружений, согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Определить и указать в проектной документации помещения с постоянным пребыванием людей. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
9.	Срок выполнения инженерно-геологических работ	В соответствии с календарным планом
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы ранее выполненных изысканий отсутствуют
11.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-геологических и инженерно-геофизических исследований, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения ГГЭ.
12.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических

Исполнитель_____ Заказчик_____

		скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
13.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
14.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геологических изысканий	Состав технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий должен соответствовать: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); и другим действующим нормативным документам РФ.
15.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геологических изысканий	Выполнить в соответствии с нормами, правилами и инструкциями, устанавливающими требования к характеристикам точности и достоверности при выполнении инженерных изысканий в объеме, необходимым для проектирования.
16.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83*»; СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах; СП 116.13330.2012 (СНиП 22.02.2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 269.1325800.2016 Транспортные сооружения в сейсмических районах РСН 66-87. Инженерные изыскания для строительства.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 24

		Технические требования к производству геофизических работ. Сейсморазведка СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства»; ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям
17.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат Система высот: Балтийская 1977 г.
18.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико-механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
19.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 25

		Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
20.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
21.	Особые условия	Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов. Перечень реконструируемых и проектируемых ИССО: 1) Металлическая гофрированная труба на 6656км пк3+65,165; 2) Металлическая гофрированная труба на 6656км пк6+26,397; 3) Металлическая гофрированная труба на 6657км пк1+55,938; 4) Железобетонная трехочковая труба на 6653км пк8+58; 5) Железобетонная одноочковая труба на 6654км пк6+29.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 26

		Перечень планируемых зданий и площадок представлен в приложении 2. План размещения зданий и площадок представлен в приложении 3.
23.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль
24.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Приложения	Приложение 1. План путевого развития путей общего пользования на ст. Забайкальск. Приложение 2. Перечень проектируемых зданий и площадок. Приложение 3. План размещения зданий и площадок.

Исполнитель_____

Заказчик

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 27

Приложение 1 к техническому заданию.

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Склад временного хранения	$S_{застр}$=4037,17 м^2
2.1	КПП	$S_{застр}$=189,98м2
2.2	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
2.3	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
2.4	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
3.1	Здание обогрева (модульное здание)	$S_{застр}$=26,45м2
3.2	Здание обогрева (модульное здание)	$S_{застр}$=26,45м2
4.1	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.2	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.3	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.4	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
5.1	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.2	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.3	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.4	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
7.1	Противопожарный резервуар V=700м^3	$S_{застр}$=5,40м2
7.2	Противопожарный резервуар V=700м^3	$S_{застр}$=5,40м2
8	Противопожарная насосная	$S_{застр}$=86,59м2
9.1	ЛОС дождевых стоков	$S_{застр}$=108,00м2
9.2	Резервуар дождевых стоков V=400м^3	$S_{застр}$=72,00м2
10.1	ЛОС дождевых стоков	$S_{застр}$=216м2
10.2	Резервуар дождевых стоков V=600м^3	$S_{застр}$=144м2
11	КНС бытовых стоков	$S_{застр}$=15,10м2
12	КОС бытовых стоков	$S_{застр}$=51,85м2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 28

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
13	Резервуар сбора аварийного пролива топлива	$S_{застр}$=6,90м2
14	Контейнер КАЗС-10.2Д-АТ ТУ 4575-001-81017117-2007	$S_{застр}$=19,64м2
15	Навес для стоянки топливозаправщика	$S_{застр}$=51,85м2
16	Мачта поездной и станционной радиосвязи	$S_{застр}$=18,49м2
17	АБК	$S_{застр}$=691,27м2
18	Котельная (угольная)	$S_{застр}$=279,06 м^2
19	Склад бурого угля на 900 тонн с ДСУ	$S_{застр}$=726,12м2
20	РММ со складом	$S_{застр}$=87,00 м^2
21	Склад технических газов	$S_{застр}$=18,00 м^2
22	Распределительная подстанция 10 КВ	$S_{застр}$=18,00 м^2
23	Железобетонная водопропускная труба отв.3х6,0м	
24	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2,0м	
25	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2х1,25м	
26	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2х1,25м	
27	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 1,25м	

Ситуационный план

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 29

Приложение Б

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г. (дата) № 12 (номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,
sroiz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект» (ООО «ДВ ГеоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7536133012
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137536000623
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	672006, РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского, д. 98, корп. А, оф. 7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220318/401
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 22.03.2018
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 22.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 30

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.03.2018	*22.03.2018*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания» _____ И.Г. Иоффе
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

_____

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГИ	Лист 31

Приложение Л
(обязательное)
Копия технического задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ Кудрявцев
«10» 10 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Фадеев
«10» 10 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«10» 10 2022 г.
м.п.

Задание
На выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск
АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР. Проектная документация. Рабочая документация.
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»
7.	Вид строительства	Новое строительство с элементами реконструкции
8.	Идентификационные сведения об объекте согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты

Исполнитель _____ Заказчик _____

	о безопасности зданий и сооружений»	2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить и указать при выполнении инженерных изысканий. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений будет определена и указана в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
9.	Срок выполнения инженерно-гидрометеорологических работ	В соответствии с календарным планом
10.	Уровень ответственности проектируемых сооружений	Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: нормальный.
11.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствуют
12.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации. Программу инженерно-гидрометеорологических работ необходимо составить согласно действующим нормативным документам и согласовать с Заказчиком.
13.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерно-гидрометеорологических изысканий
14.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
15.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1) СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации

Исполнитель _____ Заказчик _____

		для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.
16.	Краткая характеристика объекта	Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080108:65, площадью 118 000 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:1, площадью 377,8618 га, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск. Предварительный перечень зданий и сооружений: 1. Козловые краны (4 шт. Балткран); 2. Склад временного хранения со встроенным АБК; 3. Гараж для ричстакеров + заправка; 4. Зона ремонта контейнеров (возможно под консолью крана), мойка контейнеров; 5. РП и КТП; 6. Ограждение терминала (сетчатое, на въезде/выезде приборы радиационного контроля); 7. Мачты освещения ВМО-30; 8. Видеонаблюдение; 9. Система пожаротушения, пожарные резервуары; 10. Стоянка для легкового автотранспорта; 11. Стоянка для грузового автотранспорта; 12. Очистные сооружения.
17.	Предполагаемое воздействие на окружающую среду	Уточняется в процессе проектирования
18.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Уточняется в процессе проектирования
19.	Требования к оценке рисков опасных гидрометеорологических процессов и явлений	Устанавливается после получения сведений о расчетных расходах воды, согласно СП 11- 103-97 (Приложения Б и В)
20.	Необходимость научного сопровождения изысканий	Отсутствует
21.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных н характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Согласно требованиям действующих нормативных документов.
22.	Дополнительные требования к производству отдельных видов работ, учитывающих отраслевую специфику проектируемого	Отсутствуют

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1	Лист 23

	сооружения	
23.	Требования к материалам по результатам инженерных изысканий	Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации. Объем выполненных работ должен быть достаточным для обоснования и принятия проектных решений.
24.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1	Лист 24

Приложение М
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И-033-16032012. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

004Р-22-ИГМИ1.1

Том 1.1

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

2022г.

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм Проект»
Главный инженер
_____ А.З. Кудрявцев
«15» октября 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Фадеев
«15» 2022
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«15» октября 2022 г.
м.п.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

004Р-22-ИГМИ1.1

Том 1.1

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

2022г.

Содержание

1 Общие сведения 4
1.1 Идентификационные сведения об объекте 4
1.2 Цели и задачи инженерных изысканий 5
1.3 Краткая техническая характеристика объекта 5
2 Изученность территории 7
3 Краткая характеристика района работ 9
4 Состав и виды работ, организация их выполнения 12
4.1 Подготовительные работы 12
4.2 Полевые работы 13
4.3 Камеральные работы 14
4.4 Организация выполнения полевых работ 16
5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на территории со «специальным режимом» 16
6 Мероприятия по охране окружающей среды 21
7 Контроль качества и приемка работ 21
8 Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления 22
Приложение А Копия технического задания на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий 24
Приложение Б Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 28
Приложение В Свидетельство о поверке 30

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1.С		
Выполнил		Ананьин			15.10.2022	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			15.10.2022		И		1
Нормоконтроль		Беспечанский			15.10.2022		ООО «ДВ ГеоПроект»	

1 Общие сведения

Программа производства работ составлена в соответствии с требованиями пп.4.19, 7.1.20 СП 47.13330.2016, а также на основании технического задания (Приложение А) и содержит основные требования к составу, объему и методике выполняемых работ.

При выявлении в процессе изысканий непредвиденных, сложных, опасных природных и техногенных условий, которые не были предусмотрены программой на производство работ, с Заказчиком будут согласованы пункты о внесении изменений в программу и сметно-договорную документацию согласно п.4.22 СП 47.13330.2016.

Инженерные изыскания должны выполняться с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации и с учетом сводов правил, национальных и отраслевых стандартов, включенных в перечень документов в области стандартизации.

Право на выполнение инженерных изысканий предоставлено копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации №12 от 29.08.2022 г (Приложение Б).

1.1 Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1			
Выполнил		Ананьин			15.10.2022	Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотов			15.10.2022		И	1	34
Нормоконтроль		Беспечанский			15.10.2022		ООО «ДВ ГеоПроект»	

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм-Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация, рабочая документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Срок выполнения инженерно-гидрометеорологических работ: В соответствии с календарным планом.

1.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является получение материалов, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации.

Задачей инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом.

1.3 Краткая техническая характеристика объекта

Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080108:65, площадью 118 000 м^2, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1	Лист 2

Земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:1, площадью 30000 м^2, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.

Предварительный перечень зданий и сооружений:

1. Козловые краны (4 шт. Балткран);
2. Склад временного хранения со встроенным АБК;
3. Гараж для ричстакеров + заправка;
4. Зона ремонта контейнеров (возможно под консолью крана), мойка контейнеров;
5. РП и КТП;
6. Ограждение терминала (сетчатое, на въезде/выезде приборы радиационного контроля);
7. Мачты освещения ВМО-30;
8. Видеонаблюдение;
9. Система пожаротушения, пожарные резервуары;
10. Стоянка для легкового автотранспорта;
11. Стоянка для грузового автотранспорта;
12. Очистные сооружения.
13. Железнодорожный путь от 6655 км пк 8+69 до парка «Г».

Обзорная схема размещения объекта работ приведена на рисунке 1.

Рисунок 1 – Обзорная схема размещения объекта работ

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1	Лист 3

2 Изученность территории

Изучение рассматриваемой территории в гидрометеорологическом отношении осуществляется ФГБУ «Забайкальское УГМС».

По степени метеорологической изученности район изысканий относится к изученному. Сведения о ближайших метеорологических станциях (далее мс) представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Сведения о ближайших метеорологических станциях

Метеорологическая станция	Высота станции, м	Период действия	Расстояние от участка изысканий, км	Принадлежность
Забайкальск	693	1962 г. – по наст.вр.	5,5	Забайкальское УГМС
Борзя	675	1901-1919, 1925 гг. - по наст.вр.	98,5	Забайкальское УГМС
Кайластуй	547	1911-1918, 1939 гг.- по наст.вр.	79,9	Забайкальское УГМС
Краснокаменск	634	1978 г.- по наст.вр.	70,5	Забайкальское УГМС

Климатическая характеристика района изысканий будет представлена по мс Забайкальск, наиболее репрезентативной для участка изысканий, которая расположена от участка изысканий в 5,5 км к юго-востоку от участка проектируемого объекта. Площадка мс Забайкальск и участок изысканий расположены в одних и тех же физико-географических условиях.

Согласно топографическому материалу на территории поселка городского типа Забайкальск расположены только временные водотоки, действующие обычно в период выпадения ливневых осадков или таяния снега. В гидрологическом отношении район проектируемых объектов является неизученным. Ближайший гидрологический пост расположен на р.Аргунь в 42,9 км к юго-востоку от участка изысканий.

Перечень гидрологических постов расположенных в районе проектируемого объекта приведён в таблице 2.2.

На рисунке 2.1 представлена схема гидрометеорологической изученности района проектируемого объекта.

Таблица 2.2 – Сведения о гидрологических постах района проектируемого объекта

Наименование поста	Расстояние от участка изысканий, км	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км^2	Период действия		Высота «0» графика	
				открыт	закрыт	высота, м	система высот
2	3	4	5	9	10	11	12
г-п. р. Аргунь (протока Прорва) - гп.Молоканка	42,9	945	56100	13.09.2001	действ.	540,03	БС
г-п. р. Аргунь - с.Кайластуй	82,4	827	59400	27.10.1938	2005 г.	530,03	БС
г-п.р.Урулюнгуй-ст.Маргуцек	91,3	156	3540	08.04.1964 (01.01.1976)	действ.	622,14	БС
г-п. р.Борзя – г.Борзя	97,7	141	3980	27.03.1938	действ.	673,18	БС

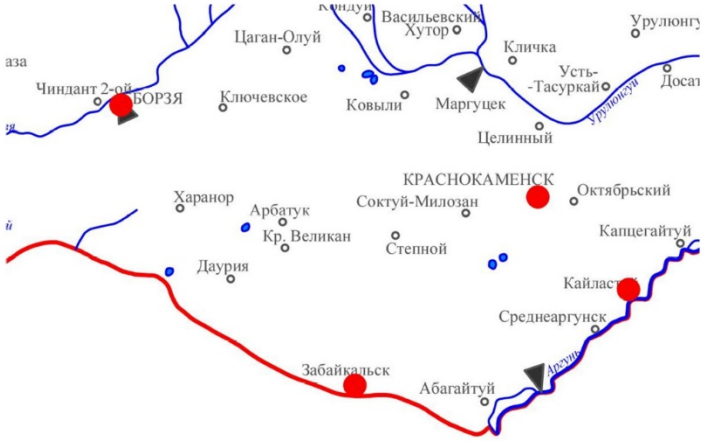


Рисунок 2.1 – Схема гидрометеорологической изученности района изысканий

Сведения о гидрологических и климатических характеристиках района изысканий освещены в ниже приведенных источниках:

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология.
- Электронный научно-прикладной справочник «Климат России», размещенный на официальном сайте ФГБУ «ВНИГМИ-МЦД»

(http://cliware.meteo.ru).

- Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Части 1-6. Вып. 23. Бурятская АССР и Читинская область.

- Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 18, выпуск 1. Верхний и средний Амур.

Наличие материалов наблюдений по постам (станциям) Росгидромета, так же некоторые климатические характеристики по опорным метеорологическим станциям будут уточнены в структурных подразделениях РОСГИДРОМЕТа.

Сведения о ранее выполненных изысканиях:

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Строительство соединительных путей 761б, 763 с целью организации «сквозной» технологии работы контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги», 2021. Заказчик – ПАО «ТрансКонтейнер».

3 Краткая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск.

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является

пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта. Рельеф мелкосопочный и холмисто-увалистый, с относительно глубоким расчленением равнинного типа. Хребты сложены гранитами, сланцами и песчаниками. Поверхность слабо наклонена в юго-восточном направлении, абсолютные отметки изменяются от 650 до 865-965 м. Поверхность выровнена, местами заболочена. В гидрографическом отношении исследуемый регион принадлежит бассейну р. Амур в его верхнем течении, подбассейну р. Аргунь. Район изысканий по гидрологическому районированию относится к Онон-Аргунскому сухостепному гидрологическому району (Аргунь-Урулюнгуй-Кличкинский подрайон). Данный подрайон характеризуется бедной гидрографической сетью, коэффициент густоты речной сети в южной части района составляет менее 0,1 км/км^2. Реки района малочисленны и маловодны, крупные водотоки, такие как Аргунь имеют транзитный характер. Водосборы рек слабо залесены, слабо заболочены и характеризуются весьма малой озерностью. По условиям увлажнения атмосферными осадками и режиму рек район в целом относится к сухой зоне и области незначительного речного стока.

Растительность исключительно лесостепная. Из почв преобладают легкосуглинистые темно-каштановые или лугово-черноземные для речных долин, и для повышенных мест легкосуглинистые горные подзолистые глубокопромерзающие.

Климат резкоконтинентальный с жарким летом и холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная: минус 2,8°С; средняя месячная температура января минус 26°С. Абсолютный минимум температуры составляет минус 50°С, абсолютный максимум 38°С. Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 38°С

Через 0°С среднесуточная температура воздуха переходит весной 15 апреля, осенью 12 октября и держится выше этого предела 179 дней. Через 5°С

температура переходит 1 мая и 30 октября. С температурой выше 5 °С за год бывает 151 день.

За год в районе выпадает 357 мм. осадков. Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности 76 мм.

Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 24 марта. Количество дней со снежным покровом – 127. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 22 см.

Средняя годовая скорость ветра 4.6 м/с. Преобладающее направление ветра – северо-западное.

С туманом за год в среднем бывает 3дня. С метелью – 6 дней. С поземкой – 4 дня.

Согласно карте климатического районирования, для строительства рассматриваемая территория относится к первому району, подрайону IВ и характеризуется как суровый по условиям строительства зданий и сооружений.

Основной и единственной водной артерией района изысканий является р. Аргунь, протекающая в 30 км к юго-востоку от ст. Забайкальск.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена временными объектами водноэрозионной сети – суходолами, логами и временными ручьями без названия. Сток воды на временных объектах водно-эрозионной сети наблюдается только во время прохождения дождевых паводков.

Согласно гидрологическому районированию район изысканий относится к Онон-Аргунскому сухостепному гидрологическому району (Аргунь-Урулюнгуй-Кличкинский подрайон), для которого характерно преобладание стока дождевых паводков над стоком весеннего половодья.

Средние многолетние модули стока в южной, наиболее сухой части района составляют менее 0,1, л/с км^2. Это связано с относительно небольшим значением годовой суммы осадков (около 322 мм), повышенным испарением (318 мм в год) и благоприятными условиями для инфильтрации воды в почву. В весенне-летний сезон проходит 88-95% стока, в осенне-зимний – 5-12%, зимой -

менее всего – 0,1-0,2% многие реки зимой перемерзают или сток отсутствует, а летом пересыхают.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

В соответствие с ранее согласованной программой работ (представлена в Приложении В) инженерно-гидрометеорологические работы выполнялись в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

4.1 Подготовительные работы

В период подготовительного этапа выполнялся сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности. Данные работы необходимы для оценки степени гидрометеорологической изученности территории, установления в программе инженерных изысканий состава и объемов работ, предварительного выбора способов получения требуемых расчетных характеристик, предварительного расчета гидрологических характеристик. Так же в рамках подготовительных работ осуществлялся запрос для получения исходной метеорологической информации в структурных подразделениях Росгидромета.

Оценка гидрологических условий в районе проектируемой железной дороги будет произведена по материалам наблюдений на гидрологических постах и дополнена результатами рекогносцировочного обследования с комплексом морфометрических и гидрометрических работ.

Виды, объёмы и методика работ будут определяться в соответствии с указаниями:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г№ 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»
- ПМП-91;
- Водный кодекс Российской Федерации.

4.2 Полевые работы

После выполнения подготовительного этапа работ и согласования программы работ были выполнены следующие виды полевых работ:

- на участке проектируемого объекта произведено рекогносцировочное обследование в комплексе с гидроморфологическим обследованием. В результате обследования составлено общее описание участка изысканий. При выполнении рекогносцировочного обследования особое внимание уделено обследованию существующих водопропускных сооружений для выявления причин возможного отрицательного влияния от водного потока. На участке изысканий выполнено обследование ближайших мостов, действующих трубопроводов, опор линий электропередач, с оценкой условий их эксплуатации при неблагоприятном гидрометеорологическом режиме, в том числе водно-эрозионных процессов, появившихся в процессе эксплуатации сооружений.
- выполнено обследование бассейнов пересекаемых водотоков (изыскания для расчета стока с бассейна при площади);
- нивелирование морфометрических створов долины пересекаемых водотоков. Морфометрические створы были размещены в соответствие с гидроморфологической ситуацией. Морфостворы были расположены перпендикулярно речному и пойменному потокам.

- выполнено фотографирование участка изысканий (в том числе фото фиксация имеющих место опасных гидрометеорологических процессов и существующих водопропускных сооружений).
- выполнено нивелирование продольного профиля долины пресекаемых водотоков между морфометрическим створами (по урезам для постоянных водотоков, для ложбины, где сток на момент проведения отсутствовал нивелирование было выполнено по тальвегу);

Нивелирование морфометрических створов, продольных уклонов, а также их плановая привязка была осуществлена с помощью электронного тахеометра, а также с использованием GNSS систем.

Полевые работы запланированы на октябрь 2022 года. По завершении полевых работ материалы были переданы для дальнейшей камеральной обработки. Объемы планируемых полевых работ представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Виды и объемы планируемых полевых работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Объемы планируемых работ
1	Рекогносцировочное обследование бассейна реки. Категория сложности I (трасс проектируемых сооружений)	1 км маршрута	4,0
2	Рекогносцировочное обследование реки. Категория сложности I	1 км реки	4,0
3	Установление высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет при удалении найденных точек от оси морфоствора 1 км. Категория сложности I	1 комплекс показаний в одном поселке	1
4	Разбивка и нивелирование морфометрического створа. Категория сложности I	1 км морфометрического створа	4,0
5	Фотоработы	1 снимок	16

4.3 Камеральные работы

Исходя из технического задания Заказчика, а также специфики проектируемого сооружения в ходе камерального этапа необходимо выполнить следующие виды камеральных работ:

- произвести камеральную обработку полученных полевых материалов рекогносцировочного и гидроморфологического обследования ближайших водотоков и их бассейнов, в том числе прилегающей территории.
- произвести сбор многолетних данных о водном, ледовом,

термическом режимах водотоков, режиме твердого стока в районе изыскания по ближайшим к участку изысканий гидрометрическим постам территориального центра по гидрометеорологии и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории, составление схем и таблиц гидрометеорологической изученности;

- составление климатической записки подбор метеорологических станций;
- выполнить расчет максимальных расходов воды дождевых паводков пересекаемых объектов водно-эрозионной сети (вероятностью превышения 0,33%, 1%, 10%);
- для ближайших водных объектов определить размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- составить в составе технического отчёта гидрологическую записку, включающую в себя сведения о гидрологическом районирование территории изысканий, сведения о уровненном и стоковом режиме водотоков в районе изысканий, характеристик твердого стока и мутности;

По результатам выполненных инженерных изысканий составить технический отче. Состав технического отчета принять в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Объемы планируемых камеральных работ представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Виды и объемы планируемых камеральных работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. измерен.	Объемы планируемых работ
1	Рекогносцировочное обследование бассейна реки (участка изысканий). Категория сложности I	км	4,0
2	Рекогносцировочное обследование реки. Категория сложности I	км	4
3	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки. Число пунктов наблюдений до 50	1 таблица	1
4	Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки. Число пунктов наблюдений до 50	1 схема	1
5	Составление вспомогательной таблицы характеристик гидрологического режима (по одному пункту и одному элементу) при неискаженном водном режиме и числе лет наблюдений до 50	1 таблица	3

6	Гидравлическая экстраполяция кривой расходов для русла с поймой до расчетного уровня	1 расчет	8
7	Гидравлические расчеты и определение гидрографических характеристик. Определение площади водосбора	1 дм^2	8
8	Гидравлические расчеты и определение гидрографических характеристик. Определение средней высоты водосбора	1 водосбор	8
9	Гидравлические расчеты и определение гидрографических характеристик. Определение уклона водосбора	1 водосбор	8
10	Гидрологические расчеты. Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности по готовым гидрографическим характеристикам	1 расчет	8
11	Составление климатической характеристики района изысканий. Число метеорологических станций 1. Число гидостанций до 100	1 записка	1
12	Составление программы производства гидрологических работ. Обоснование проекта (проект).	1 программа	1
13	Составление технического отчета. Степень гидрометеорологической изученности территории: недостаточно изученная	1 отчет	1

4.4 Организация выполнения полевых работ

Инженерные изыскания выполнить в составе комплексной экспедиции. Для выезда на полевые работы подготовить инструменты для комплексных изысканий (ремонт, поверки и т.д.), обеспечить всех сотрудников спецобувью, одеждой, защитными средствами, инструментом.

Доставка людей, приборов из г. Читы к месту работ произвести автомобильным и железнодорожным транспортом.

5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда на территории со «специальным режимом»

При выполнении полевых работ следует руководствоваться правилами и инструкциями по охране труда, находящимися у ответственного исполнителя в папке по охране труда. Ответственный исполнитель отвечает за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда.

Всем работникам, принимаемым на работу в филиалы и структурные подразделения ОАО «РЖД», а также руководителям работ сторонних организаций, должен проводится вводный инструктаж, где они должны быть ознакомлены, помимо основных вопросов «Программы вводного инструктажа», с мерами безопасности при нахождении на железнодорожных путях (маршруты

служебного прохода, правила перехода через железнодорожные пути, пропуск железнодорожного подвижного состава по месту работ, порядок прохода вдоль железнодорожных путей).

На рабочем месте, до начала самостоятельной работы, с вышеуказанными работниками должен быть проведен первичный инструктаж, где до их сведения доводятся особенности условий труда на конкретных рабочих местах, в том числе меры безопасности при нахождении на железнодорожных путях, с учетом местных условий.

Помимо прохождения инструктажей работники должны периодически обучаться и проходить проверку знаний мер безопасности при нахождении на железнодорожных путях.

Руководитель работ ежедневно проводит целевой инструктаж с записью в журнале регистрации инструктажа по охране труда; через назначенного руководством ПЧ путевого мастера выдает предупреждение о работе диспетчеру пути и оформляет запись на посту ЭЦ в журнале ДУ-46.

Каждый работник бригады обязан уметь подавать сигналы остановки поездам или маневровым составам и принимать другие меры к остановке в случаях, угрожающих жизни и здоровью людей или безопасности движения. При обнаружении неисправности сооружений или устройств, создающей угрозу безопасности движения или загрязнения окружающей среды, работник должен немедленно принять меры к ограждению опасного места и устранению неисправности.

При работе на полотне железной дороги из состава бригады обязательно выделяются два сигналиста. Между сигналистами и руководителем работ устанавливается постоянная радиосвязь.

Для ограждения места работ сигналистами предусмотрено использовать сотрудников из числа бригады, прошедшими обучение по «Ограждению мест производства работ на перегоне и станции».

Все работники должны быть одеты в сигнальные жилеты с нанесенными на

них трафаретами со стороны спины с наименованием организации, выполняющей работы. Сигналисты дополнительно оснащаются расписанием движения пассажирских и пригородных поездов, нарукавниками, головным убором сигнального цвета, сигнальным рожком, комплектом сигнальных флажков и средствами радиосвязи с руководителем работ.

Проход по территории железнодорожной станции разрешается только по специально установленным маршрутам, обозначенным соответствующими указателями, пешеходным переходам, служебным и технологическим проходам, дорожкам (настилам), специально оборудованным пешеходным мостам, тоннелям, путепроводам, платформам. При следовании необходимо соблюдать требования знаков безопасности, видимых и звуковых сигналов, следить за передвижением подвижного состава и слушать объявления по громкоговорящей связи и сигналы оповещения.

Схемы маршрутов служебных проходов разрабатываются и утверждаются руководством структурных подразделений, работникам которых в соответствии с технологией работ необходимо находиться на территории железнодорожной станции. До утверждения схемы маршрутов должны быть согласованы с руководством железнодорожной станции.

Проходы обозначаются знаками "Служебный проход". Все работники, участвующие в производственном процессе работы станции, должны быть ознакомлены с маршрутами служебных проходов.

При обнаружении (визуальном или звуковом) приближающегося подвижного состава работники, оказавшиеся на пути следования поезда в габарите подвижного состава, должны по команде руководителя работ отойти и убрать инструменты, приспособления, материалы и изделия с путей на обочину земляного полотна (в ниши, убежища), а при отсутствии достаточного места - на обочину смежного пути, на расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса при установленных скоростях движения поездов до 120 км/ч, не менее 4 м от крайнего рельса при установленных скоростях движения 121-140 км/ч, а на

скоростных и высокоскоростных участках железной дороги (при установленных скоростях движения более 140 км/ч) на расстояние не менее 5 м от крайнего рельса за 10 мин до прохода поезда. При нахождении работников на путях станций допускается отойти на середину междупутья, обеспечивающего указанные выше минимально допустимые безопасные расстояния.

При проходе поезда по соседнему пути необходимо также сойти на ближайшую обочину земляного полотна на указанные выше расстояния. После прохода поезда и перед выходом на путь руководитель работ должен связаться с сигналистами и получить подтверждение от них об отсутствии приближающегося подвижного состава.

При приближении поездов по обоим (соседним) путям необходимо заблаговременно сойти на обочину или другое свободное междупутье, чтобы не оказаться между движущимися поездами. При вынужденном нахождении между движущимися поездами по соседним путям необходимо немедленно присесть или лечь на землю параллельно железнодорожным путям.

При пропуске подвижного состава все работники должны находиться по одну сторону от железнодорожного пути. Работникам запрещается для пропуска поезда переходить на соседний путь и находиться на нем.

Запрещается переходить и перебегать путь перед приближающимся составом или локомотивом. Для перехода через путь, занятый вагонами, следует пользоваться тормозными площадками. Обходить вагоны, стоящие на пути, разрешается не ближе 5м от крайнего вагона, нельзя пролезать под вагонами, протаскивать под ними инструмент и приборы, переходить по автосцепным устройствам и между вагонами, стоящими на расстоянии менее 10 м друг от друга.

При переходе через пути перед составом необходимо помнить о возможном приведении состава в движение, о движении поездов по соседнему пути. При переходе через пути нельзя наступать на рельсы, становиться между рамными рельсами и остряками или между подвижным сердечником крестовины и

усовиком.

Работая в стесненных местах, где по обеим сторонам пути расположены высокие платформы, здания, заборы, крутые откосы выемок, а также на мостах необходимо внимательно следить за сигналами, подаваемыми сигналистами, и знать, куда нужно уходить с пути при приближении поезда. При выходе на путь из-за стрелочных постов, платформ, путевых и других сооружений, ухудшающих видимость пути, необходимо предварительно убедиться в отсутствии движущегося состава.

Запрещается садиться на рельсы, концы шпал, балластную призму, внутри рельсовой колеи и на междупутье, а также на стеллажи покилометрового запаса рельсов.

Запрещается класть инструменты на рельсы.

Запрещается проводить непосредственные промеры до токоведущих частей, применять на электрифицированных железных дорогах и участках электрифицированных переводов токопроводящие приборы и инструменты (рулетки, мерные ленты и т.п.)

Все работы на электрифицированных участках руководитель должен организовать так, чтобы исключалась возможность приближения людей и используемых ими ручных инструментов к находящимся под напряжением и не ограждённым проводам или частям контактной сети и воздушных линий (ВЛ) на расстояние ближе 2 м, а также прикосновение к электрооборудованию как непосредственно, так и через какие-либо предметы. Руководитель работ обязан обеспечить соблюдение безопасных приемов, особенно при работах с длинными предметами.

Запрещается прикасаться к оборванным проводам контактной сети, ВЛ и находящимися на них посторонним предметам независимо от того, касаются они или не касаются земли или заземленных конструкций. Работники железнодорожного транспорта, обнаружившие обрыв проводов контактной сети или ВЛ, а также свисающие с них посторонние предметы, обязаны немедленно

сообщить об этом на ближайший дежурный пункт района контактной сети или района электроснабжения, дежурному по станции, энергодиспетчеру или поездному диспетчеру. До прибытия бригады района контактной сети или района электроснабжения необходимо оградить это место и следить за тем, чтобы никто не приближался к оборванным проводам на расстояние ближе 8 м. В случае, если оборванные провода или другие элементы контактной сети и ВЛ выходят из габарита приближения строений к пути и могут быть задеты при проходе поезда, это место необходимо оградить сигналами остановки согласно требованиям Инструкции по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, как место препятствия.

6 Мероприятия по охране окружающей среды

Предусматривается комплекс мероприятий по охране окружающей среды:

- недопущение нарушений действующего законодательства по охране окружающей природной среды, в том числе: несанкционированных вырубок в лесных угодьях, нарушения среды обитания животных и птиц, загрязнения природной среды отходами, нарушения противопожарных норм;
- сохранность исторических, этнографических и архитектурных памятников с обязательным их нанесением на топографические планы;
- сохранение ценных лесных пород;
- максимальное использование пригородных местных предметов (элементов зданий и сооружений) для закладки геодезических знаков без занятия дополнительных площадей.

7 Контроль качества и приемка работ

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов, а также соблюдения установленных методов и технологии работ в процессе их выполнения регулярно осуществлять контроль и приемку исполненных работ с

их качественной оценкой. Результаты работ по контролю качества и приемки работ отражают в соответствующих актах.

В обязательном порядке будет осуществляться внутриведомственный контроль и приемка работ.

Полевой контроль выполняют с целью проверки полноты и правильности выполнения технологических приемов работ. Проверка материалов полевых работ, связанная с просмотром журналов, сводок и ведомостей работ, проводится с целью установления правильности, полноты и своевременности ведения рабочих записей, полевых вычислений, оформления и комплектования материалов по законченным работам.

Инструментальной проверкой устанавливают точность измерения длин линий и превышений путем выборочного повторного измерения между закрепленными на местности точками съемочного обоснования.

По результатам контроля полевых работ составляют акт. В акте отмечают итоги контроля с указанием объемов проверок по каждому виду работ, характеристик точности измерений и других цифровых данных, свидетельствующих о качестве выполненных работ, замечаний и предложений по дальнейшему ведению работ; в акте делают общее заключение о качестве выполненной работы.

Окончательный контроль и оценку качества выполненных полевых и камеральных работ, их полноту произвести комиссионно, перед передачей материалов Заказчику и в архив.

8 Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По результатам выполненных работ Заказчику будет предоставлен Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации, оформленный в соответствии с требованиями нормативно-технической документации Технического задания Заказчика. Технический отчет по инженерно-

гидрометеорологическим изысканиям должен быть представлен на бумажном и электронном носителях информации.

На бумажном носителе информации технический отчет предоставляется в четырех экземплярах. На электронном носителе – в одном экземпляре на носителе CD диске. Электронная версия отчета в формате с возможностью редактирования файлов должна быть полностью идентична бумажной версии.

Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

Срок предоставления материалов Заказчику – согласно, календарного графика.

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ А. Кудрявцев
«10» 10 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Фадеев
«10» 10 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«10» 10 2022 г.
м.п.

Задание
На выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР. Проектная документация. Рабочая документация.
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»
7.	Вид строительства	Новое строительство с элементами реконструкции
8.	Идентификационные сведения об объекте согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты

Исполнитель _____

Заказчик _____

	о безопасности зданий и сооружений»	2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить и указать при выполнении инженерных изысканий. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений будет определена и указана в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
9.	Срок выполнения инженерно-гидрометеорологических работ	В соответствии с календарным планом
10.	Уровень ответственности проектируемых сооружений	Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: нормальный.
11.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствуют
12.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации. Программу инженерно-гидрометеорологических работ необходимо составить согласно действующим нормативным документам и согласовать с Заказчиком.
13.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерно-гидрометеорологических изысканий
14.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
15.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1) СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации

Исполнитель _____ Заказчик _____

		для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.
16.	Краткая характеристика объекта	Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080108:65, площадью 118 000 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:1, площадью 377,8618 га, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск. Предварительный перечень зданий и сооружений: 1. Козловые краны (4 шт. Балткран); 2. Склад временного хранения со встроенным АБК; 3. Гараж для ричстакеров + заправка; 4. Зона ремонта контейнеров (возможно под консолью крана), мойка контейнеров; 5. РП и КТП; 6. Ограждение терминала (сетчатое, на въезде/выезде приборы радиационного контроля); 7. Мачты освещения ВМО-30; 8. Видеонаблюдение; 9. Система пожаротушения, пожарные резервуары; 10. Стоянка для легкового автотранспорта; 11. Стоянка для грузового автотранспорта; 12. Очистные сооружения.
17.	Предполагаемое воздействие на окружающую среду	Уточняется в процессе проектирования
18.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Уточняется в процессе проектирования
19.	Требования к оценке рисков опасных гидрометеорологических процессов и явлений	Устанавливается после получения сведений о расчетных расходах воды, согласно СП 11- 103-97 (Приложения Б и В)
20.	Необходимость научного сопровождения изысканий	Отсутствует
21.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных н характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Согласно требованиям действующих нормативных документов.
22.	Дополнительные требования к производству отдельных видов работ, учитывающих отраслевую специфику проектируемого	Отсутствуют

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1	Лист 23

	сооружения	
23.	Требования к материалам по результатам инженерных изысканий	Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации. Объем выполненных работ должен быть достаточным для обоснования и принятия проектных решений.
24.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата
004Р-22-ИГМИ1.1
Лист 24

Приложение Б

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г. (дата) — № 12 (номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,
sroiz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-033-16032012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект» (ООО «ДВ ГеоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7536133012
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137536000623
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	672006, РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского, д. 98, корп. А, оф. 7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220318/401
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 22.03.2018
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 22.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата
004Р-22-ИГМИ1.1
Лист 25

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.03.2015	*22.03.2018*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания» _____ Иоффе Ж.С.
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

_____

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1	Лист 26

Приложение В

Свидетельство о поверке

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ *С-ГСХ/21-01-2022/125705997*

Действительно до
20 января 2023 г.

Средство измерений *Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС/GPS ALTUS APS-3, рег. номер 47969-11*
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер *20968*

в составе _____

номер знака предыдущей поверки _____

поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с *МИ 2408-97*
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *3.2.ГСХ.0007.2017*
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура - 7 °С,*
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 86 %, атм. давление 741 мм рт. ст.
нормируемых в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-125705997
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 2 °С 2 ГСХ

Поверитель Петров М.А.

Директор _____ Уткин Сергей Юрьевич
должность руководителя или другого уполномоченного лица подпись фамилия, имя и отчество

Дата поверки
21 января 2022 г. *№2200823*

Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1	Лист 27

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

НАВГЕОТЕХ ДИАГНОСТИКА

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/21-01-2022/125705995

Действительно до
20 января 2023 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС /GPS ALTUS APS-3, рег. номер 47969-11
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 20969,

в составе ,

номер знака предыдущей поверки ,

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

,

с применением эталонов: 3.2.ГСХ.0007.2017
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура - 7 °С,
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 86 %, атм. давление 741 мм рт. ст.
нормируемых в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.
ненужное зачеркнуть

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-125705995
почтовый адрес, адрес сайта, результатов поверки в ФИФ

Знак поверки: 2 2 ГСХ

Поверитель Петров М.А.

Директор Уткин Сергей Юрьевич
должность руководителя, уполномоченного лица или другого уполномоченного лица — подпись — фамилия, имя и отчество

Дата поверки
21 января 2022 г. №2200824

31

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	004Р-22-ИГМИ1.1	Лист 28

Приложение Н
(обязательное)
Копия технического задания на выполнение инженерно- геофизических изысканий

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ С.Э. Кудрявцев
«__» _____ 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Ф.Ф. Фазлев
«14» _____ 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГоеПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«__» _____ 2022 г.
м.п.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск
АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск
Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР, Проектная документация. Рабочая документация
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»
7.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)	Новое строительство с элементами реконструкции
8.	Идентификационные признаки зданий и сооружений, согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Определить и указать в проектной документации помещения с постоянным пребыванием людей. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
9.	Срок выполнения инженерно-геологических работ	В соответствии с календарным планом
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы ранее выполненных изысканий отсутствуют
11.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-геологических и инженерно-геофизических исследований, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения ГГЭ.
12.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических

Исполнитель_____ Заказчик_____

		скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
13.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
14.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геологических изысканий	Состав технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий должен соответствовать: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); и другим действующим нормативным документам РФ.
15.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геологических изысканий	Выполнить в соответствии с нормами, правилами и инструкциями, устанавливающими требования к характеристикам точности и достоверности при выполнении инженерных изысканий в объеме, необходимым для проектирования.
16.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83*»; СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах; СП 116.13330.2012 (СНиП 22.02.2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 269.1325800.2016 Транспортные сооружения в сейсмических районах РСН 66-87. Инженерные изыскания для строительства.
		Технические требования к производству геофизических работ. Сейсморазведка СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства»; ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям
17.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат Система высот: Балтийская 1977 г.
18.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико-механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
19.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020).

		Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
20.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
21.	Особые условия	Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов. Перечень реконструируемых и проектируемых ИССО: 1) Металлическая гофрированная труба на 6656км пк3+65,165; 2) Металлическая гофрированная труба на 6656км пк6+26,397; 3) Металлическая гофрированная труба на 6657км пк1+55,938; 4) Железобетонная трехочковая труба на 6653км пк8+58; 5) Железобетонная одноочковая труба на 6654км пк6+29.

		Перечень планируемых зданий и площадок представлен в приложении 2. План размещения зданий и площадок представлен в приложении 3.
23.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль
24.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Приложения	Приложение 1. План путевого развития путей общего пользования на ст. Забайкальск. Приложение 2. Перечень проектируемых зданий и площадок. Приложение 3. План размещения зданий и площадок.

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Склад временного хранения	$S_{застр}$=4037,17 м^2
2.1	КПП	$S_{застр}$=189,98м2
2.2	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
2.3	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
2.4	КПП	$S_{застр}$=17,91м2
3.1	Здание обогрева (модульное здание)	$S_{застр}$=26,45м2
3.2	Здание обогрева (модульное здание)	$S_{застр}$=26,45м2
4.1	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.2	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.3	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
4.4	КТПН	$S_{застр}$=6,54м2
5.1	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.2	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.3	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
5.4	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{застр}$=14,74м2
7.1	Противопожарный резервуар V=700м^3	$S_{застр}$=5,40м2
7.2	Противопожарный резервуар V=700м^3	$S_{застр}$=5,40м2
8	Противопожарная насосная	$S_{застр}$=86,59м2
9.1	ЛОС дождевых стоков	$S_{застр}$=108,00м2
9.2	Резервуар дождевых стоков V=400м^3	$S_{застр}$=72,00м2
10.1	ЛОС дождевых стоков	$S_{застр}$=216м2
10.2	Резервуар дождевых стоков V=600м^3	$S_{застр}$=144м2
11	КНС бытовых стоков	$S_{застр}$=15,10м2
12	КОС бытовых стоков	$S_{застр}$=51,85м2

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
13	Резервуар сбора аварийного пролива топлива	$S_{застр}$=6,90м2
14	Контейнер КАЗС-10.2Д-АТ ТУ 4575-001-81017117-2007	$S_{застр}$=19,64м2
15	Навес для стоянки топливозаправщика	$S_{застр}$=51,85м2
16	Мачта поездной и станционной радиосвязи	$S_{застр}$=18,49м2
17	АБК	$S_{застр}$=691,27м2
18	Котельная (угольная)	$S_{застр}$=279,06 м^2
19	Склад бурого угля на 900 тонн с ДСУ	$S_{застр}$=726,12м2
20	РММ со складом	$S_{застр}$=87,00 м^2
21	Склад технических газов	$S_{застр}$=18,00 м^2
22	Распределительная подстанция 10 КВ	$S_{застр}$=18,00 м^2
23	Железобетонная водопропускная труба отв.3х6,0м	
24	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2,0м	
25	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2х1,25м	
26	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2х1,25м	
27	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 1,25м	

Ситуационный план

Приложение П
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-геофизических изысканий

Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401.

Заказчик – АО «РЖД Бизнес Актив».

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геофизических исследований для разработки проектной документации

«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

004Р-22-ИГФИ

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Чита 2022 г

Общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401.

Заказчик – АО «РЖД Бизнес Актив».

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Адлерагропроект»
Главный инженер
_____ Э.Э. Кудрявцев
«15» 12 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Фадеев
«15» 12 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«15» 12 2022 г.
м.п.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геофизических исследований для разработки проектной документации

«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

004Р-22-ИГФИ

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Чита 2022 г

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

2

Содержание

Обозначение	Наименование	стр.
004Р-22-ИГФИ-С	Содержание	2
004Р-22-ИГФИ	1 Общие сведения	3
	2 Изученность территории	5
	3 Физико-географические условия района работ	6
	4 Состав и виды работ, технология их выполнения	13
	5 Обоснование объемов работ инженерно-геофизических исследований	15
	6 Контроль качества и приемка работ	16
	7 Охрана труда и обеспечение техники безопасности при инженерно-геологических работах	17
	8 Охрана окружающей среды	22
	9 Заключение	23
	10 Список используемых материалов	24
Приложение А	Техническое задание	25
Приложение Б	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	33

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ-С		
Выполнил.		Херимян			29.11.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Болотов			29.11.22		П	1	1
Н. контроль		Беспечанский			29.11.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

3

1 Общие сведения

Программа производства работ по инженерно-геофизическим исследованиями составлена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, а также на основании технического задания (Приложение А) и содержит базовые требования к составу, объему и методике выполняемых работ.

Инженерные изыскания должны выполняться с соблюдением требований гражданского законодательства Российской Федерации и с учетом сводов правил, национальных и отраслевых стандартов, включенных в перечень документов в области стандартизации.

Право на выполнение инженерных изысканий подтверждается копией выписки из реестра членов саморегулируемой организации №12 от 29.08.2022 г (Приложение Б).

1.1 Идентификационные сведения об объекте

Наименование объекта: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»;

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм - Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация, Рабочая документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

1.2 Цели и задачи инженерных изысканий

Целью инженерно-геофизических исследований является изучение сейсмичности района проектирования, сбор материалов, необходимых для принятия обоснованных и экономически целесообразных проектных решений.

Задачей инженерно-геофизических изысканий является Уточнение исходной и расчетной сейсмичности участка строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ		
Выполнил.		Херимян			29.11.22	Программа на производство инженерно-геофизических исследований	Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Болотов			29.11.22		П	1	29
Н. контроль		Беспечанский			29.11.22		ООО «ДВ ГеоПроект»		

4

1.3 Краткая техническая характеристика объекта

Проектом предусматривается строительство терминала для перегрузки контейнеров с отдельными зданиями и сооружениями, в т.ч.

1. Строительство дополнительных 3-х путей колеи 1435 мм и 3-х путей колеи 1520 мм.

Границы площадки под терминал:

- 1-я точка по колее 1520 мм - к пути №7р парка «Р», на расстоянии 14 м от светофора М574, 6654км пк 1+47;
- 2-я точка по колее 1520мм – к пути №764, 6655км пк 9+72;
- 3-я точка по колее 1435мм – к пути №3н парка «Н» на расстоянии 60 м от светофора М878, 6654 км пк 8+30;
- 4-я точка по колее 1435мм - к пути №3н парка «Н» на расстоянии 50 м от светофора М873, 6655 км пк 8+69.

2. Строительство 2-х путей колеи 1520 мм, по одному в парке «Р» и парке «Н» (3р и 7н).

3. Строительство соединительного пути между проектируемым терминалом и парком «Г».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
004Р-22-ИГФИ
Лист 2

5

2 Изученность территории

При составлении программы и определении предварительных объемов работ использованы материалы:

1) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «ст. Забайкальск 1 этап 2 очереди развития. Строительство 4 сортировочных путей парка «С», ходового пути», ООО ПСК «ТехПроект» 2021 год.

2) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Развитие ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги. Реконструкция сортировочной колеи 1435 мм. 2 этап первой очереди реконструкции», «Забайкалжелдорпроект» Чита-2016 год.

3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на объекте: «Строительство контейнерного терминала на новых перегрузочных местах ст. Забайкальск», ООО ПСК «ТехПроект» 2022 год.

Результаты ранее выполненных изысканий использованы для предварительной оценки сложности инженерно-геологических условий, оценки интенсивности развития неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
004Р-22-ИГФИ
Лист 3

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Административно-территориальное расположение и техногенные факторы

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск, в границах земельного участка с кадастровым номером 75:06:080202:1.

Участок изысканий расположен в междупутье Парка «Р» и Парка «Н» а также ось соединительного пути от Парка «Г». Территория граничит развитой железнодорожной инфраструктурой (контейнерные площадки, Парки сортировки, технические помещения и коммуникации). Площадка строительства представляет относительно ровную низменную поверхность (см. схема № 3.1.1). В целом исследуемая территория пологоуклонная в Ю-В сторону, покрыта травой и снегом местами имеются пересечения с руслами временных водотоков (суходолы).

Схема № 3.1.1 - Участок проектируемого терминала и подъездных путей.

3.2 Рельеф и гидрография

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

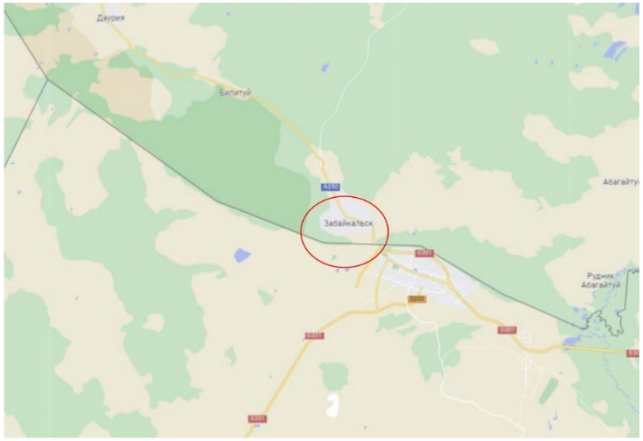
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 4

и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово- чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Железнодорожная станция Забайкальск расположена в пгт. Забайкальск, Забайкальского края, на железнодорожной ветке Карымская - Забайкальск. Ближайшими населённым пунктом к участку изысканий является пгт. Забайкальск, в пределах которого, собственно, и расположен проектируемый объект. В орографическом отношении участок изысканий расположен в восточных отрогах Аргунского хребта.



Карта № 3.2.1 - Местоположение района.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 5

8

3.3 Климатические условия

Основными факторами, определяющими своеобразие климата территории, являются географическое положение.

Расчетные климатические параметры района изысканий даны по метеостанции Забайкальск (Н = 693 м).

Климат резко-континентальный с муссонными чертами. Формирование такого климата обусловлено взаимодействием солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и следующих географических факторов: широтное положение, влияние подстилающей поверхности в виде рельефа, растительности, водных объектов.

3.3.1 Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,1ºС. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура составляет минус 22,7 ºС, самые низкие температуры (абсолютный минимум) достигали отметки минус 44,2 ºС. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – января составляет минус 27,6 ºС. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой плюс 20,4 ºС. Абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать плюс 41,4 ºС. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – июля составляет 26,9 ºС. Годовая амплитуда температур воздуха составляет 85,6 ºС.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,7	-17,7	-8,4	2,8	11,5	18,1	20,4	18,1	10,4	0,7	-11,5	-20,1	0,1

Таблица 2 – Абсолютный максимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-0,9	8,0	19,7	30,3	36,4	41,0	41,4	40,6	34,9	28,1	12,5	2,2	41,4
1995	1998	1994	2014	2018	2010	2004	2016	2010	2012	2015	2013	2004

Таблица 3 – Абсолютный минимум температуры воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-44,2	-41,1	-34,7	-21,2	-11,5	-2,0	2,3	0,6	-11,2	-23,1	-34,5	-41,2	-44,2
2010	2001	2010	2012	1972	1980	1988	2005	2014	1976	2010	2009	2010

Таблица 4 – Средняя максимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-16,6	-10,4	-1,7	10,2	19,0	25,0	26,9	28,4	17,8	8,1	-4,9	-13,3	7,1

Таблица 5 – Средняя минимальная температура воздуха (ºС)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-27,6	-23,6	-14,9	-4,1	4,0	11,1	14,4	11,8	3,8	-5,4	-16,8	-24,9	-6,0

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 6

9

3.3.2 Снежный покров

Зима начинается в начале ноября. Продолжительность составляет около 150 дней. Зима характеризуется маломощным снежным покровом и низкими температурами воздуха. В холодную часть года выпадает 10 – 20 % осадков. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму 9 см. Максимальная декадная высота снежного покрова наибольшая за зиму составляет 31 см. Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 6 марта. Среднее число дней со снежным покровом – 102. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5% равна 26 см.

3.3.3 Осадки

Атмосферные осадки в течение года выпадают крайне неравномерно. Зимой над Забайкальем господствует область высокого давления, циклоническая деятельность выражена слабо. В связи с этим зимой выпадает мало осадков. Средняя месячная сумма их в зимние месяцы не превышает 1,7-3,9 мм (таблица 11). Летом происходит перестройка барического поля. Над районами Забайкалья преобладает область пониженного давления. Летние осадки связаны преимущественно с атмосферными фронтами, возникающими в циклонических системах между основными воздушными массами и трансформированными арктического и тропического происхождения. В теплый период года с апреля по октябрь выпадает свыше 93 % осадков и лишь около 6-7 % приходится на холодный период года. Наибольшее среднемесячное количество осадков наблюдается в июле – 84,2 мм. Средняя годовая амплитуда осадков (разность между максимальной и минимальной средней месячной суммой) в районе изысканий составляет 82,5 мм.

Таблица 11 – Месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
2,9	1,7	4,6	7,9	19,8	49,0	84,2	59,3	27,8	8,1	4,1	3,9	17,2	256,1	273,3

Об интенсивности осадков за длительный промежуток времени косвенно можно судить по суточному максимуму осадков, приведенному в таблице 12. Суточный максимум осадков 1 % вероятности превышения по данным наблюдений на МС Забайкальск составляет 98 мм. Наблюдённый суточный максимум зафиксирован 27 июня 2013 года и составил 95,2 мм.

Таблица 12 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности (мм)

Обеспеченность	1%	2%	5%	10%	20%	63%
Осадки	98	87	73	61	58	37
Наблюденный суточный максимум – 95,2 мм 27.06.2013г. Максимальный единовременный дождь – 63,2 мм. продолжительность – 4 часа 10 минут 27.06.2013 г.						

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 7

3.3.4 Ветер

Район, где располагается МС Забайкальск, характеризуется значительными скоростями ветра в течение всего года. Среднегодовая скорость ветра в Забайкальске равна 3,8 м/с. Наибольших значений средняя месячная скорость ветра достигает в апреле-мае (5,0 м/с). В зимние месяцы скорость ветра уменьшается до 3,0-3,4 м/с (таблица 6).

Таблица 6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	3,4	4,1	5,0	5,0	4,0	3,6	3,5	3,9	3,9	3,4	3,0	3,8

Большое значение для практики имеет порывистость ветра, то есть максимальное значение мгновенной скорости. Наибольшая порывистость ветра, также, как и максимальная скорость, наблюдается в период активизации атмосферных процессов в апреле-мае (таблица 7). Максимальная скорость за 60 лет составила 28 м/с, максимальный порыв – 40 м/с.

Таблица 7 – Максимальная скорость ветра и порыв (м/с)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Макс	16	24	24	28	28	24	20	20	24	20	19	16	28
Порыв	22	28	28	40	38	32	40	26	28	26	25	23	40

В таблице 8 представлена повторяемость скорости ветра различной обеспеченности.

Таблица 8 - Повторяемость скорости ветра (м/с)

Повторяемость, раз в	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет
v, м/с	23	25	26	27	28	28

В среднем за год и в течение всего года в Забайкальске наибольшую повторяемость имеет ветер северо-западного (34 %) направления. Сравнительно высокую среднегодовую повторяемость (16-19 %) имеет ветер западного и северного направлений. Наименее вероятны ветры южного и юго-западного (5 %) направлений. В связи с расположением МС Забайкальск на открытой местности с относительно плоским рельефом, повторяемость штилей достаточно невелика (5-12 %).

Таблица 9 – повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	19	2	5	4	3	4	20	43	12
II	19	3	6	4	3	3	19	43	11
III	21	5	6	5	3	4	18	38	6
IV	19	7	7	6	5	6	15	35	5
V	17	9	7	9	7	6	13	32	4
VI	18	11	12	11	8	6	11	23	5
VII	17	13	16	12	7	5	9	21	7
VIII	19	11	12	12	7	5	10	24	7
IX	18	7	9	9	6	5	15	31	6
X	19	4	6	6	5	4	17	39	7
XI	17	3	6	6	4	4	21	39	9
XII	20	3	5	5	3	3	20	41	12
Год	19	6	8	7	5	5	16	34	8

На рисунке 1 изображена роза ветров по данным наблюдений на МС Забайкальск, дающие наглядное представление о повторяемости ветра самого холодного (января), самого теплого (июля) месяцев года и средней за год.

В течение всего года на МС Забайкальск наиболее вероятными являются ветра со скоростями от 2-3 м/с (34,3 %) до 4-5 м/с (23,7 %) и 0-1 м/с (18,7 %). В апреле-мае повышается вероятность ветра со скоростями от 8-9 м/с (10,1-10,8 %) до 12-13 м/с (2,6-2,7 %). В зимний период скорости ветра выше 16 м/с практически не наблюдаются (таблица 10).

Таблица 10 – Скорость ветра по градациям (%)

	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28
I	25,6	39,0	20,6	8,7	3,8	1,7	0,5	0,07				
II	21,9	37,3	22,5	10,3	5,4	1,9	0,6	0,09	0,03	0,01		
III	15,8	33,6	25,1	13,7	6,9	2,9	1,3	0,6	0,11	0,03		
IV	13,5	26,2	22,8	16,5	10,8	5,2	2,6	1,5	0,7	0,33	0,04	0,03
V	11,8	27,1	23,6	17,3	10,1	5,4	2,7	1,3	0,4	0,31	0,03	
VI	15,3	33,3	27,0	14,2	7,2	2,0	0,6	0,3	0,03	0,07		
VII	18,9	36,3	25,0	12,8	4,8	1,5	0,6	0,12	0,04	0,01		
VIII	18,4	36,5	26,2	11,8	4,9	1,7	0,4	0,07				
IX	16,0	34,6	25,0	14,1	6,7	2,5	1,1	0,13		0,04	0,01	
X	17,8	33,8	24,2	13,4	6,6	2,8	0,9	0,3	0,2	0,03		
XI	22,4	36,7	22,1	11,0	4,9	1,9	0,8	0,1	0,01			
XII	26,9	37,6	20,7	9,6	3,4	1,4	0,3	0,1				
Год	18,7	34,3	23,7	12,8	6,3	2,6	1,0	0,4	0,1	0,1	0,007	0,003

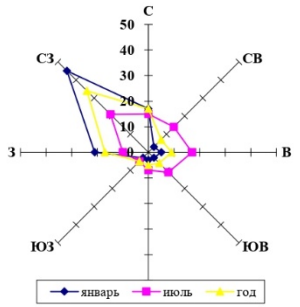


Рисунок 1 – Розы ветра по наблюдениям на МС Забайкальск

Средняя годовая скорость ветра, вероятность превышения которой по многолетним данным составляет 5 %, равна 9,0 м/с.

3.3.5 Нормативные климатические характеристики

Климатический район согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» - I, подрайон IB.

Согласно СП 20.13330.2018 «Нагрузки и воздействия» рекомендуется принимать следующие нормативные характеристики:

Ветровой район –III, ветровое давление – 0,30 кПа;

Снеговой район – I, вес снежного покрова – 0,5 кПа;

Гололедный район - III; толщина стенки гололеда – 10 мм.

3.4 Растительность

Основной характеристикой растительного покрова участка изысканий является очень значительная его изменённость под воздействием человеческой деятельности.

Первичная растительность, на участке изысканий полностью сведена и заменена вторичными сообществами, преимущественно травянистого состава. В травянистом ярусе наблюдается: осоки, злаки. Мощность почвенно-растительного слоя по результатам изысканий, на территории, составляет 0,1-0,3 м, он представлен неперегнившими остатками трав и дерниной.

3.5 Почвы

Почвенно-географическое районирование относит регион к Дальневосточной степной зоне с чернозёмными, каштановыми мучнисто-карбонатными и лугово-черноземными почвами, встречаются солончаки.

4 Состав и виды работ, технология их выполнения

Целью работ является оценка приращения сейсмической интенсивности относительно исходной величины на участке строительства (уточнение исходной сейсмичности участка работ).

Для достижения данной цели поставлены следующие задачи:

- определение исходной сейсмичности участка работ;
- получение сейсмических разрезов грунтовой толщи;
- определение мощности дисперсных грунтов;
- определение скорости продольных и поперечных волн методом преломленных волн;

Полевые сейсморазведочные работы для СМР, выполняются корреляционным методом преломленных волн (МПВ) с использованием специализированной компьютеризованной цифровой 24-канальной сейсморазведочной станции «ЭЛЛИСС-3», работающей по принципу накопления слабых импульсных воздействий.

Регистратор сейсмических сигналов «ЭЛЛИСС-3» имеет следующие технические характеристики:

Тип станции	линейная
Количество каналов	1 – 96 шт
Наличие электронного коммутатора	по желанию заказчика
Количество служебных каналов регистрации	-
Разрядность АЦП	24 бит
Мгновенный динамический диапазон	120 дБ
Коэффициент усиления предварительного усилителя	0; 12; 24; 36; 48 дБ
Период дискретизации	0.0125; 0.05; 0.125; 0.25; 0.5; 1; 2; 4 мс
Частотный диапазон	0 - 32 000 Гц
Максимальная длина записи, отсчетов на канал	8 192
Время задержки регистрации (предзапуска)	-
Максимальный входной сигнал при минимальном усилении	±2.5 В
Уровень собственных шумов регистрирующего канала	0.1 мкВ
Коэффициент нелинейных искажений	0.001 %
Взаимные влияния между каналами	130 дБ
Коэффициент подавления синфазного сигнала	100 дБ
Потребляемая мощность бортового комплекса	5.7 (48к) Вт
Мощность потребления	0.12 Вт/канал
Система питания: внутренняя аккумуляторная батарея	по желанию заказчика
Система питания: внешняя аккумуляторная батарея	10 – 18 В
Система питания: сеть переменного тока	-
Продолжительность работы от встроенной батареи	зависит от установленной А/Б
Температурный диапазон бортового комплекса	-40 ÷ +70 °С
Масса бортового комплекса	2.9 (48к) кг

Габаритные размеры бортового комплекса	340x295x152 мм
Управление	ноутбук/планшет*/встроенный компьютер
Интерфейс передачи данных	USB

Для регистрации упругих волн применяются сейсмоприемники электродинамического типа марки GS-20 DS (OYO-GEO IMPULSE-US.PAT) позволяющие прием упругих волн в диапазоне 10-250 Гц.

Возбуждения волн производились посредством вертикальных ударов кувалдой по металлической пластине. На каждом пункте возбуждения (ПВ) производилось от 9 до 25 накоплений (в зависимости от взаимного расположения ПВ и ПП). Таким образом, одновременно регистрировались продольные и поверхностные волны.

Длина сейсмокосы 70 метров, шаг между сейсмоприемниками составит 3 метра. Система наблюдений – встречные годографы.

Распознавание и прослеживание сейсмических волн производится по комплексу динамических и кинематических характеристик, среди которых наибольшее значение имеет повторяемость формы записи от трассы к трассе.

Для расчетов сейсмической опасности грунтов выбран метод сейсмических жесткостей с использованием формулы С.В. Медведева:

$$\Delta I_{ps}=1{,}67\ \mathrm{Lg}\ (p_э V_э / p_i V_i)$$

где $p_э V_э$ и $p_i V_i$ сейсмические жесткости эталонного и исследуемого грунтов, ΔI- расчетные значения приращений балльности.

В случае наличия водонасыщенных грунтов к формуле вводится поправка согласно выражения: $\Delta I_{угв}=R*e^{-0,04h*h}$.

Коэффициент R, где преобладают песчаные и глинистые грунты принимается равным 1, гравийно-галечные и крупнообломочные - 0,5, скальный грунт – 0.

При глубине уровня грунтовых вод (УГВ) ниже 7-10 м поправка $\Delta I_{угв}$ не вводится.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
004Р-22-ИГФИ
Лист 12

5 Обоснование объемов работ инженерно-геофизических исследований

Длина сейсмокосы составляет 70 метров, шаг между сейсмоприемниками составит 2.5 метра. Система наблюдений – встречные годографы.

Распознавание и прослеживание сейсмических волн производится по комплексу динамических и кинематических характеристик, среди которых наибольшее значение имеет повторяемость формы записи от трассы к трассе.

Объем работ - 16 сейсмопрофиля, 224 фактических наблюдений.

Профиля располагались в непосредственной близости от инженерно-геологических скважин таким образом, чтобы подсечь все литологические разности и вдоль всех проектируемых зданий и сооружений.

Камеральная обработка осуществлялись в процессе производства полевых работ (текущая, предварительная) и после их завершения и выполнения лабораторных исследований (окончательная камеральная обработка и составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
004Р-22-ИГФИ
Лист 13

16

6 Контроль качества и приемка работ

Контроль полевых и камеральных работ включает в себя акты приемки полевых и камеральных работ, предоставления фотоматериалов, подтверждающих выполнение работ.

Сличение с натурой инженерно-геофизической документации выполняется главным геологом полевых подразделений.

Приемочный контроль полевых работ будет осуществляться комиссией, под председательством начальника отдела инженерных изысканий. При этом будут изучены предоставленные фотоматериалы выполненных работ, соответствие объемов полевых работ и дана оценка их достаточности и достоверности.

Контроль камеральных работ производится в процессе их выполнения главным геологом.

Выявленные несоответствия инженерных изысканий на предмет их достаточности и достоверности в процессе работ заносятся в журналы замечаний и нормоконтролера с рекомендациями по их устранению.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 14

17

7 Охрана труда и обеспечение техники безопасности при инженерно-геофизических работах

Все работы должны выполняться под руководством должностных лиц, прошедших испытания в знании нормативных актов ОАО «РЖД».

Руководитель работ обеспечивает постоянный контроль за соблюдением правил производства работ и несет ответственность за безопасность движения поездов.

Места производства работ, вызывающие нарушение габарита подвижного состава, целостности, прочности и устойчивости пути и сооружений, а также препятствия на пути или около него в пределах габарита приближения строений, должны ограждаться соответствующими переносными сигналами и сигнальными знаками установленного типа и окраски (приложения 3 – 6 инструкции № 2540р от 14 декабря 2016 г.). Для установки переносных сигналов остановки – красных щитов – могут применяться приспособления, указанные в приложении 7 инструкции № 2540р от 14 декабря 2016 г.

При производстве работ в полосе отвода железной дороги следует руководствоваться Инструкцией по обеспечению безопасности движения поездов при производстве путевых работ утвержденная распоряжением ОАО «РЖД» от 14 декабря 2016г. №2540.

Перед началом работы необходимо руководителю работ провести текущий инструктаж о маршруте следования к месту работ, правилах безопасного Проход к месту работ разрешается только в стороне от пути или по обочине земляного полотна под наблюдением руководителя работ.

Рабочие должны исполнять все сигналы руководителя работ и сигналистов, извещающих о приближении поезда или другой движущейся единицы, и заблаговременно отойти не расстояние не менее 2,5 м от крайнего рельса.

Проход к месту в пределах станции должен осуществляться согласно схемы прохода и местной инструкции.

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо в соответствии с требованиями СниП 12-03-2001, СниП 12-04-2002, «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и инженерно-геофизические работы» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности разработать:

- план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности;
- обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 15

- разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключающие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, отряда) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, ж. д. переезды, коммуникации, водные переправы и т. П.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

Все работы производить в соответствии с инструкцией по технике безопасности; СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002; «Правил по технике безопасности на инженерно-геологические и инженерно-геофизические работы», а также разработанными в соответствии с данными документами внутренними инструкциями и правилами изыскательской организации.

До начала геофизических работ тщательно проверить исправность всех приборов и другого вспомогательного оборудования. Обнаруженные неисправности должны быть устранены до начала работ.

8 Охрана окружающей среды

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 116.13330.2012.

Меры по охране почв, открытых водоемов и подземных вод от загрязнения:

- не допускается слив ГСМ на землю и в воду; транспортные средства в местах стоянки обеспечиваются поддонами;

- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах;

Рубка деревьев и кустарника производится при наличии лесопорубочного билета и в рамках этого билета. Работы выполняются членами изыскательской бригады.

9 Заключение

Отчетная документация передается Заказчику в 1-м экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах программ *.dwg, *.doc, *.xls и т.д. и в 1 -м экземпляре в формате в формате *.pdf. После прохождения экспертизы заказчику передается отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде.

Срок предоставления документации – согласно календарному графику договора.

Составил геолог: Херимян С.С.

10 Список используемых материалов

1) ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

2) СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Правила производства геофизических исследований Часть VI.

3) СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.

4) СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

5) СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

6) СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

7) РСН 60-86. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ.

8) РСН 65-87. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ.

9) РСН 66-87. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Сейсморазведка.

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ Э. Кудрявцев
«14» 12 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Фуряев
«14» 12 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«14» 12 2022 г.
м.п.

Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск
АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск
Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги.
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР, Проектная документация. Рабочая документация
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»

Исполнитель_____ Заказчик_____

7.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж)	Новое строительство с элементами реконструкции
8.	Идентификационные признаки зданий и сооружений, согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений определить и указать в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Определить и указать в проектной документации помещения с постоянным пребыванием людей. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
9.	Срок выполнения инженерно-геологических работ	В соответствии с календарным планом
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы ранее выполненных изысканий отсутствуют
11.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-геологических и инженерно-геофизических исследований, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения ГГЭ.
12.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерных изысканий. Программу изысканий согласовать с заказчиком; - Оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком; - Выполнить фотофиксацию опорных технологических

Исполнитель_____ Заказчик_____

		скважин и шурфов при проведении буровых и горнопроходческих работ: представить в виде текстовых приложений фото буровой установки на месте бурения с обозначением номера скважины и пикета фотографии керна. На месте подхода к бровкам насыпи фиксировать пикетажные и километровые столбики и номерные опоры линии ВЛ.
13.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
14.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геологических изысканий	Состав технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий должен соответствовать: "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1); и другим действующим нормативным документам РФ.
15.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геологических изысканий	Выполнить в соответствии с нормами, правилами и инструкциями, устанавливающими требования к характеристикам точности и достоверности при выполнении инженерных изысканий в объеме, необходимым для проектирования.
16.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания	Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», а также СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83*»; СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением N 1); СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах; СП 116.13330.2012 (СНиП 22.02.2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 269.1325800.2016 Транспортные сооружения в сейсмических районах РСН 66-87. Инженерные изыскания для строительства.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 22

		Технические требования к производству геофизических работ. Сейсморазведка СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства»; ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям
17.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная система координат Система высот: Балтийская 1977 г.
18.	Состав работ инженерно-геологических изысканий	Сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет. Полевые работы: - бурение скважин количеством и глубиной согласно требованиям гл. 8 СП 11-105-97 (уточнить в программе инженерно- геологических изысканий); - отбор образцов грунта нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры; - гидрогеологические наблюдения при бурении скважин; - отбор проб подземных вод на химический анализ. Лабораторные исследования: - полный комплекс исследований физико-механических свойств грунтов; - оценка коррозийной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону и грунтовых вод к стали; - стандартный химический анализ подземных вод. Камеральные работы: - камеральная обработка результатов бурения; - камеральная обработка данных лабораторных исследований грунтов Составление технического отчета с необходимыми приложениями по результату выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97 «Инженерно- геологические изыскания для строительства», СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». По результатам инженерных изысканий определить возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта.
19.	Состав работ инженерно-геофизических исследований	Инженерно-геофизические исследования выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, согласно с требованиями национальных стандартов и сводов правил, включенных в Перечень утвержденных Постановлением Правительства РФ №985 от 04.07.2020).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 23

		Выполнить инженерно-геофизические исследования в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации в рамках строительства новых объектов и реконструкции существующих: 1. Выполнить комплекс работ по определению расчетной сейсмичности; 2. Определить сейсмичность участка работ в соответствии с картами А и В общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. 3. Состав и объёмы инженерных изысканий обосновать в Программе выполнения изысканий и согласовать их с Заказчиком. 4. Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы до получения положительного заключения по результатам работ.
20.	Дополнительные требования	Разработать и предоставить на согласование Заказчику программу изысканий; Выполнить обследование балластного слоя существующего земляного полотна на загрязненность согласно требованиям ЦПИ-36 «Руководство по определению физико-механических характеристик балластных материалов и грунтов земляного полотна». Исходную сейсмичность принять по картам Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОРС-2015).
21.	Особые условия	Объем выполнения инженерных изысканий и их качество должны быть достаточны для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации и согласования их с АО «РЖД Бизнес Актив», Забайкальской железной дорогой и Центральной дирекцией по управлению терминально-складским комплексом, а так же для прохождения объектом «ФАУ Главгосэкспертиза России».
22.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	Выполнить инженерно-геологические изыскания с выполнением требований действующих нормативных документов. Перечень реконструируемых и проектируемых ИССО: 1) Металлическая гофрированная труба на 6656км пк3+65,165; 2) Металлическая гофрированная труба на 6656км пк6+26,397; 3) Металлическая гофрированная труба на 6657км пк1+55,938; 4) Железобетонная трехочковая труба на 6653км пк8+58; 5) Железобетонная одноочковая труба на 6654км пк6+29.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
004Р-22-ИГФИ
Лист 24

		Перечень планируемых зданий и площадок представлен в приложении 2. План размещения зданий и площадок представлен в приложении 3.
23.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Внутренний контроль
24.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Трехмерная цифровая модель рельефа (ЦММ) в формате .dwg. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.
25.	Приложения	Приложение 1. План путевого развития путей общего пользования на ст. Забайкальск. Приложение 2. Перечень проектируемых зданий и площадок. Приложение 3. План размещения зданий и площадок.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
004Р-22-ИГФИ
Лист 25

28

Приложение 1 к техническому заданию.

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Склад временного хранения	$S_{эксп}$=4037,17 м²
2.1	КПП	$S_{эксп}$=189,98м2
2.2	КПП	$S_{эксп}$=17,91м2
2.3	КПП	$S_{эксп}$=17,91м2
2.4	КПП	$S_{эксп}$=17,91м2
3.1	Здание обогрева (модульное здание)	$S_{эксп}$=26,45м2
3.2	Здание обогрева (модульное здание)	$S_{эксп}$=26,45м2
4.1	КТПН	$S_{эксп}$=6,54м2
4.2	КТПН	$S_{эксп}$=6,54м2
4.3	КТПН	$S_{эксп}$=6,54м2
4.4	КТПН	$S_{эксп}$=6,54м2
5.1	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{эксп}$=14,74м2
5.2	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{эксп}$=14,74м2
5.3	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{эксп}$=14,74м2
5.4	ДГА (Дизель генераторный агрегат)	$S_{эксп}$=14,74м2
7.1	Противопожарный резервуар V=700м³	$S_{эксп}$=5,40м2
7.2	Противопожарный резервуар V=700м³	$S_{эксп}$=5,40м2
8	Противопожарная насосная	$S_{эксп}$=85,59м2
9.1	ЛОС дождевых стоков	$S_{эксп}$=108,00м2
9.2	Резервуар дождевых стоков V=400м³	$S_{эксп}$=72,00м2
10.1	ЛОС дождевых стоков	$S_{эксп}$=216м2
10.2	Резервуар дождевых стоков V=600м³	$S_{эксп}$=144м2
11	КНС бытовых стоков	$S_{эксп}$=15,10м2
12	КОС бытовых стоков	$S_{эксп}$=51,85м2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 26

29

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечание
13	Резервуар сбора аварийного пролива топлива	$S_{эксп}$=6,90м2
14	Контейнер КАЗС-10.2Д-АТ ТУ 4575-001-81017117-2007	$S_{эксп}$=19,64м2
15	Навес для стоянки топливозаправщика	$S_{эксп}$=51,85м2
16	Мачта поездной и станционной радиосвязи	$S_{эксп}$=18,49м2
17	АБК	$S_{эксп}$=691,27м2
18	Котельная (угольная)	$S_{эксп}$=279,06 м²
19	Склад бурого угля на 900 тонн с ДСУ	$S_{эксп}$=726,12м2
20	РММ со складом	$S_{эксп}$=87,00 м²
21	Склад технических газов	$S_{эксп}$=18,00 м²
22	Распределительная подстанция 10 КВ	$S_{эксп}$=18,00 м²
23	Железобетонная водопропускная труба отв.3х6,0м	
24	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2,0м	
25	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2х1,25м	
26	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 2х1,25м	
27	Металлическая гофрированная водопропускная труба отв. 1,25м	

Ситуационный план

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИГФИ	Лист 27

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Свидетельство о допуске

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г. (дата) № 12 (номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,
sroiz@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-033-16032012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГеоПроект» (ООО «ДВ ГеоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7536133012
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137536000623
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	672006, РФ, Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского, д. 98, корп. А, оф. 7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220318/401
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 22.03.2018
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 22.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

004Р-22-ИГФИ

Лист 28

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.03.2018	*22.03.2018*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания» (должность уполномоченного лица) (подпись) Иоффе Ж.С. (инициалы, фамилия)

М.П.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

004Р-22-ИГФИ

Лист 29

Приложение Р
(обязательное)
Копия технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ А.Э. Кудрявцев
«11» 10 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Фадеев
«11» 10 2022 г.
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Л. Беспечанский
«11» 10 2022 г.
м.п.

Задание
На выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск
АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР. Проектная документация. Рабочая документация.
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»
7.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080108:65, площадью 118 000 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:1, площадью 377,8618 га, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.
8.	Вид строительства	Новое строительство с элементами реконструкции
9.	Идентификационные сведения об объекте согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить и указать при выполнении инженерных изысканий. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений будет определена и указана в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
10.	Сведения о предполагаемых техногенных воздействиях объекта на окружающую среду	На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду: - перераспределение поверхностного стока в результате намечаемой деятельности: - выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов; - образование отходов производства (строительных отходов) и потребления.
11.	Срок выполнения инженерно-экологических работ	В соответствии с календарным планом
12.	Уровень ответственности проектируемых сооружений	Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: нормальный.
13.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы инженерно-экологических изысканий отсутствуют
14.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-экологических изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации. Программу инженерно-экологических работ необходимо составить согласно действующим нормативным документам и согласовать с Заказчиком.
15.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерно-экологических изысканий
16.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП

Исполнитель _____ Заказчик _____

		выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
17.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-экологические изыскания	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1) СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.
18.	Краткая характеристика объекта	Предварительный перечень зданий и сооружений: 1. Козловые краны (4 шт. Балткран); 2. Склад временного хранения со встроенным АБК; 3. Гараж для ричстакеров + заправка; 4. Зона ремонта контейнеров (возможно под консолью крана), мойка контейнеров; 5. РП и КТП; 6. Ограждение терминала (сетчатое, на въезде/выезде приборы радиационного контроля); 7. Мачты освещения ВМО-30; 8. Видеонаблюдение; 9. Система пожаротушения, пожарные резервуары; 10. Стоянка для легкового автотранспорта; 11. Стоянка для грузового автотранспорта; 12. Очистные сооружения.
19.	Предполагаемое воздействие на окружающую среду	Уточняется в процессе проектирования
20.	Возможные аварийные ситуации, типы аварий, возможные зоны и объекты воздействия, мероприятия по их предупреждению и ликвидации	Уточняется в процессе проектирования
21.	Объемы изъятия природных ресурсов	Объемы изъятия природных ресурсов (лесных, водных, почвенных, минеральных) уточняется по результатам инженерно-экологических изысканий
22.	Требования к изысканиям	Состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, а именно:

Исполнитель _____ Заказчик _____

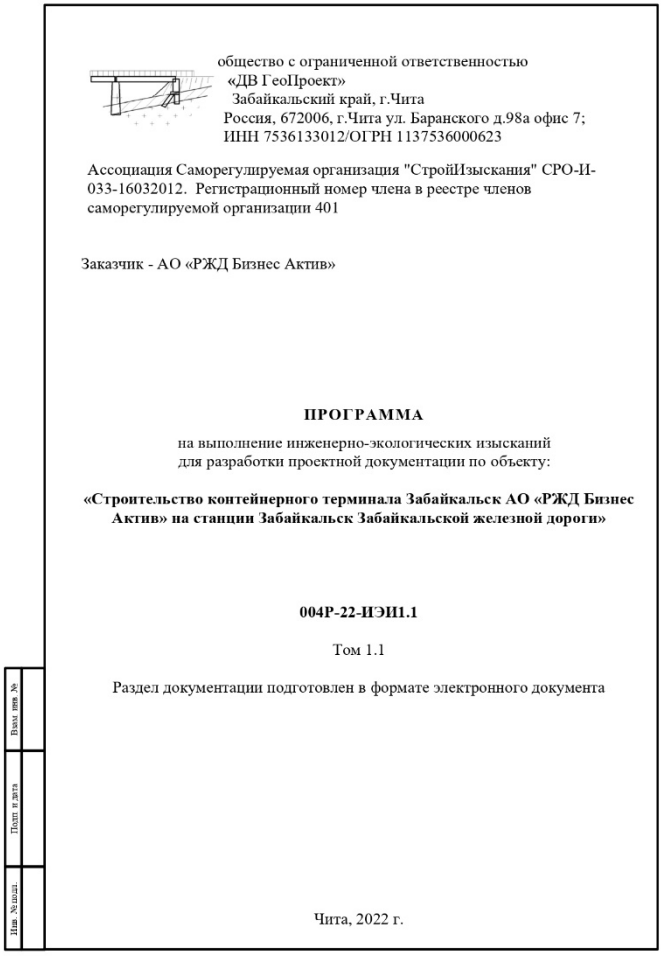
		- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой); - рекогносцировочное обследование территории; - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения; - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха; - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов); - исследование и оценка загрязнения поверхностных вод; - исследование и оценка загрязнения подземных вод; - исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах; - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - санитарно-эпидемиологические исследования; - газогеохимические исследования грунтов; - исследование социально-экономических условий; - эколого-ландшафтные исследования; - изучение растительного покрова; - изучение животного мира; - изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды; - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей)); - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при

Исполнитель _____ Заказчик _____

		инженерно-экологических изысканиях на акватории морей); - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета.
23.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.

Исполнитель _____ Заказчик _____

Приложение С
(обязательное)
Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий



общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И-033-16032012. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-экологических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

004Р-22-ИЭИ1.1

Том 1.1

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Чита, 2022 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

общество с ограниченной ответственностью
«ДВ ГеоПроект»
Забайкальский край, г.Чита
Россия, 672006, г.Чита ул. Баранского д.98а офис 7;
ИНН 7536133012/ОГРН 1137536000623

Ассоциация Саморегулируемая организация "СтройИзыскания" СРО-И- 033-16032012.
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 401

Заказчик - АО «РЖД Бизнес Актив»

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
главный инженер
А.Э. Кудрявцев
«11» 10 2022 г.
м.п.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
Е.М. Фадеев
«11» 10
м.п.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
С.Д. Беспечанский
«__» 2022 г.
м.п.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-экологических изысканий
для разработки проектной документации по объекту:

«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

004Р-22-ИЭИ1.1

Том 1.1

Раздел документации подготовлен в формате электронного документа

Чита, 2022 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ 4
1. КРАТКАЯ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА 5
2. ДАННЫЕ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ 8
3. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ОСОБОЙ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИИ К ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ И НАЛИЧИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 8
4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ 8
5. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ОБЪЕМОВ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И НЕОБХОДИМОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА 9
6. ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 12
7. ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ, СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ 13
ПРИЛОЖЕНИЕ А – ПЕРЕЧЕНЬ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРИВЛЕКАЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 14
ПРИЛОЖЕНИЕ Б – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 16
ПРИЛОЖЕНИЕ В – СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ 21

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1		
Выполнил.		Малинин			19.10.22	Программа на производство инженерно-экологических изысканий	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 30
Проверил.		Ухин			19.10.22			
Н. контроль		Беспечанский			19.10.22		ООО «ДВ ГеоПроект»	

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая программа определяет содержание и порядок работ инженерно-экологических изысканий на земельном участке проектируемого объекта «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район;

Заказчик: АО «РЖД Бизнес Актив»

Генеральная проектная организация: ЗАО «Алгоритм - Проект»;

Подрядчик: ООО «ДВ ГеоПроект»

Вид строительства: новое с элементами реконструкции;

Стадийность проектирования: Проектная документация;

Уровень ответственности: II, нормальный;

Назначение: Объект инфраструктуры железнодорожного транспорта, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

Цели и задачи:

Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью подготовки исходных сведений о земельном участке, а также выявления и предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения в зоне их возможного влияния.

Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить:

а) оценку современного экологического состояния территории:
- определение перечня основных загрязнителей почв, грунтов, атмосферного воздуха, характерных для данной местности;
- оценку радиационной безопасности земельного участка;

б) информацию для разработки раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 3

1. КРАТКАЯ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В административном отношении участок изысканий располагается на территории Забайкальского края в Забайкальском районе в пгт. Забайкальск.

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур.

Забайкальский район расположен на юго-востоке Забайкальского края. На северо-западе граничит с Борзинским районом, на северо-востоке – с Краснокаменским районом, на юго-западе – с Монголией и на юго-востоке – с Китаем.

Забайкальский район расположен преимущественно на открытой и холмистой местности (степная зона). Основные хребты: Аргунский, Кличкинский и часть Нерчинского со средней высотой, не превышающей 900 м. Между хребтами находятся холмисто-увалистые и низкогорные территории, разделённые обширными понижениями и сухими впадинами. Низины заняты солончаками и иногда солёными озёрами.

На юго-востоке, по границе с Китаем, протекает р. Аргунь. Наибольшее распространение имеют чернозёмные, каштановые мучнисто-карбонатные и лугово-чернозёмные глубокопромерзающие почвы, встречаются солончаки. В долине Аргуни почвы аллювиально-луговые глубокопромерзающие. В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных понижениях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные, злаково-пижмово-крово-хлебковые. Луга – вострецовые, ячменные и пикульниково-остепненные.

В геологическом отношении район сложен кристаллическими и эффузивными породами мезозоя, песчаниками, сланцами и карбонатными породами палеозоя.

Район изысканий характеризуется бедной гидрографической сетью, малыми уклонами водной поверхности. Абсолютные отметки рельефа в районе изысканий составляют 690-710 м.

Климат резко континентальный с жарким летом и холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная: минус 2,8 °С; средняя месячная температура января минус 26 °С. Абсолютный минимум температуры составляет минус 50 °С, абсолютный максимум 38 °С. Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 - минус 38 °С

Через 0 °С среднесуточная температура воздуха переходит весной 15 апреля, осенью 12 октября и держится выше этого предела 179 дней. Через 5 °С температура переходит 1 мая и 30 октября. С температурой выше 5 °С за год бывает 151 день.

За год в районе выпадает 357 мм. осадков. Максимальное суточное количество осадков 1 % обеспеченности 76 мм.

Устойчивый снежный покров образуется 24 ноября, разрушается 24 марта. Количество дней со снежным покровом - 127. Наибольшая декадная высота снежного покрова вероятностью превышения 5 % равна 22 см.

Средняя годовая скорость ветра 4.6 м/с. Преобладающее направление ветра - северо-западное.

С туманом за год в среднем бывает 3 дня. С метелью 6 дней. С поземкой 4 дня.

Согласно карте климатического районирования, для строительства рассматриваемая территория относится к первому району, подрайону IВ и характеризуется как суровый по условиям строительства зданий и сооружений.

Дорожно-климатической зона первая.

По гидрологическому районированию пересекаемые водотоки относятся к Ононо-Аргунскому сухостепному району к Даурскому сухостепному подрайону.

Источником питания рек являются талые снеговые воды, дождевой сток и подземные воды. Наибольшая роль на данной территории, принадлежит дождевому стоку, наименьшая – подземному.

Доля дождевого стока в процентах от годового составляет 70-85 %, стока талых вод – 12-15 %, доля подземного стока – 3-8 %.

Весеннее половодье обычно бывает невысоким вследствие запасов снега. Начало весеннего половодья приходится на 10-15 апреля, длится 20-30 дней и заканчивается во второй половине мая. Как правило половодье бывает слабо выражено и нередко почти не выделяется на гидрографе, особенно в годы, когда за зимний сезон выпадает мало снега и он в начале весны большей частью испаряется или растаивает, почти не образуя поверхностного стока.

В засушливые годы между весенним половодьем и паводочным периодом на некоторое время может устанавливаться летняя межень.

Паводочный период начинается обычно уже в конце июня - начале июля. Частое выпадение многодневных и интенсивных дождей отражает своеобразные условия развития циклонической деятельности. Наибольшее количество осадков, выпадающих за теплый период, приурочено к июлю-августу, в связи, с чем практически все реки в эти месяцы отличаются повышенной водностью. В течение теплого периода в среднем наблюдается 4-6 паводков, а на малых реках до 6-9.

Осенью, с уменьшением количества осадков заканчивается паводочный период, дождевое питание заметно снижается, к концу осени убывает также и грунтовое питание.

Зимой сток рек уменьшается вследствие прекращения поверхностного стока.

7

Схема расположения участка работ.

- участок производства работ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 6

8

2. ДАННЫЕ ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

Территория г. Чита в экологической тематике изучена хорошо. Источниками экологической информации о районе работ выступают:

- Информация «О фоновом загрязнении атмосферного воздуха» – Федеральное государственное бюджетное учреждение «Забайкальское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Забайкальское УГМС»);
- Информация о санитарно-эпидемиологической обстановке, а также пунктах санитарно-гигиенического контроля – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае», Роспотребнадзор;
- Сведения о наличии и расположении скотомогильников и биотермических ям (координаты, описание границ, СЗЗ) в районе проектируемого объекта, а также попадает ли объект в СЗЗ (1000 м.) скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений – Государственная ветеринарная служба Забайкальского края;
- Информация о наличии и расположении объектов культурного и исторического наследия – Государственная служба Охраны объектов культурного наследия Забайкальского края;
- Информация о наличии ООПТ регионального значения, а также о экологической обстановке – Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края;
- Сведения о наличии (отсутствии) на землях намечаемого строительства особо охраняемых природных территорий местного значения, а также зон санитарной охраны источников водоснабжения – Глава городского поселения «Забайкальское»;
- Сведения об инженерно-экологических условиях по результатам ранее выполненных работ в районе работ и прилегающих районах – отсутствуют;
- Сведения об инженерно-геологических, тектонических и прочих условиях площадки – ООО «ДВ ГеоПроект».

3. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ОСОБОЙ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИИ К ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ И НАЛИЧИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Участок исследований не попадает в границы особо охраняемых природных территорий. Непосредственно на территории изысканий отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ

Контур границ земельного участка, подлежащего инженерно-экологическим изысканиям, совпадает с контуром границ проектируемого объекта, но не ограничивается им в связи с

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 7

необходимостью определения социально-экономических условий района работ.

Граница контура площадки изысканий, а также точки наблюдений определяются на местности методом GPS позиционирования в системе координат WGS 1984.

5. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ОБЪЕМОВ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И НЕОБХОДИМОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

Перечень видов работ инженерно-экологических изысканий, проводимых на стадии разработки проектной документации, регламентируется нормами СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» на соответствие проектируемого объекта нормам Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

I. Подготовительный этап

Поиск и запрос фондовых и справочных материалов:

Описание физико-географических и климатических условий выполнить на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» а также фондовых материалов;

Информация о ландшафтных условиях, растительном покрове, животном мире готовится по материалам маршрутных наблюдений, данным литературных источников и фондовой информации района работ.

II. Полевые работы

Состав работ:

- экологическое полевое дешифрирование аэрокосмических материалов;
- проведение фото-видео фиксации на исследуемой территории;
- почвенные и грунтовые исследования, отбор проб почв и грунтов;
- гидрогеологические исследования, отбор проб грунтовых вод;
- привязка площадок отбора проб;
- радиологические исследования;
- исследования физических факторов.

1. Почвенные и грунтовые исследования:

Рекогносцировочное почвенное обследование – 2,0 км маршрута;

Отбор почвенных проб:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 8

Для отбора почвенных проб, на территории проектируемого объекта предусмотрена разбивка одной пробной площадки.

На химические показатели (2 пробы) опробование производится в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83. Объединенная проба сформирована из пяти индивидуальных, отобранных с пробной площадки методом «конверта». Индивидуальные пробы объединяют и тщательно перемешивают, далее из общей массы методом «квартования» отбирается объединенная проба. Масса объединенной пробы, направляемой на химический анализ, должна составлять 500-600г.

На микробиологические показатели (2 пробы) объединенную пробу для анализа составляют из равных по объему точечных (не менее пяти), отобранных методом «конверта» на одном участке. Масса объединенной пробы должна составлять 500-600г. Пробы отбираются в слое 0-0,2м. Пробы упаковать в сумку-холодильник, и при поддержании температуры 4-6°С доставить в лабораторию в течение суток.

На паразитологические показатели (2 пробы) с площадки отбирается 10 точечных проб по 20г каждая. Масса объединенной пробы составляет 200г. Пробы отбираются в слое 0-0,2м. Пробы упаковать в сумку-холодильник, и при поддержании температуры 4-6°С доставить в лабораторию в течение 1-3 дней.

При передвижении по маршруту ведутся наблюдения за разновидностью почв. Выполняется плановую и высотную привязку площадок отбора проб.

Работы по отбору и транспортировке проб почв производятся в соответствии с вышеприведенными условиями специалистами ООО «ДВ ГеоПроект».

Отбор грунтовых проб:

Не предусмотрен в связи с формирование насыпи с необходимой плотностью грунты на всей территории площадки изысканий.

2. Радиологические исследования

Радиологические исследования производятся с целью установления степени радиационной опасности исследуемой территории и разработки рекомендаций по использованию изучаемой территории.

Работы проводятся в соответствии с нижеприведенными условиями специалистами ООО «Забайкальское бюро санитарно – эпидемиологической экспертизы» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭЛ73).

Рекогносцировочное обследование при удовлетворительной проходимости, II категория сложности – 12,0 Га;

а) Радиационное обследование участка – поисковая гамма-съемка выполняется в соответствии с п. 5.2.2 МУ 2.6.1.2398-07 по прямолинейным профилям с шагом 2,5 м. При выявлении радиационных аномалий производится их оконтуривание и замеры мощности дозы гамма-излучения;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 9

б) Выполняется плановая и высотная привязка контрольных точек наблюдений, всего 160 точек;

в) По результатам полевых работ составляется протокол дозиметрических измерений, план расположения профилей с указанием контрольных значений γ–излучения;

г) Оценка плотности потока радона с поверхности грунта определяется посредством стандартной эманационной съёмки территории в контуре проектируемого объекта с использованием универсальных радиометров радона. Количество контрольных точек – 30.

д) На участках локальных радиационных аномалий, а также при наличии информации о возможном загрязнении территории радионуклидами необходимо выполнять отбор проб грунта, анализ его радионуклидного состава и определение удельной активности радионуклидов.

3. Исследование акустического режима территории и электромагнитных полей

Исследования производятся для определения шумового излучения и электромагнитных полей от существующих источников физического воздействия

а) Исследование акустического режима выполняется в соответствии с МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки в жилых и общественных зданиях и помещениях» в 10-минутных интервалах на высоте 1,2 м от земли в границе существующей жилой застройки в качестве фоновых показателей шумового загрязнения территории;

б) Измерения уровня электромагнитных излучений производятся в соответствии с МУК 4.3.1677-03 «Определение уровней электромагнитного поля, создаваемого излучающими техническими средствами телевидения, ЧМ радиовещания и базовых станций сухопутной подвижной радиосвязи» в центре участка проектируемого объекта.

Количество точек натурных измерений акустического режима – 4 (3 измерения).

Количество точек натурных измерений уровня электромагнитных излучений – 4.

Работы проводятся в соответствии с вышеприведенными условиями специалистами ООО «Забайкальское бюро санитарно – эпидемиологической экспертизы».

III. Лабораторные работы

Проведение лабораторных исследований почвенных и грунтовых проб, составление протоколов и заключений выполняются аккредитованными лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510132).

Перечень анализируемых показателей установлен в соответствии с п. 5.28 СП 11-102-97 п. 6.4 и Приложения 3 СанПиН 2.1.7.1287-03.

При проведении оценки загрязненности и качества проб в список анализов войдут:

Почва: Свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть; 3,4-бенз(а)пирен; нефтепродукты; $pH_{сол}$; Фенолы летучие, полихлорированные бифенилы, эффективная удельная активность

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 10

природных и техногенных радионуклидов; Индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные энтеробактерии, яйца и личинки гельминтов, личинки и куколки синантропных мух (жизнеспособные), цисты патогенных кишечных простейших.

Вода грунтовая (при наличии): 3,4-бенз(а)пирен, фенолы, нефтепродукты, нитрит-ион, нитрат-ион, аммоний ион, железо общее, медь, цинк, никель, марганец, хлориды, сульфаты, ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, pH, температура, запах, цветность, мутность, общая жесткость, сухой (остаток), БПК5, ХПК, перманганатная окисляемость, фосфат-ион, СПАВ, сероводород, общие колиформные бактерии, общее микробное число, термотолерантные колиформные бактерии, колифаги.

Проведение анализов осуществляется согласно действующим нормативным документам на метод измерения.

IV. Камеральные работы

Камеральная обработка материалов полевых работ, справочной информации и протоколов лабораторных исследований:

– Анализ результатов полевых наблюдений и результатов лабораторных исследований с материалами наблюдений прошлых лет (при наличии);

– Оценка характера загрязнения и накопления химических элементов в почвах;

– Оценка радиологического состояния территории;

– Оценка сложившегося физического состояния территории (Шум/ЭМП);

– Формирование рекомендаций и вариантов технических решений к проектному решению рассматриваемого объекта;

– Оформление технического отчета.

Сводный перечень исследований, намеченных на изучаемой территории в соответствии с техническим заданием представлен в таблице 1.1 **Приложение А**.

Перечень подрядных организаций привлекаемых к выполнению работ приведен в таблице 1.2 **Приложение А**.

6. ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями правил и инструкции «Правила безопасности при геологоразведочных работах» (Москва, Недра,1980 год).

Перед началом полевых работ необходимо выявить опасные участки работ (ЛЭП, ВЛ), строго соблюдать охранные зоны.

После окончания работ все выемки ликвидируются засыпкой их грунтом и восстанавливаются естественные условия. Точечные пробы на площадках опробования почв ликвидируются обратной засыпкой почвенным комом.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 11

При работе буровых установок, а также при передвижении на транспорте необходимо следить за расходом горюче-смазочных материалов во избежание утечек и загрязнения ими поверхности земли.

Все работы вести с соблюдением требований природоохранного законодательства.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ, СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для проектной документации составляется в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» с детальностью, отвечающей принятому масштабу работ.

К техническому отчету прилагаются ч/б копии протоколов лабораторных и полевых испытаний, фотоотчет, графические материалы (карты, планы, схемы). Оригинал протоколов храниться у исполнителя в первом экземпляре технического отчета.

Отчет по выполненным работам представляется Заказчику в четырёх экземплярах на бумажном носителе и в одном экземплярах на электронном.

« 19 » октября 2022 г

Программу составил: инженер-эколог Малинин С.С.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 12

ПРИЛОЖЕНИЕ А – Перечень исследований и привлекаемых организаций

Таблица 1.1 – Сводная таблица намеченных исследований

	ед. изм.	Кол-во	Исследуемые показатели
Исследования почв и грунтов:			
количество почвенных проб	шт.	12 12	Показатели химического состава: Тяжелые металлы (Никель, Цинк, Кадмий, Медь, Свинец, Ртуть) и Мышьяк; pH (кислотность почв); 3,4-бензпирен, нефтепродукты; содержание естественных радионуклидов Микробиологические показатели: Яйца и личинки гельминтов; Цисты патогенных кишечных простейших; Индекс БГКП; Индекс энтерококков; Патогенные энтеробактерии;
количество проб грунтовых вод (при наличии)	шт.	1	Показатели химического состава: 3,4-бенз(а)пирен, фенолы, нефтепродукты, нитрит-ион, нитрат-ион, аммоний ион, железо общее, медь, цинк, никель, марганец, хлориды, сульфаты, ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, pH, температура, запах, цветность, мутность, общая жесткость, сухой (остаток), БПК5, ХПК, перманганатная окисляемость, фосфат-ион, СПАВ, сероводород. Микробиологические показатели: общие колиформные бактерии, общее микробное число, термотолерантные колиформные бактерии, колифаги
Радиологические исследования:			
площадь исследования	га	12	
шаг профиля поисковой съемки	м	2,5	доза гамма-излучения
дозиметрические измерения	шт.	160	доза гамма-излучения
плотность потока радона с поверхности грунта	шт.	30	миллибеккерелей на квадратный метр за секунду
Исследование физических факторов воздействия			
Шум точки	шт.	4	уровень шума
ЭМП точки	шт.	4	уровень ЭМП

Таблица 1.2 – Исполнители работ по проекту

№ пп	Вид работ	Организация
1	Рекогносцировочное маршрутное обследование	ООО «ДВ ГеоПроект»
2	Геоэкологическое опробование компонентов природной среды, включающее: – отбор проб почв по методу «конверта» из поверхностного слоя (0,0-0,3 м); – отбор проб грунтов;	ООО «ДВ ГеоПроект»
3	Лабораторные исследования проб почв, грунтов	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»

4	Радиационное обследование территории, включающее: – маршрутную гамма-съемку (измерение МЭД гамма-излучения); – определение плотности потока радона с поверхности грунта – определение эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) радона-222	ООО «Забайкальское бюро санитарно – эпидемиологической экспертизы»
5	Натурные измерения физических факторов (Шум/ЭМП)	ООО «Забайкальское бюро санитарно – эпидемиологической экспертизы»
6	Камеральная обработка материалов исследований	ООО «ДВ ГеоПроект»
7	Оформление технического отчета	ООО «ДВ ГеоПроект»

СОГЛАСОВАНО
ЗАО «Алгоритм-Проект»
Главный инженер
_____ А.Ф. Кудрявцев
«11» 10 2022 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ
АО «РЖД Бизнес Актив»
Главный инженер
_____ Е.М. Фадеев
«11» 10 2022 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО
ООО «ДВ ГеоПроект»
Исполнительный директор
_____ С.Д. Беспечанский
«11» 10 2022 г.
М.П.

Задание
На выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту:
«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»

1.	Наименование объекта	«Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»
1.1	Наименование проекта	Выполнить по двум отдельным проектам: 1.Проект: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ОАО «РЖД» на станции Забайкальск для примыкания контейнерного терминала АО «РЖД Бизнес Актив»». 2.Проект: «Строительство контейнерного терминала Забайкальск АО «РЖД Бизнес Актив» на станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».
2.	Местоположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.
3.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4.	Стадия проектирования	ОПР. Проектная документация. Рабочая документация.
5.	Идентификационные сведения о Заказчике	АО «РЖД Бизнес Актив»
6.	Генеральная проектная организация	ЗАО «Алгоритм-Проект»
7.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Земельный участок с кадастровым номером 75:06:080108:65, площадью 118 000 кв.м, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:1, площадью 377,8618 га, по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск.

Исполнитель _____ Заказчик _____

8.	Вид строительства	Новое строительство с элементами реконструкции
9.	Идентификационные сведения об объекте согласно ст. 4 Федерального закона от 31.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	1. Назначение: По Классификатору объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр) 20.3.1.4 – Железнодорожный путь на станции 20.3.3.1 - Здание грузового склада 20.3.3.2 - Здание товарной конторы 20.3.99.1 - Прочие объекты 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, и эксплуатация сооружений определить и указать при выполнении инженерных изысканий. 4. Не относится к опасным производственным объектам. 5. Пожарную и взрывопожарную опасность конкретных зданий и сооружений будет определена и указана в проектной документации. 6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется. 7. Уровень ответственности объекта – нормальный. Уровень ответственности временных зданий и сооружений и объектов вспомогательного использования, связанных с осуществлением строительства – пониженный.
10.	Сведения о предполагаемых техногенных воздействиях объекта на окружающую среду	На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду: - перераспределение поверхностного стока в результате намечаемой деятельности: - выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов; - образование отходов производства (строительных отходов) и потребления.
11.	Срок выполнения инженерно-экологических работ	В соответствии с календарным планом
12.	Уровень ответственности проектируемых сооружений	Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: нормальный.
13.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Материалы инженерно-экологических изысканий отсутствуют
14.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов инженерно-экологических изысканий, необходимых и достаточных для разработки основных проектных решений, проектной, рабочей документации, а также прохождения экспертизы проектной документации. Программу инженерно-экологических работ необходимо составить согласно действующим нормативным документам и согласовать с Заказчиком.
15.	Особые и дополнительные требования к производству инженерных изысканий	Дополнительные требования определить в программе инженерно-экологических изысканий
16.	Особые условия	Работы ведутся в зоне действующих железнодорожных путей, выполняются в условиях движения поездов. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ЛЭП

Исполнитель _____ Заказчик _____

		выполняются с учетом обеспечения требования электробезопасности.
17.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-экологические изыскания	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением N 1) СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.
18.	Краткая характеристика объекта	Предварительный перечень зданий и сооружений: 1. Козловые краны (4 шт. Балткран); 2. Склад временного хранения со встроенным АБК; 3. Гараж для ричстакеров + заправка; 4. Зона ремонта контейнеров (возможно под консолью крана), мойка контейнеров; 5. РП и КТП; 6. Ограждение терминала (сетчатое, на въезде/выезде приборы радиационного контроля); 7. Мачты освещения ВМО-30; 8. Видеонаблюдение; 9. Система пожаротушения, пожарные резервуары; 10. Стоянка для легкового автотранспорта; 11. Стоянка для грузового автотранспорта; 12. Очистные сооружения.
19.	Предполагаемое воздействие на окружающую среду	Уточняется в процессе проектирования
20.	Возможные аварийные ситуации, типы аварий, возможные зоны и объекты воздействия, мероприятия по их предупреждению и ликвидации	Уточняется в процессе проектирования
21.	Объемы изъятия природных ресурсов	Объемы изъятия природных ресурсов (лесных, водных, почвенных, минеральных) уточняется по результатам инженерно-экологических изысканий
22.	Требования к изысканиям	Состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду выполнить согласно требованиям СП 47.13330.2016, а именно:

Исполнитель _____ Заказчик _____

		- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, социально-экономических условиях; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ с использованием различных видов съемок (черно-белой, многозональной, радиолокационной, тепловой); - рекогносцировочное обследование территории; - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения; - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха; - почвенные исследования и оценка загрязнения почв (или грунтов); - исследование и оценка загрязнения поверхностных вод; - исследование и оценка загрязнения подземных вод; - исследование и оценка загрязнения донных отложений в поверхностных водных объектах; - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - санитарно-эпидемиологические исследования; - газогеохимические исследования грунтов; - исследование социально-экономических условий; - эколого-ландшафтные исследования; - изучение растительного покрова; - изучение животного мира; - изучение воздействия опасных природных и природно-антропогенных процессов на экологическое состояние окружающей среды; - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод, донных отложений, гидробионтов (при инженерно-экологических изысканиях на акватории морей)); - лабораторные химико-аналитические исследования проб атмосферного воздуха, почв (или грунтов), подземных и поверхностных вод и донных отложений, биологических образцов (при

Исполнитель _____ Заказчик _____

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 18

		инженерно-экологических изысканиях на акватории морей); - камеральная обработка материалов; - составление технического отчета.
23.	Требования к оформлению и количеству экземпляров, объему предоставления отчетных материалов	Материалы изысканий должны быть представлены заказчику в виде технического отчета, состоящего из текстовой части, текстовых приложений и графической части, в соответствии с нормативными требованиями. Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2013 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения». Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику: Материалы изысканий: – 4 экз. на бумажном носителе; – 1 экз. на электронном носителе на CD диске. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости, утвержденными приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. Текстовая часть, текстовые приложения предоставляются в форматах doc и pdf. Графические материалы предоставляются в форматах dwg и pdf.

Исполнитель _____ Заказчик _____

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 19

ПРИЛОЖЕНИЕ В – Свидетельство о допуске

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

7536133012-20221114-0956 (регистрационный номер выписки)

14.11.2022 (дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1137536000623
(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 22.03.2018 является членом СРО Ассоциация инженеров-изыскателей"СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)	

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 20

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организациии дата его регистрации в реестре	7536133012, Общество с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоПроект», ООО«ДВ ГеоПроект», 672006, Россия,Забайкальский край, г. Чита, ул. Баранского,98, корп. А, оф. 7, И-033-007536133012-1108,22.03.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации без номера от 09.01.2018г., 22.03.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 22.03.2018
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	004Р-22-ИЭИ1.1	Лист 21

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взносв компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата А.О. Кожуховский